Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 05 » октября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. город Астана, район «Алматы», улица Калибек Куанышбаева, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Алиева Ерлан Муратовича

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» Мерей С.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г. ТОО «Агард», государственная лицензия ГСЛ № 0006225 от 29.03.2024 г. ТОО «Авалон групп плюс», государственная лицензия ГСЛ № 17005511 от 31.03.2017 г. ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», государственная лицензия ГСЛ № 24029938 от 07.10.2024 г. ТОО «ТАБЫС-АСМ», государственная лицензия ГСЛ № 19000548 от 15.01.2019года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Гражданпроект» Директор Вишняковой С.С., лицензия № 13003998 от 30.01.2013 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области»
наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Физкультурно-оздоровительный комплекс	м2	2 314,3		2 314,3	

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 314,3	2 314,3
Число этажей	этаж	2 этажа	2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18 503,9	18 503,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 314,3	2 314,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса на 300 посадочных мест предусмотрено для занятий спортом и проведения соревнований. Здание простой конфигурации в плане с размерами в осях в осях 54,0 м х 36,0 м. На первом этаже размещены: административно-бытовые помещения, спортивный зал игровых видов спорта, тренажерный зал, раздевалки, буфет. На втором этаже расположены: административные помещения, трибуны для зрителей, раздевалки, зал занятий элементами борьбы. Конструктивная схема здания выполнена, в металлическом каркасе. Здание двухэтажное, высота этажа до низа фермы 7,6 м. Высота, в пристроенной части здания 3,3 м. до низа конструкций подвесных потолков. Кровля совмещенная, вентилируемая покрытием из наборных, трехслойной панели типа "Сэндвич". Вертикальная связь в здании между этажами, осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1, связывающей помещения между собой и с выходом непосредственно наружу. Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1000мм. Согласно СП РК 1.03-102-2014* "Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II" нормативный срок строительства составляет 18 мес., в т.ч. подготовительный период 2 мес. Проект разработан для всех сезонных условий строительства.

Здание ФОК

Фундаменты -монолитные ж/б отдельно стоящие, под кирпичными стенами бетонные блоки ФБС.

Каркас – металлический.

Стены наружные:
- цоколь по периметру, кирпичная кладка из карамического кирпича толщиной 250 мм на высоту 0,3 м, с утеплением минплитой ПЖ-100, D-100кг/м3 и наружной отделкой сплиттерным блоком,
- стены из стеновых трехслойных панелей типа "СЭНДВИЧ",
- кирпичные наружные стены и стены лестничных клеток, кирпичная кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм, с утеплением, минплитой ПЖ-100, D-100кг/м3 и наружной отделкой линиарными панелями фирмы "Технониколь".
Внутренние несущие стены - выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 10.
Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530- 2012, на цементно-песчаном растворе марки М 5 и гипсокартонные по типу каркасных перегородок "KNAUF" с применением шумоизоляции минплита ПП-80.
Перекрытия- монолитные ж/б плиты.
Кровля - металлическая, наборная трехслойные панель по металлическим прогонам и фермам.
Окна, витражи - индивидуальные, металлопластиковый профиль
Подоконники - пластиковые.
Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.
Полы -из керамической плитки, линолеум, бетонные.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев «Бикроста» по цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.

Модульная котельная
Блочно-модульное здание комплектной поставки.
Каркас металлический.
Стены, покрытие – сэндвич-панели.
Фундаменты – сборные и монолитные железобетонные.
Склад угля
Каркас металлический.
Стены – сборные ж/б плиты, профлист.
Покрытие – профлист.
Фундаменты – монолитные железобетонные.
Склад золы
Каркас металлический.
Стены – сборные ж/б плиты, профлист.
Покрытие – профлист.
Фундаменты – монолитные железобетонные.

Комплектная трансформаторная подстанция

Согласно техническим условиям №42-33-20/С от 14.09.2020г, выданных АО «Казахтелеком», и письма №26-1-12/2287 от 18.03.2021г, для приема, преобразования и распределения электроэнергии переменного трехфазного тока промышленной частоты 50Гц напряжением 10кВ в электроэнергию 0,4кВ запроектирована замена КТП на комплектную трансформаторную подстанцию городского типа КТПН 400-10/0,4кВ (тупиковая, в металлическом кожухе). Комплектная трансформаторная подстанция городского типа (КТПН) представляет собой отдельно стоящее модульное здание, состоящее из трех блоков, удобных для автомобильной транспортировки:

- распределительного устройства высокого напряжения РУВН-10кВ;
- отсека силового трансформатора;
- распределительного устройства низкого напряжения РУНН-0,4кВ.

На стороне ВН к установке в РУ-10 кВ принята камера КСО-366 с амплитудным значением сквозного тока короткого замыкания 30кА. В камере КСО-366 установлен выключатель нагрузки

ВНПз-16 и предохранители ПКТ. На стороне НН к установке в РУ-0,4кВ принята одинарная система сборных шин с установкой 3-х панелей ЩО70. Питание шин 0,4кВ осуществляется от силового трансформатора, подключаемого через разъединитель и предохранители к щиту 0,4кВ.

Тепловые сети

Теплоснабжение здания от проектируемой блочно-модульной котельной. Температура теплоносителя 90-70°С. Запитка систем теплоснабжения от автоматизированного теплового узла. Горячее водоснабжение от электроводонагревателей. Источником теплоснабжения здания ФОК является комплекно-блочная котельная КБК- 0,9(0,3х3) контейнерного типа, производства ТОО «ProTom» (г. Караганда), располагаемая на отдельной площадке.

Сети водопровода

Согласно техническим условиям, подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от водопроводной сети Ø110мм в существующий колодец с устройством запорно- регулирующей арматуры в точке врезки. Гарантированный напор в сети составляет 0,35 МПа. Водопроводные сети системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Строительный объем здания 18503,90м3 класс функциональной пожарной опасности Ф 3,6. Согласно приложению 4 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды из соединительных и распределительных линий водопроводной сети на наружное пожаротушение единичных пожаров в жилых и общественных зданиях составляет 15,0 л/с Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, один установлен на существующей сети в точке подключения, второй в 100 м от проектируемого здания. Смотровые колодцы В1 выполняются из сборных железобетонных элементов по СТ РК 1971- 2010 1500 мм по тип. пр. 902-09-11.84.

Сети хоз-бытовой канализации

Проектом предусмотрено строительство местной самотечной канализации с отводом бытовых сточных вод в септик объемом 50 м3, с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС. Объем выгреба принят равным не менее 5-ми суточного объема канализационных стоков с учетом отсутствия более частого опорожнения в зимнее время из-за плохих дорожных условий, отсутствия проезда для АС-машин и удаленности от очистных сооружений. Опорожнение резервуара происходит при помощи АС-машины. Сети самотечной канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по СТ РК 1971-2010 Ø1000-1500 мм по тип. пр. 902-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-99. Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнить отмостку шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по песчано-гравийной смеси. На выпуске производственных стоков установлен колодец-жироуловитель.

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий No/03-1430 от 03.03.2020г. на подключение к сетям электроснабжения 10кВ ТОО "Городское коммунальное хозяйство города Караганды" объекта, а также в соответствии с нормативно-правовой документацией, действующей на территории Республики Казахстан. Точки подключения - существующая опора 11 ВЛ-10кВ ПС "Елизаветинка". Разрешенная к использованию мощность - 120,0кВт. Категория надежности электроснабжения - III, 1. Проектом предусматривается:

- строительство кабельной линии 10кВ от точки подключения до проектируемой КТП;
- установка прибора учета на вводе РУ-0,4кВ проектируемой КТП;
- установка комплектной трансформаторной подстанции в БМЗ мощностью 160кВА;
- строительство кабельных линий от от РУ-0,4кВ КТП до ВРУ физкультурно-оздоровительного комплекса, проектируемой ДГУ с АВР и далее до котельной, а также наружного освещения.

Наружные сети телефонизации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с техническими условиями № 5-7-3-8-20/6261., от 08.04.2022 г выданными центральным РДТ филиала АО "Казахтелеком" на прокладку оптического кабеля для телефонизации проектируемого объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бозайгыр, Шортандинского района

Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с техническими условиями № 5-7-3-8-20/6261., от 08.04.2022 г выданными центральным РДТ филиала АО "Казахтелеком" на прокладку оптического кабеля для телефонизации проектируемого объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бозайгыр, Шортандинского района Акмолинской области». Точкой подключения является существующая АТС с. Бозайгыр. Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) марки КС-ОКЛнг-П-SM-4-G.652.D от АТС до проектируемой оптической распределительной коробки (ОРК) в здании ФОКа. (оптическая полка для АТС, шкаф телекоммуникационный, коммутатор, учтены в разделе СС). Проектом предусмотрено строительство 2-х отверстной кабельной канализации из двустенных электротехнических труб ПНД гибких для кабельной канализации д.110мм с протяжкой «DKC», от сущ. АТС до проектируемого здания ФОКа с установкой смотровых устройств связи ККС-2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - апрель 2024 г;
(месяц, год)
окончание работ - август 2025 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 14

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Шортанды Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «АРЭК» Шортандинские РЭС А. Хабовский _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п..

РДТ филиала АО «Казахтелеком» Шортандинский АВ Зарембе А.В. 3.09.25

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись, дата м.п..

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Шортандинского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Алиев Ерлан Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)