Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299
Субподрядчик:ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ" БИН 030540004055
Наименование строительства и его адрес: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации
Договор подряда (контракт) № 295-14-6 от 13.11.2023 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 17.03.2025 года

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		295-14-6	13.11.2023				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации	**856 452,89**	764 690,08							91 762,81	**856 452,89**
в том числе за отчетный месяц	856 452,89	764 690,08							91 762,81	856 452,89
Итого к оплате:	**856 452,89**	764 690,08							91 762,81	**856 452,89**

Генподрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик:
ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ"
Директор _____ **Мырзалиев М.Ж.**

Программный комплекс АВС (редакция 2024.4)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3 БИН/ИИН 051040000299
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ" БИН 030540004055, РК область Жетісу, г.Талдыкорган, Биржан Сал, 182
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации

Наименование объекта: Здание спорткомплекса

Договор подряда (контракт) № 295-14-6 от 13.11.2023 г.

АКТ № 1

приемки выполненных работ за октябрь месяц от 17.03.2025 года

Составлен (а) в текущих ценах на 20.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отмостка									
		6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	$м^3$ основания	2,12	9 334,00	5 400,00	19 788,08	11 448,00		8 549,37	33 288,36
						3 934,00	1 667,00	8 340,08	3 534,04		1 416,87	
		6109-0303-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 25 мм. Устройство**	$м^2$ покрытия	3,08	865,00	201,00	2 664,20	619,08		1 598,89	4 651,80
						664,00	57,00	2 045,12	175,56		213,15	
			Перемычки									
		6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	1,00	1 402,00	627,00	1 402,00	627,00		644,40	2 268,72
						775,00	120,00	775,00	120,00		102,32	
			Раздел 5: Проемы									
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1,41	8 138,00	117,00	11 474,58	164,97		8 184,54	20 699,89
						8 021,00	41,00	11 309,61	57,81		982,96	
		6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	1,00	1 402,00	627,00	1 402,00	627,00		644,40	2 268,72
						775,00	120,00	775,00	120,00		102,32	
			Раздел 6: Карнизные плиты									
		1107-0106-0207 *РСНБ РК 2022*	**Панели карнизные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	1,00	13 188,00	3 812,00	13 188,00	3 812,00		7 274,88	22 214,02
						9 376,00	728,00	9 376,00	728,00		1 023,14	
			Раздел 7: Кровля									
		6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	$м^2$ кровли	7,23	682,00	40,00	4 930,86	289,20		3 399,26	8 826,15
						642,00	11,00	4 641,66	79,53		416,51	
		6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	$м^2$ кровли	5,80	4 145,00	63,00	24 041,00	365,40		17 121,60	43 325,13
						4 082,00	18,00	23 675,60	104,40		2 058,13	
		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	7,23	1 295,00	279,00	9 362,85	2 017,17		5 590,81	16 120,69
						1 016,00	58,00	7 345,68	419,34		747,68	
			Раздел 8: Узлы									
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки	0,41	35 041,00	7 470,00	14 366,81	3 062,70		8 613,64	24 788,75
						27 571,00	1 608,00	11 304,11	659,28		1 149,02	
		6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	$м^3$ древесины в конструкции	0,41	4 194,00	182,00	1 719,54	74,62		1 201,17	3 090,11
						4 012,00	57,00	1 644,92	23,37		146,04	
			Раздел 9: Узел флюгарка									
		6110-0402-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Аэраторы. Устройство**	шт.	1,00	2 360,00	16,00	2 360,00	16,00		1 692,00	4 260,60
						2 344,00	6,00	2 344,00	6,00		202,60	
		6121-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100 мм. Укладка с соединением при помощи муфт**	км трубопровода	0,0024	1 580 590,00	24 137,00	3 793,42	57,93		2 703,73	6 841,70
						1 556 453,00	8 206,00	3 735,49	19,69		324,86	
		6114-0102-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка**		2,83	6 397,00	337,00	18 103,51	953,71		12 537,35	32 436,10

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				м трубопровода		6 060,00	93,00	17 149,80	263,19		1 532,04	
			Раздел 11: Блок опорный									
		6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка бетонная. Устройство**	$м^3$	0,24	8 556,00 / 5 697,00	2 859,00 / 544,00	2 053,44 / 1 367,28	686,16 / 130,56		1 078,44 / 156,59	3 419,04
			Раздел 12: Ограждение кровли АС77									
		6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кровли. Ограждение перилами**	м ограждения	6,10	375,00 / 312,00	63,00 / 14,00	2 287,50 / 1 903,20	384,30 / 85,40		1 431,79 / 185,96	3 990,66
			Раздел 15: Стакан									
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**	$м^3$ кладки	0,33	35 041,00 / 27 571,00	7 470,00 / 1 608,00	11 563,53 / 9 098,43	2 465,10 / 530,64		6 932,93 / 924,82	19 951,92
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	2,16	8 138,00 / 8 021,00	117,00 / 41,00	17 578,08 / 17 325,36	252,72 / 88,56		12 538,02 / 1 505,81	31 710,47
			Раздел 18: Монолитный участок									
		1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022*	**Пояса в опалубке. Устройство**	$м^3$	0,19	50 795,00 / 40 070,00	10 725,00 / 1 946,00	9 651,05 / 7 613,30	2 037,75 / 369,74		5 747,79 / 769,94	16 538,52
		6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**	т конструкций	0,031	348 889,00 / 296 150,00	52 739,00 / 13 043,00	10 815,56 / 9 180,65	1 634,91 / 404,33		6 901,19 / 885,84	19 006,92
			Раздел 21: Лестницы									
		6103-0101-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство**	$м^3$	0,163	53 695,00 / 47 122,00	6 573,00 / 1 280,00	8 752,29 / 7 680,89	1 071,40 / 208,64		5 680,46 / 721,64	15 363,02
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**	$м^3$ кладки	0,41	35 041,00 / 27 571,00	7 470,00 / 1 608,00	14 366,81 / 11 304,11	3 062,70 / 659,28		8 613,64 / 1 149,02	24 788,75
		6101-0108-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основание под фундаменты песчаное. Устройство**	$м^3$ основания	1,1	6 673,00 / 3 610,00	3 063,00 / 917,00	7 340,30 / 3 971,00	3 369,30 / 1 008,70		3 585,38 / 546,28	12 480,67
			Раздел 34: Усиление наружных стен АС165,168									
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1,23	8 138,00 / 8 021,00	117,00 / 41,00	10 009,74 / 9 865,83	143,91 / 50,43		7 139,71 / 857,47	18 057,35
		6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство**	$м^3$	0,18	24 336,00 / 19 229,00	5 107,00 / 935,00	4 380,48 / 3 461,22	919,26 / 168,30		2 613,25 / 349,69	7 511,72
			Система отопления									
		6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)**	кВт	2,75	3 023,00 / 2 981,00	42,00 / 12,00	8 313,25 / 8 197,75	115,50 / 33,00		5 926,14 / 711,97	14 984,36
		6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**	м	3,20	3 889,00 / 3 762,00	127,00 / 31,00	12 444,80 / 12 038,40	406,40 / 99,20		8 739,07 / 1 059,19	22 342,27
			Раздел 6: Полы									
		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	2,05	1 548,00 / 1 463,00	85,00 / 30,00	3 173,40 / 2 999,15	174,25 / 61,50		2 203,67 / 268,85	5 707,42
		6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,60	6 785,00 / 6 729,00	56,00 / 16,00	17 641,00 / 17 495,40	145,60 / 41,60		12 626,64 / 1 513,38	31 822,62
		6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,05	4 899,00 / 4 499,00	400,00 / 128,00	10 042,95 / 9 222,95	820,00 / 262,40		6 829,45 / 843,62	17 978,42
			Фасад									
		6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада панелями, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов**	м2	2,02	8 531,00 / 8 501,00	30,00 / 5,00	17 232,62 / 17 172,02	60,60 / 10,10		12 371,13 / 1 480,19	31 094,03
		6106-0306-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборной с остеклением**	м2	1,30	19 401,00 / 18 994,00	407,00 / 102,00	25 221,30 / 24 692,20	529,10 / 132,60		17 873,86 / 2 154,76	45 382,51

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 2: Внутренняя отделка отм.+3,300 АР-14									
		6107-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78 мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой**	**$м^2$ перегородок**	**2,10**	**7 837,00**	**145,00**	**16 457,70**	**304,50**		**11 698,34**	**29 658,35**
						7 692,00	**45,00**	**16 153,20**	**94,50**		**1 407,80**	
		6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**$м^2$ окрашиваемой повепхности**	**3,12**	**2 003,00**	**14,00**	**6 249,36**	**43,68**		**4 477,08**	**11 275,24**
						1 989,00	**4,00**	**6 205,68**	**12,48**		**536,32**	
		6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**$м^2$ оштукатуриваемой повепхности**	**3,12**	**4 356,00**	**308,00**	**13 590,72**	**960,96**		**9 389,95**	**24 541,55**
						4 048,00	**132,00**	**12 629,76**	**411,84**		**1 149,03**	
			ИТОГО по акту									**632 686,55**
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)									41 124,63
			Итого с затратами на организацию и управление СМР									**673 811,18**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)									33 690,56
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)									14 150,03
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**721 651,77**

Итого **721 651,77**

Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам

в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %	144 330,35
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40	288 660,71
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %	288 660,71
Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)	
в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %, к - 1,0368	149 641,71
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,0557	304 739,11
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,075	310 310,26
Итого по части II в прогнозных ценах:	
- в том числе на 2024 г	764 690,08
Итого налог на добавленную стоимость	91 762,81
Итого по акту	856 452,89

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 030540004055
ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ"
Директор **Мырзалиев М.Ж.**