Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299
Субподрядчик: ТОО «АГА-Курылыс» БИН 070340013798
Наименование строительства и его адрес: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации
Договор подряда (контракт) № 295-14-7 от 13.11.2023 г.

СПРАВКА № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 17.03.2025 года

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		295-14-7	13.11.2023				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации	**889 614,97**	794 299,08							95 315,89	**889 614,97**
в том числе за отчетный месяц	889 614,97	794 299,08							95 315,89	889 614,97
Итого к оплате:	**889 614,97**	794 299,08							95 315,89	**889 614,97**

Генподрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик:
ТОО "АГА-Курылыс"

Директор _____ **Ержигитов А.А.**

Программный комплекс АВС (редакция 2024.4)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3 БИН/ИИН 051040000299
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: ТОО «АГА-Курылыс» БИН 070340013798, РК, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации

Наименование объекта: Здание спорткомплекса

Договор подряда (контракт) № 295-14-7 от 13.11.2023 г.

АКТ № 1

приемки выполненных работ за октябрь месяц от 17.03.2025 года

Составлен (а) в текущих ценах на 20.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отмостка									
		6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	**м³ основания**	**2,10**	**9 334,00**	**5 400,00**	**19 601,40**	**11 340,00**		**8 468,71**	**32 974,32**
						3 934,00	1 667,00	8 261,40	3 500,70		1 403,51	
		6109-0303-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 25 мм. Устройство**	**м² покрытия**	**3,10**	**865,00**	**201,00**	**2 681,50**	**623,10**		**1 609,27**	**4 682,01**
						664,00	57,00	2 058,40	176,70		214,54	
			Перемычки									
		6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**	**2,00**	**1 402,00**	**627,00**	**2 804,00**	**1 254,00**		**1 288,80**	**4 537,44**
						775,00	120,00	1 550,00	240,00		204,64	
			Раздел 5: Проемы									
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**1,57**	**8 138,00**	**117,00**	**12 776,66**	**183,69**		**9 113,28**	**23 048,81**
						8 021,00	41,00	12 592,97	64,37		1 094,50	
		6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**	**1,00**	**1 402,00**	**627,00**	**1 402,00**	**627,00**		**644,40**	**2 268,72**
						775,00	120,00	775,00	120,00		102,32	
			Раздел 6: Карнизные плиты									
		1107-0106-0207 *РСНБ РК 2022*	**Панели карнизные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	**шт. сборных конструкций**	**2,00**	**13 188,00**	**3 812,00**	**26 376,00**	**7 624,00**		**14 549,76**	**44 428,05**
						9 376,00	728,00	18 752,00	1 456,00		2 046,29	
			Раздел 7: Кровля									
		6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	**м² кровли**	**9,12**	**682,00**	**40,00**	**6 219,84**	**364,80**		**4 287,86**	**11 133,40**
						642,00	11,00	5 855,04	100,32		525,38	
		6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	**м² кровли**	**6,30**	**4 145,00**	**63,00**	**26 113,50**	**396,90**		**18 597,60**	**47 060,06**
						4 082,00	18,00	25 716,60	113,40		2 235,56	
		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	**м² стяжки**	**9,12**	**1 295,00**	**279,00**	**11 810,40**	**2 544,48**		**7 052,31**	**20 334,81**
						1 016,00	58,00	9 265,92	528,96		943,14	
			Раздел 8: Узлы									
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м³ кладки**	**0,43**	**35 041,00**	**7 470,00**	**15 067,63**	**3 212,10**		**9 033,82**	**25 997,96**
						27 571,00	1 608,00	11 855,53	691,44		1 205,07	
		6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	**м³ древесины в конструкции**	**0,43**	**4 194,00**	**182,00**	**1 803,42**	**78,26**		**1 259,76**	**3 240,85**
						4 012,00	57,00	1 725,16	24,51		153,16	
			Раздел 9: Узел флюгарка									
		6110-0402-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Аэраторы. Устройство**	**шт.**	**1,00**	**2 360,00**	**16,00**	**2 360,00**	**16,00**		**1 692,00**	**4 260,60**
						2 344,00	6,00	2 344,00	6,00		202,60	
		6121-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100 мм. Укладка с соединением при помощи муфт**	**км трубопровода**	**0,003**	**1 580 590,00**	**24 137,00**	**4 741,77**	**72,41**		**3 379,66**	**8 552,12**
						1 556 453,00	8 206,00	4 669,36	24,62		406,07	
		6114-0102-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка**		**3,29**	**6 397,00**	**337,00**	**21 046,13**	**1 108,73**		**14 575,23**	**37 708,39**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				м трубопровода		6 060,00	93,00	19 937,40	305,97		1 781,07	
			Раздел 11: Блок опорный									
		6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка бетонная. Устройство**	$м^3$	0,32	8 556,00	2 859,00	2 737,92	914,88		1 437,93	4 558,72
						5 697,00	544,00	1 823,04	174,08		208,79	
			Раздел 12: Ограждение кровли АС77									
		6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кровли. Ограждение перилами**	м ограждения	5,30	375,00	63,00	1 987,50	333,90		1 244,02	3 467,29
						312,00	14,00	1 653,60	74,20		161,58	
			Раздел 15: Стакан									
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**	$м^3$ кладки	0,31	35 041,00	7 470,00	10 862,71	2 315,70		6 512,75	18 742,72
						27 571,00	1 608,00	8 547,01	498,48		868,77	
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	2,40	8 138,00	117,00	19 531,20	280,80		13 931,14	35 233,85
						8 021,00	41,00	19 250,40	98,40		1 673,12	
			Раздел 18: Монолитный участок									
		1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022*	**Пояса в опалубке. Устройство**	$м^3$	0,21	50 795,00	10 725,00	10 666,95	2 252,25		6 352,82	18 279,42
						40 070,00	1 946,00	8 414,70	408,66		850,99	
		6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**	т конструкций	0,036	348 889,00	52 739,00	12 560,00	1 898,60		8 014,28	22 072,55
						296 150,00	13 043,00	10 661,40	469,55		1 028,71	
			Раздел 21: Лестницы									
		6103-0101-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство**	$м^3$	0,174	53 695,00	6 573,00	9 342,93	1 143,70		6 063,80	16 399,79
						47 122,00	1 280,00	8 199,23	222,72		770,34	
		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка**	$м^3$ кладки	0,47	35 041,00	7 470,00	16 469,27	3 510,90		9 874,17	28 416,38
						27 571,00	1 608,00	12 958,37	755,76		1 317,17	
		6101-0108-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основание под фундаменты песчаное. Устройство**	$м^3$ основания	1,200	6 673,00	3 063,00	8 007,60	3 675,60		3 911,33	13 615,27
						3 610,00	917,00	4 332,00	1 100,40		595,95	
			Раздел 34: Усиление наружных стен АС165,168									
		6112-0202-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1,34	8 138,00	117,00	10 904,92	156,78		7 778,22	19 672,23
						8 021,00	41,00	10 748,14	54,94		934,16	
		6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство**	$м^3$	0,21	24 336,00	5 107,00	5 110,56	1 072,47		3 048,80	8 763,67
						19 229,00	935,00	4 038,09	196,35		407,97	
			Система отопления									
		6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)**	кВт	2,93	3 023,00	42,00	8 857,39	123,06		6 314,03	15 965,15
						2 981,00	12,00	8 734,33	35,16		758,57	
		6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**	м	3,50	3 889,00	127,00	13 611,50	444,50		9 558,36	24 436,85
						3 762,00	31,00	13 167,00	108,50		1 158,49	
			Раздел 6: Полы									
		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	1,83	1 548,00	85,00	2 832,84	155,55		1 967,18	5 094,92
						1 463,00	30,00	2 677,29	54,90		240,00	
		6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,67	6 785,00	56,00	18 115,95	149,52		12 966,59	32 679,38
						6 729,00	16,00	17 966,43	42,72		1 554,13	
		6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	1,83	4 899,00	400,00	8 965,17	732,00		6 096,54	16 049,03
						4 499,00	128,00	8 233,17	234,24		753,09	
			Фасад									
		6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада панелями, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов**	м2	1,18	8 531,00	30,00	10 066,58	35,40		7 226,70	18 163,84
						8 501,00	5,00	10 031,18	5,90		864,66	
		6106-0306-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборной с остеклением**	м2	1,05	19 401,00	407,00	20 371,05	427,35		14 436,58	36 655,11
						18 994,00	102,00	19 943,70	107,10		1 740,38	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 2: Внутренняя отделка отм.+3,300 АР-14									
		6107-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78 мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой**	**$м^2$ перегородок**	**1,70**	**7 837,00**	**145,00**	**13 322,90**	**246,50**		**9 470,09**	**24 009,14**
						7 692,00	45,00	13 076,40	76,50		1 139,65	
		6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	**2,15**	**2 003,00**	**14,00**	**4 306,45**	**30,10**		**3 085,16**	**7 769,79**
						1 989,00	4,00	4 276,35	8,60		369,58	
		6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	**2,15**	**4 356,00**	**308,00**	**9 365,40**	**662,20**		**6 470,64**	**16 911,64**
						4 048,00	132,00	8 703,20	283,80		791,80	
			ИТОГО по акту									**657 184,30**

НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)	42 716,98
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	**699 901,28**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	Сметная прибыль (5%)	34 995,06
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (2%)	14 697,93
	Итого с непредвиденными работами и затратами	**749 594,27**

Итого **749 594,27**

Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам

в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %	149 918,85
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40	299 837,71
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %	299 837,71
Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)	
в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %, к - 1,0368	155 435,87
в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,0557	316 538,67
в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,075	322 325,54
Итого по части II в прогнозных ценах:	
- в том числе на 2024 г	794 299,08
Итого налог на добавленную стоимость	95 315,89
Итого по акту	889 614,97

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"
Директор _____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 070340013798
ТОО "АГА-Курылыс"
Директор _____ Ержигитов А.А.