Приложение 2
к приказу министра индустрии развития
и инфраструктуры развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2025 года

Заказчик: КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, село Бесколь, ул. Институтская, БИН 050140007544, тел. 8 (71538) 21073.

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Договора подряда №69 (прилагается) от «11» апреля 2021 года Генеральная подрядная организация: **ТОО «Павлодарский завод «ТЕМІРМАШ» в лице директора Колбик Михаила Леонидовича, г. Павлодар, ул. Промышленная зона Центральная, строение 573. БИН 101140006154 тел.: 8-7182-73-07-70.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 11 2025 года

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" в лице эксперта Сыздыков А.Г. №KZ77VJE00071658 от 14.01.2022г. тел.: 8 (705) 233 8292, БИН 040140001355;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 11 2025 года

ТОО "Севгражданпроект" в лице эксперта авторского надзора Хуснутдинов Р.К. KZ71VWC00166351 от 02.06.2023 тел.: 8 (777) 216 8863. БИН 940340001576

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, село Бесколь (без внешних инженерных сетей)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу**: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, село Бесколь, ул. Дорожная, 8В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №334 от 11.12.2019 года от КГУ «Кызылжарский районный отдел земельных отношений»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ08REA00360401 от 03.11.2023 года; KZ56REA00452851 от 24.02.2025 года; KZ88REA00470802 от 16.05.2025 года** _____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «Севгражданпроект», рабочий проект № 8122 от 05.10.2020г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

утвержденного **ТОО «СевСтройНадзор», № ССН-0029/20 от 26.03.2020 г. КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года**;
окончание работ **сентябрь 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**; фактически, месяц: **53**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4202,63	4202,63
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	12757,14	12757,14
В том числе подземной части	м3	1730,05	1730,05
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	226,20	226,20

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2741,92	1547,41	50	2741,92	1547,41
однокомнатных	17	742,25	332,92	17	742,25	332,92
двухкомнатных	19	1047,22	588,39	19	1047,22	588,39
трехкомнатных	14	952,45	626,1	14	952,45	626,1
четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5-ти этажный жилой дом состоит из двух блок-секций: РБС 1-04- рядовая, блок-секция-30 квартирная; УС-021-1-угловая, блок-секция-20 квартирная. **Фундаменты**-ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93. **Блоки стен подвала**-сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. **Наружные стены**-колодцевая кладка из керамического кирпича. **Внутренние стены**-сплошная кладка из керамического кирпича. **Перекрытия**-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 вып.60,63 и по серии 1.241-1 вып.37. **Перегородки**-кирпичные из керамического кирпича. **Перемычки**-железобетонные по серии 1.038.1-1. **Лестницы**-сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1 и 1.152.1-8 вып.1. **Окна**-металлопластик, 2-х камерный стеклопакет. **Дверные блоки наружные**-металлические. **Крыша**-стропильная чердачная из древесины. **Кровля**-профилированные листы с полимерным покрытием и с облицовкой стен 5-го этажа. **Водоотвод с кровли**-наружный организованный. **Отмостка**-асфальтобетон, шириной 1000мм. **Экраны лоджий**-профилированный лист с полимерным покрытием. **Подъемно-транспортное устройство ПТУ.001**, обеспечивающее доступность МГН. **Отопление**-от существующей котельной. Система отопления поквартирная лучевая в конструкции пола из сшитого полиэтилена. Разводка системы отопления от теплового узла №1 и гребенки №2. **Вентиляция**-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. **Внутренний водопровод**-хозяйственно-питьевая сеть. Сети холодного и горячего водопровода из полипропиленовых труб. **Горячее водоснабжение**-электрические водонагреватели. **Внутренняя канализация**-из пластмассовых труб с последующим отводом в колодцы и далее в дворовую сеть канализации. **Электроснабжение**-от электросети напряжением 380/220В. ВРУ1-21-10 в блок-секции РБС 1-04. **Система заземления**-TN-C-S. **Домофонная связь**-устройство «Домофон» входной двери подъезда и квартир. **Система видеонаблюдения**-оборудование системой видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **985 832,590** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **855 656,252** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **24 494,759** тысяч тенге; прочие затраты – **105 681,578** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **956 257,6116** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **829 986,5644** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 759,916** тысяч тенге; прочие затраты – **102 511,1312** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного жилого дома» по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, село Бесколь (без внешних инженерных сетей)

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице руководителя Хаиржанов Жанбота Шолпанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт:

Сыздыков Абзал Галимович. KZ77VJE00071658 от 14.01.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись дата)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора Бекенов Самат Дулатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Севгражданпроект» в лице руководителя

Бралин Куаныш Еркенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) организация

Эксперт проекта

ТОО «Севгражданпроект» в лице эксперта

Хуснутдинов Радмир Камильевич KZ71VWC00166351 от 02.06.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице

ТОО «Павлодарский завод «ТЕМІРМАШ» в лице директора Колбик Михаил Леонидович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)