«Шымкент қаласындағы Бозарық шағынауданында салынып жатқан көп қабатты тұрғын үйлерге А-2 автомобиль жолынан кірме жол салу»

Жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № 19-0147/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0147/25 от 28.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр Бозарык в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр Бозарык в городе Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.03.2025 г. № 130940007729/250020/00 (20)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction», лицензия от 10.07.2019 г. № 19014657 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 01.08.2024 г.;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 05.05.2025 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ29VUA00594943 от 06.06.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 2324 от 22.05.2024 года о разрешении на проведение изысканий и проектных работ на земельных участках объекта производственного и гражданского назначения;

постановление акимата города Шымкент № 2908 от 28.12.2023 года о начале принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд;

выкопировка проекта детальной планировки (ПДП) территории со схемой расположения земельного участка строительства (Приложение к заключению городского планирования);

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/3143 от 30.09.2024 года о том, что финансирования строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр. Бозарык, г. Шымкент предусмотрено из местного бюджета по программе развития транспортной инфраструктуры;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/1073 от 28.05.2025 года о том, что начало строительства предусмотрено с июня месяца 2025 года;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/971 от 12.02.2025 года о том, что по вышеуказанному объекту ранее государственная экспертиза не проводилась;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/1052 от 14.05.2025 года о том, что на участке примыкания к автодороге А-2 в рабочем проекте необходимо учесть освещение по правоповоротным съездам и на островках безопасности;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2024-05942681 от 19.11.2024 года о том, что данный объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/970 от 12.02.2025 года о том, что прайс-листы не применялись, стоимость посчитана по сметно-нормативной базе;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № 24-04-06/3199 от 14.05.2025 года о согласовании поперечного сечения согласно рабочему проекту и прохождения водопровода в пределах границы красных линий в виду узкости отведенного участка;

письмо ГКП на право хозяйственного ведения «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент» № 167 от 14.02.2025 года о том, что согласовывает рабочий проект части наружный водопровод и канализации (НВК);

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 54-3079 от 26.02.2025 года о том, что согласовывает рабочий проект ТОМ 7. «Наружное освещение» (Шифр 01-2024-04-05-ЭН), ТОМ 8. «Наружные сети электроснабжения» (Шифр 01-2024-04-05-НЭС», ТОМ. 9 «Трансформаторная подстанция» (Шифр 01-2024-04-05-ТП);

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/1069 от 23.05.2025 года о том, что транспортировка грунта из карьера и в карьер составляет 10 км, ТБО располагается на расстоянии 10 км;

топографическая съемка, по объекту: «Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр. Бозарык, г. Шымкент» выполненный ТОО «Kosma» в апреле 2023 года, государственная лицензия № 15021118 от 04.12.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области.

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр. Бозарык, г. Шымкент» выполненный ТОО «Kosma» в апреле 2023 года, государственная лицензия № 15021118 от 04.12.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области;

Технические условия:

№ 507 от 13.05.2025 г. для подключения к водопроводным и водоотводным сетям, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент»;

№ 1-гор-2025-000000151от 14.02.2025 года на перенос газопроводов, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Шымкентский производственный филиал;

№ 18-07-42-2326 от 14.02.2025 г. на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ39VUA01159846 от 26.06.2024 года эскизного проекта;

с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 14.05.2025 года тип поперечного профиля;

с ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 14.05.2025 года тип поперечного профиля;

с ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ52VQR00044328 от 08.05.2025 года в части промышленной безопасности;

с АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Шымкентский производственный филиал план расположения участков переустройства и защита сетей газоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Абайский район, микрорайон Бозарык

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Наружные газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
2	Вид покрытия		ЩМА-20	ЩМА-20
3	Категории улицы		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
4	Количество полос движения	шт	6	6
5	Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0
6	Ширина земляного полотна	м	50,0	50,0
7	Ширина проезжей части	м	22,0	22,0
8	Строительная длина	м	1186,74	1186,74
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4745,170	4673,318
9.1	СМР	млн. тенге	3847,352	3791,218
9.2	оборудование	млн. тенге	212,116	204,521
9.3	прочие затраты	млн. тенге	685,702	677,579
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2025 года	млн. тенге	2847,244	3265,998
10.2	В ценах 2026 года	млн. тенге	1897,926	1407,320
11	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги А-2 к строящимся многоэтажным жилым домам в мкр Бозарык в городе Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы Бозарық шағынауданында салынып жатқан көп қабатты тұрғын үйлерге А-2 автомобиль жолынан кірме жол салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону