Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299
Субподрядчик: ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364
Наименование строительства и его адрес: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай.
Корректировка сметной документации
Договор подряда (контракт) № 295-14-5 от 13.11.2023 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 17.03.2025 года

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		295-14-5	13.11.2023				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации	**988 155,61**	882 281,80							105 873,82	**988 155,61**
в том числе за отчетный месяц	988 155,61	882 281,80							105 873,82	988 155,61
Итого к оплате:	**988 155,61**	882 281,80							105 873,82	**988 155,61**

Генподрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик:
ТОО "Amanat Elevate"

Директор _____ **Истамбеков А.Б.**

Программный комплекс АВС (редакция 2024.4)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3 БИН/ИИН 051040000299
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б., г.Шымкент,
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации

Наименование объекта: Здание спорткомплекса

Договор подряда (контракт) № 295-14-5 от 13.11.2023 г.

АКТ № 1

приемки выполненных работ за октябрь месяц от 17.03.2025 года

Составлен (а) в текущих ценах на 20.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отмостка									
		6101-0108-0102	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**		2,15	9 334,00	5 400,00	20 068,10	11 610,00		8 670,35	33 759,42
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м³ основания		3 934,00	1 667,00	8 458,10	3 584,05		1 436,92	
		6109-0303-0103	**Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 25 мм. Устройство**		2,53	865,00	201,00	2 188,45	508,53		1 313,37	3 821,12
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м² покрытия		664,00	57,00	1 679,92	144,21		175,09	
			Перемычки									
		6104-0301-0110	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	1,00	1 402,00	627,00	1 402,00	627,00		644,40	2 268,72
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				775,00	120,00	775,00	120,00		102,32	
			Раздел 5: Проемы									
		6112-0202-0111	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	м² оштукатуриваемой поверхности	1,10	8 138,00	117,00	8 951,80	128,70		6 385,10	16 148,85
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				8 021,00	41,00	8 823,10	45,10		766,85	
		6104-0301-0110	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	1,00	1 402,00	627,00	1 402,00	627,00		644,40	2 268,72
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				775,00	120,00	775,00	120,00		102,32	
			Раздел 6: Карнизные плиты									
		1107-0106-0207	**Панели карнизные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	2,00	13 188,00	3 812,00	26 376,00	7 624,00		14 549,76	44 428,05
		РСНБ РК 2022				9 376,00	728,00	18 752,00	1 456,00		2 046,29	
			Раздел 7: Кровля									
		6110-0101-0212	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**		8,67	682,00	40,00	5 912,94	346,80		4 076,29	10 584,06
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м² кровли		642,00	11,00	5 566,14	95,37		499,46	
		6110-0101-0512	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**		5,11	4 145,00	63,00	21 180,95	321,93		15 084,72	38 170,93
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м² кровли		4 082,00	18,00	20 859,02	91,98		1 813,28	
		6110-0302-0101	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**		8,67	1 295,00	279,00	11 227,65	2 418,93		6 704,34	19 331,45
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м² стяжки		1 016,00	58,00	8 808,72	502,86		896,60	
			Раздел 8: Узлы									
		6105-0201-0301	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**		0,37	35 041,00	7 470,00	12 965,17	2 763,90		7 773,29	22 370,34
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м³ кладки		27 571,00	1 608,00	10 201,27	594,96		1 036,92	
		6107-0115-0104	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	м³ древесины в конструкции	0,37	4 194,00	182,00	1 551,78	67,34		1 083,98	2 788,64
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				4 012,00	57,00	1 484,44	21,09		131,79	
			Раздел 9: Узел флюгарка									
		6110-0402-0201	**Аэраторы. Устройство**		1,00	2 360,00	16,00	2 360,00	16,00		1 692,00	4 260,60
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		шт.		2 344,00	6,00	2 344,00	6,00		202,60	
		6121-0101-0101	**Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100 мм. Укладка с соединением при помощи муфт**		0,003	1 580 590,00	24 137,00	4 741,77	72,41		3 379,66	8 552,12
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		км трубопровода		1 556 453,00	8 206,00	4 669,36	24,62		406,07	
		6114-0102-0212	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка**		3,51	6 397,00	337,00	22 453,47	1 182,87		15 549,86	40 229,93

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				м трубопровода		6 060,00	93,00	21 270,60	326,43		1 900,17	
			Раздел 11: Блок опорный									
		6103-0701-0101	**Подготовка бетонная. Устройство**		0,47	8 556,00	2 859,00	4 021,32	1 343,73		2 111,95	6 695,62
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$		5 697,00	544,00	2 677,59	255,68		306,66	
			Раздел 12: Ограждение кровли АС77									
		6110-0402-0301	**Кровли. Ограждение перилами**		5,30	375,00	63,00	1 987,50	333,90		1 244,02	3 467,29
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м ограждения		312,00	14,00	1 653,60	74,20		161,58	
			Раздел 15: Стакан									
		6105-0201-0301	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**		0,20	35 041,00	7 470,00	7 008,20	1 494,00		4 201,78	12 092,07
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$ кладки		27 571,00	1 608,00	5 514,20	321,60		560,50	
		6112-0202-0111	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$	4,27	8 138,00	117,00	34 749,26	499,59		24 785,81	62 686,90
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		оштукатуриваемой поверхности		8 021,00	41,00	34 249,67	175,07		2 976,75	
			Раздел 18: Монолитный участок									
		1106-0701-0201	**Пояса в опалубке. Устройство**	$м^3$	0,17	50 795,00	10 725,00	8 635,15	1 823,25		5 142,76	14 797,62
		РСНБ РК 2022				40 070,00	1 946,00	6 811,90	330,82		688,90	
		6106-0302-0301	**Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**		0,031	348 889,00	52 739,00	10 815,56	1 634,91		6 901,19	19 006,92
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		т конструкций		296 150,00	13 043,00	9 180,65	404,33		885,84	
			Раздел 21: Лестницы									
		6103-0101-0301	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство**		0,13	53 695,00	6 573,00	6 980,35	854,49		4 530,43	12 252,72
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$		47 122,00	1 280,00	6 125,86	166,40		575,54	
		6105-0201-0301	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**		0,43	35 041,00	7 470,00	15 067,63	3 212,10		9 033,82	25 997,96
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$ кладки		27 571,00	1 608,00	11 855,53	691,44		1 205,07	
		6101-0108-0101	**Основание под фундаменты песчаное. Устройство**		1,030	6 673,00	3 063,00	6 873,19	3 154,89		3 357,22	11 686,44
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$ основания		3 610,00	917,00	3 718,30	944,51		511,52	
			Раздел 34: Усиление наружных стен АС165,168									
		6112-0202-0111	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$	1,10	8 138,00	117,00	8 951,80	128,70		6 385,10	16 148,85
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		оштукатуриваемой поверхности		8 021,00	41,00	8 823,10	45,10		766,85	
		6103-0101-0209	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство**		0,15	24 336,00	5 107,00	3 650,40	766,05		2 177,71	6 259,77
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		$м^3$		19 229,00	935,00	2 884,35	140,25		291,41	
			Система отопления									
		6116-0301-0103	**Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)**		2,60	3 023,00	42,00	7 859,80	109,20		5 602,90	14 167,03
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		кВт		2 981,00	12,00	7 750,60	31,20		673,13	
		6114-0102-0501	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**		2,49	3 889,00	127,00	9 683,61	316,23		6 800,09	17 385,08
		ЕСЦ РСНБ РК 2024		м		3 762,00	31,00	9 367,38	77,19		824,19	
			Раздел 6: Полы									
		6109-0201-0101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	1,72	1 548,00	85,00	2 662,56	146,20		1 848,93	4 788,67
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				1 463,00	30,00	2 516,36	51,60		225,57	
		6109-0306-0104	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,11	6 785,00	56,00	14 316,35	118,16		10 247,00	25 825,28
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				6 729,00	16,00	14 198,19	33,76		1 228,17	
		6109-0306-0105	**Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	1,72	4 899,00	400,00	8 426,28	688,00		5 730,08	15 084,33
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				4 499,00	128,00	7 738,28	220,16		707,82	
			Фасад									
		6112-0401-0115	**Облицовка фасада панелями, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов**	м2	2,58	8 531,00	30,00	22 009,98	77,40		15 800,75	39 714,16
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				8 501,00	5,00	21 932,58	12,90		1 890,54	
		6106-0306-0101	**Монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборной с остеклением**	м2	2,12	19 401,00	407,00	41 130,12	862,84		29 148,13	74 008,41
		ЕСЦ РСНБ РК 2024				18 994,00	102,00	40 267,28	216,24		3 513,91	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 2: Внутренняя отделка отм.+3,300 АР-14									
		6107-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78 мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой**	**$м^2$ перегородок**	2,64	7 837,00	145,00	20 689,68	382,80		14 706,49	**37 284,78**
						7 692,00	45,00	20 306,88	118,80		1 769,81	
		6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	5,37	2 003,00	14,00	10 756,11	75,18		7 705,74	**19 406,42**
						1 989,00	4,00	10 680,93	21,48		923,09	
		6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	5,37	4 356,00	308,00	23 391,72	1 653,96		16 161,55	**42 239,78**
						4 048,00	132,00	21 737,76	708,84		1 977,66	
			ИТОГО по акту									**729 979,04**

НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)	47 448,64
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	**777 427,68**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	Сметная прибыль (5%)	38 871,38
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (2%)	16 325,98
	Итого с непредвиденными работами и затратами	**832 625,04**

Итого **832 625,04**

Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам

в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %	166 525,01
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40	333 050,02
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %	333 050,02
Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)	
в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %, к - 1,0368	172 653,13
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,0557	351 600,90
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,075	358 028,77
Итого по части II в прогнозных ценах:	
- в том числе на 2024 г	882 281,80
Итого налог на добавленную стоимость	105 873,82
Итого по акту	988 1[illegible]

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ Технологии"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 110440022364
ТОО "Amanat Devate"

Директор _____ **Истамбеков А.Б.**