««Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2022 ж. № ПГС-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КЕГЕН АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ АУДАНДЫҚ МӘДЕНИЕТ ҮЙІ"
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПГС-0013/22 от 17.08.2022 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт Дом культуры с. Карабулак Кегенского район, Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ АКИМАТА КЕГЕНСКОГО РАЙОНА"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт Дом культуры с. Карабулак Кегенского район, Алматинской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория (вспомогательное производство)

1.2. **Класс опасности:** неклассифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт Дом культуры с. Карабулак Кегенского район, Алматинской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № CNTR-13 от 15.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие "РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ АКИМАТА КЕГЕНСКОГО РАЙОНА"
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование от 25.04.2022 года, утвержденное заказчиком ГККП "РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ АКИМАТА КЕГЕНСКОГО РАЙОНА";
- техническое заключение №29 от 27.07.2022 года, выполненное ТОО «SPAN GROUP», акредитация №KZ34VWC00083985 от 06.06.2022 года;
- дефектный акт от 02.03. 2022 года, подписанный комиссионно;
- акт на право постоянного землепользования № 007138 от 17.09.2021 года (кадастровый №03-323-101-002);
- технический паспорт (Ф-2);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;
- протокол дозиметрического контроля участка №1 от 10 марта 2020 года;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 10 марта 2020 года;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в марте 2022 года (государственная лицензия ГСЛ

№20012362 от 25.08.2020 года);
- письмо заказчика №75 от 11.07.2022 года, содержащее данные о необходимости установки на объекте септика (выгреба);
- письмо заказчика №70 от 11.07.2022 года, содержащее данные о том, что зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям во время капитального ремонта;
- письмо №72 от 11.07.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования работ по капитальному ремонту;
- письмо №74 от 11.07.2022 года, содержащее данные о расстоянии перевозки строительного мусора;
- письмо от заказчика №76 от 11.07.2022 года, содержащее данные о том, что отопление здания клуба будет производиться от проектируемой блочно-модульной котельной.

Технические условия:
- на телефонизацию №02-14/т-АР от 1 июля 2022 года, выданные Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «АР» ДЭСД «Алматытелеком»;
- на водоснабжение №11 от 24.05.2022 года, выданные ГУ «Аппаратом акима Карабулакского сельского округа»;
- на электроснабжение №25.1-3106 от 24.05.2022 года, выданные АО «АЖК».

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория дома культуры находится в селе Карабулак Кегенского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе:	млн. тенге	392,205	356,767
	Строительно-монтажные работы		298,857	269,818
	Оборудование		23,949	22,992
	Прочие		69,399	63,957
	В ценах по годам строительства			
	на 2022г. (ПИР, экспертиза, СМР)		217,590	303,302
	на 2023г. (СМР)		174,615	53,465
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дом культуры с. Карабулак Кегенского район, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)