Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

" 04 " ноябрь 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищного-коммунального хозяйства города Талдыкорган", БИН 030240001931, тел. (7282) 24-31-33, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, Абая 241***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2024г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ КАЗАХСТАН ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКС", в лице директора Кудайбергенова Джамбула Насырхановича юридический адрес: РК. г.Алматы, Турксибский район, улица Руставели, дом 3,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От 29 октября 2024г. ТОО «KZ Курылыс Сапа» в лице эксперта технического надзора – Тыханова Р.Б., аттестаты эксперта №KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г,.в соответствии с договором от 25.09.2023г № 125-к телефон 8771454772, БИН 180640013216

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «29» октября 2024г, ТОО «Гидротехник Жоба» БИН 060240008667 в лице эксперта авторского надзора Имашова Е.Ж. телефон 87282256585, МКЛ №21021414 от 29.06.2021г.г, действующего в соответствии с приказом №7 от 09.10.2023г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительства сетей водоснабжения и водоотведения в ИЖС «Жастар***

1/1в г.Талдыкорган». Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***область Жетісу, г. Талдыкорган мкр.Жастар 1/1.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***На основании решения Акимата г.Талдыкоргана №617, 614 31.10.2022г.;***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного аохитектурно-строительного контроля области Жетысу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **KZ92REA00387310 от 06.05.2024г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (про*ектно-сметной документации)*

ТОО «Гидротехник Жоба», № AIMC-0058/23 от 06.04.2023 г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) ***Государственное учреждение "Отдел жилищного-коммунального хозяйства города Талдыкорган" № 60-н от 17.04.2023 год .;***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **май 2024 года;**

(месяц, год)

окончание **работ ноябрь 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 (пять)**;

фактически: **7 (семь)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наружные сети водоснабжения

Технико - экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем водоподачи суточный	м3/сут	151,20		151,20	
Объем водоподачи годовой	тыс.м3	55,19		55,19	
трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией Д=159х5,0 мм	м	412		476	
- трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией Д=114х4,0 мм	м	3985		3918	
трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией Д=25х2,5 мм	м	1500		1652	

Наружные сети водоотведения

Технико - экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем стоков суточный	м3/сут	132,30		132,30	
Объем стоков годовой	тыс.м3	43,29		43,29	
двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы с раструбом, OD 250 SN16 PP ГОСТ Р 54475-2011	м	2123		2123	
двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы с раструбом, OD 200 SN16 PP ГОСТ Р 54475-2011	м	1232		1285	
трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) DN200 ТУ1461-037-50254054-2008	м	248		248	
трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) DN150 ТУ1461-037-50254054-2008-	м	312		312	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок отведенный под объект строительства расположен в городе Талдыкорган Алматинской области в мкр. Жастар 1/1 на правом берегу реки Каратал.

Водопровод протяженностью 4394 метров исполнен из стальных труб диаметром 159 – 476 метров, диаметром 114 – 3918 метров , и абонентское подключение диаметром 25 – 1652 метров. Все трубы покрыты битумно полимерной изоляцией и стекловолоконной тканью и гидроизолои. Водопровод обеспечен счетчиками передающий через модем данные, непосредственно в "ГГКП на ПХВ «Жетысуводоканал»".

Канализация протяженностью 3968 м исполнен из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом диаметром DN200 – 248 метров, диаметром DN150 - 312. Так же из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб с раструбом диаметром OD250 – 2123 метров, диаметром OD 200 – 1285 метров.

На местах пересечения дорог и трубопроводов канализационные и водопроводные трубы проложены в стальных футлярах покрытых битумно-полимерной мастикой

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (приложение акт приемки оборудования прилагается).

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): *всего 399 626 703 (триста девяносто девять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот три тенге ноль тиын) с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 332 281 176 (триста тридцать два миллиона двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть тенге ноль тиын) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 696 000 (Сорок девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч тенге) тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *353 547 171,26 (Тристо пятьдесят три миллиона пятьсот сорок семь тысяч сто семьдесят одно тенге двадцать шесть тиын) тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 303 851 171,26 (Тристо три миллиона восемьсотпятьдесят одна тысяча сто семьдесят одна тенге двадцать шесть тиын) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 696 000 (Сорок девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч тенге) тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительства сетей водоснабжения и водоотведения в ИЖС «Жастар 1/1в г.Талдыкорган».* ***принять в эксплуатацию.***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», руководитель Барылбеков Алмас Канатович** .

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Тыханов Руслан.Б., аттестат эксперта №KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа»** Директор **Өтеген Аблай Қайратұлы**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гидротехник Жоба» Директор Жакаев Канатжан Егинбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гидротехник Жоба» Директор Жакаев Канатжан Егинбаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **Эксперт авторского надзора:**

Имашов Еркин Жанатович, МКЛ №21021414 от 29.06.2021г.

аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

"КОМПАНИЯ КАЗАХСТАН ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКС", директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

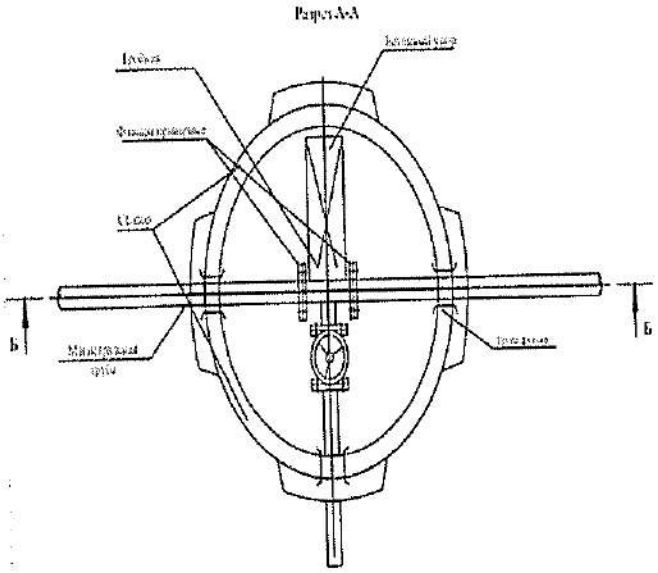
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть	м	**6046**	
	1) из стальных труб	м	**6046**	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства Смотровой колодец	шт	**51**	
4	Задвижка d- 150	шт	**1**	
	" d- 80	шт	**2**	
	" d- 100	Шт	**37**	
5	Вентили d-	шт		
	" d- 20	шт	**158**	
	" d- 32	Шт	**5**	
6	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	Шт		
7	Гидрант	Шт	21	
8	Водопроводный ввод	шт	**2**	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**3968**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	**560**	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Из гофрированных полипропиленовых труб	м	**3408**	
3	Смотровой колодец	шт	**102**	
	Выпуск	шт	**1**	

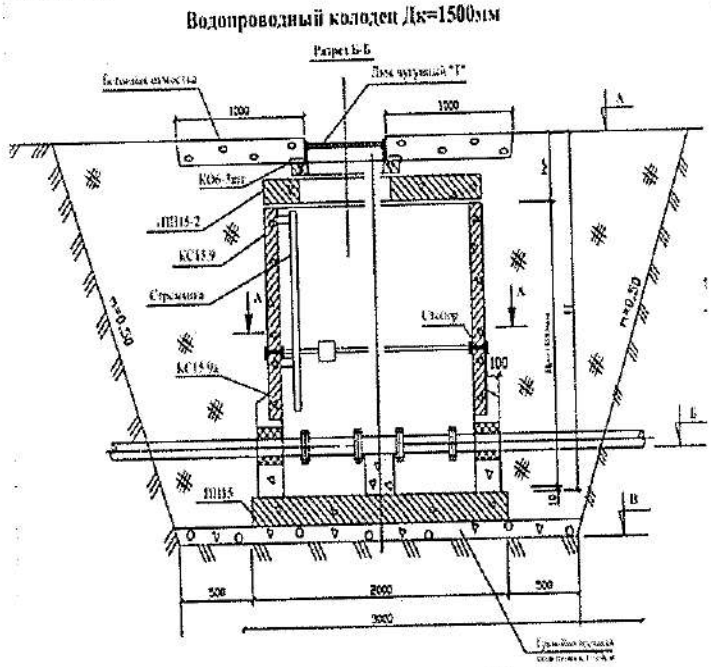
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб М1:20



Вертикальный разрез колодца

Масштаб М1:20



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией		Сталь	159х5,0 мм	476	
2	трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией		Сталь	114х4,0 мм	3918	
3	трубы стальные с усиленной битумно-полимерной изоляцией		Сталь	25х2,5 мм	1652	
4	двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы с раструбом	OD 250SN8PP ГОСТ Р 54475-2011	Полипропилен	250	2123	
5	двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы с раструбом	OD 200 SN8 PP ГОСТ Р 54475-2011	Полипропилен	200	1285	
6	трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом	(ВЧШГ) DN200 ТУ1461-037-50254054-2008	Чугун	200	248	
7	трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным - графитом	(ВЧШГ) DN150 ТУ1461-037-50254054-2008	Чугун	150	312	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Прилагается исполнительная схема водопроводных и канализационных сетей с колодцами

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» руководитель Барылбеков Алмас Канатович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Гидротехник Жоба» Имашов Еркин Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан