Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Генподрядчик**: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299
**Субподрядчик:** ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" БИН 111040019283, РК, Павлодарская область , г. Павлодар Проспект Нурсултана Назарбаева 13,86.
**Наименование строительства и его адрес**: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай.
Корректировка сметной документации
**Договор подряда (контракт) № 295-14-1 от 13.11.2023 г.**

# С П Р А В К А № 1

## о стоимости выполненных работ и затрат от 17.03.2025 года

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор: номер | Договор: дата | Источник финансирования: Наименование | Источник финансирования: Код | Организационно-правовая форма: Наименование | Организационно-правовая форма: Код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 295-14-1 | 13.11.2023 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ | Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г. | из них: в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г. | дополнительные затраты: на приобретение материала | другие дополнительные расходы | Налог на добавленную стоимость | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации** | **854 179,44** | 762 660,21 | | | | | | | 91 519,23 | **854 179,44** |
| в том числе за отчетный месяц | 854 179,44 | 762 660,21 | | | | | | | 91 519,23 | 854 179,44 |
| **Итого к оплате:** | **854 179,44** | 762 660,21 | | | | | | | 91 519,23 | **854 179,44** |

**Генподрядчик:**
**ТОО "АСТ-Технология"**

**Директор**_____ **Хамзиев А. Б.**

**Субподрядчик:**
**ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"**

**Директор**_____ **Жуман М.Б**

Программный комплекс АВС ( редакция 2024.4)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

**Генподрядчик:** ТОО "АСТ-Технология"Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3 БИН/ИИН 051040000299
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Субподрядчик:** ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" БИН 111040019283, РК, Павлодарская область , г. Павлодар Проспект Нурсултана Назарбаева 13,86.
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Наименование стройки: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации**

**Наименование объекта: Здание спорткомплекса**

Договор подряда (контракт) № 295-14-1 от 13.11.2023 г.

\

**приемки выполненных работ за октябрь месяц от 17.03.2025 года**

Составлен (а) в текущих ценах на 20.06.2024

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | **Отмостка** | | | | | | | | | |
| | | 6101-0108-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Основание под фундаменты щебеночное. Устройство** | $м^3$ основания | 1,80 | 9 334,00<br>3 934,00 | 5 400,00<br>1 667,00 | 16 801,20<br>7 081,20 | 9 720,00<br>3 000,60 | | 7 258,90<br>1 203,00 | 28 263,70 |
| | | 6109-0303-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 25 мм. Устройство** | $м^2$ покрытия | 3,30 | 865,00<br>664,00 | 201,00<br>57,00 | 2 854,50<br>2 191,20 | 663,30<br>188,10 | | 1 713,10<br>228,38 | 4 984,08 |
| | | | **Перемычки** | | | | | | | | | |
| | | 6104-0301-0110<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка** | шт. сборных конструкций | 2,00 | 1 402,00<br>775,00 | 627,00<br>120,00 | 2 804,00<br>1 550,00 | 1 254,00<br>240,00 | | 1 288,80<br>204,64 | 4 537,44 |
| | | | **Раздел 5: Проемы** | | | | | | | | | |
| | | 6112-0202-0111<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное** | $м^2$ оштукатуриваемой поверхности | 1,35 | 8 138,00<br>8 021,00 | 117,00<br>41,00 | 10 986,30<br>10 828,35 | 157,95<br>55,35 | | 7 836,26<br>941,13 | 19 819,04 |
| | | 6104-0301-0110<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка** | шт. сборных конструкций | 2,00 | 1 402,00<br>775,00 | 627,00<br>120,00 | 2 804,00<br>1 550,00 | 1 254,00<br>240,00 | | 1 288,80<br>204,64 | 4 537,44 |
| | | | **Раздел 6: Карнизные плиты** | | | | | | | | | |
| | | 1107-0106-0207<br>*РСНБ РК 2022* | **Панели карнизные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т** | шт. сборных конструкций | 2,00 | 13 188,00<br>9 376,00 | 3 812,00<br>728,00 | 26 376,00<br>18 752,00 | 7 624,00<br>1 456,00 | | 14 549,76<br>2 046,29 | 44 428,05 |
| | | | **Раздел 7: Кровля** | | | | | | | | | |
| | | 6110-0101-0212<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство** | $м^2$ кровли | 9,03 | 682,00<br>642,00 | 40,00<br>11,00 | 6 158,46<br>5 797,26 | 361,20<br>99,33 | | 4 245,54<br>520,20 | 11 023,54 |
| | | 6110-0101-0512<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство** | $м^2$ кровли | 5,87 | 4 145,00<br>4 082,00 | 63,00<br>18,00 | 24 331,15<br>23 961,34 | 369,81<br>105,66 | | 17 328,24<br>2 082,97 | 43 848,02 |
| | | 6110-0302-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство** | $м^2$ стяжки | 8,46 | 1 295,00<br>1 016,00 | 279,00<br>58,00 | 10 955,70<br>8 595,36 | 2 360,34<br>490,68 | | 6 541,95<br>874,88 | 18 863,21 |
| | | | **Раздел 8: Узлы** | | | | | | | | | |
| | | 6105-0201-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м** | $м^3$ кладки | 0,43 | 35 041,00<br>27 571,00 | 7 470,00<br>1 608,00 | 15 067,63<br>11 855,53 | 3 212,10<br>691,44 | | 9 033,82<br>1 205,07 | 25 997,96 |
| | | 6107-0115-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита** | $м^3$ древесины в конструкции | 0,43 | 4 194,00<br>4 012,00 | 182,00<br>57,00 | 1 803,42<br>1 725,16 | 78,26<br>24,51 | | 1 259,76<br>153,16 | 3 240,85 |
| | | | **Раздел 9: Узел флюгарка** | | | | | | | | | |
| | | 6110-0402-0201<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Аэраторы. Устройство** | шт. | 1,00 | 2 360,00<br>2 344,00 | 16,00<br>6,00 | 2 360,00<br>2 344,00 | 16,00<br>6,00 | | 1 692,00<br>202,60 | 4 260,60 |
| | | 6121-0101-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100 мм. Укладка с соединением при помощи муфт** | км трубопровода | 0,003 | 1 580 590,00<br>1 556 453,00 | 24 137,00<br>8 206,00 | 4 741,77<br>4 669,36 | 72,41<br>24,62 | | 3 379,66<br>406,07 | 8 552,12 |
| | | 6114-0102-0212<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 150 мм. Прокладка** | | 2,40 | 6 397,00 | 337,00 | 15 352,80 | 808,80 | | 10 632,38 | 27 507,64 |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | м трубопровода | | 6 060,00 | 93,00 | 14 544,00 | 223,20 | | 1 299,26 | |
| | | | **Раздел 11: Блок опорный** | | | | | | | | | |
| | | 6103-0701-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Подготовка бетонная. Устройство** | $м^3$ | 0,28 | 8 556,00 | 2 859,00 | 2 395,68 | 800,52 | | 1 258,19 | 3 988,88 |
| | | | | | | 5 697,00 | 544,00 | 1 595,16 | 152,32 | | 182,69 | |
| | | | **Раздел 12: Ограждение кровли АС77** | | | | | | | | | |
| | | 6110-0402-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Кровли. Ограждение перилами** | м ограждения | 5,12 | 375,00 | 63,00 | 1 920,00 | 322,56 | | 1 201,77 | 3 349,53 |
| | | | | | | 312,00 | 14,00 | 1 597,44 | 71,68 | | 156,09 | |
| | | | **Раздел 15: Стакан** | | | | | | | | | |
| | | 6105-0201-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка** | $м^3$ кладки | 0,33 | 35 041,00 | 7 470,00 | 11 563,53 | 2 465,10 | | 6 932,93 | 19 951,92 |
| | | | | | | 27 571,00 | 1 608,00 | 9 098,43 | 530,64 | | 924,82 | |
| | | 6112-0202-0111<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное** | $м^2$ оштукатуриваемой поверхности | 2,10 | 8 138,00 | 117,00 | 17 089,80 | 245,70 | | 12 189,74 | 30 829,62 |
| | | | | | | 8 021,00 | 41,00 | 16 844,10 | 86,10 | | 1 463,98 | |
| | | | **Раздел 18: Монолитный участок** | | | | | | | | | |
| | | 1106-0701-0201<br>*РСНБ РК 2022* | **Пояса в опалубке. Устройство** | $м^3$ | 0,21 | 50 795,00 | 10 725,00 | 10 666,95 | 2 252,25 | | 6 352,82 | 18 279,42 |
| | | | | | | 40 070,00 | 1 946,00 | 8 414,70 | 408,66 | | 850,99 | |
| | | 6106-0302-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж** | т конструкций | 0,036 | 348 889,00 | 52 739,00 | 12 560,00 | 1 898,60 | | 8 014,28 | 22 072,55 |
| | | | | | | 296 150,00 | 13 043,00 | 10 661,40 | 469,55 | | 1 028,71 | |
| | | | **Раздел 21: Лестницы** | | | | | | | | | |
| | | 6103-0101-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство** | $м^3$ | 0,174 | 53 695,00 | 6 573,00 | 9 342,93 | 1 143,70 | | 6 063,80 | 16 399,79 |
| | | | | | | 47 122,00 | 1 280,00 | 8 199,23 | 222,72 | | 770,34 | |
| | | 6105-0201-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка** | $м^3$ кладки | 0,41 | 35 041,00 | 7 470,00 | 14 366,81 | 3 062,70 | | 8 613,64 | 24 788,75 |
| | | | | | | 27 571,00 | 1 608,00 | 11 304,11 | 659,28 | | 1 149,02 | |
| | | 6101-0108-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Основание под фундаменты песчаное. Устройство** | $м^3$ основания | 1,340 | 6 673,00 | 3 063,00 | 8 941,82 | 4 104,42 | | 4 367,65 | 15 203,72 |
| | | | | | | 3 610,00 | 917,00 | 4 837,40 | 1 228,78 | | 665,47 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Раздел 34: Усиление наружных стен АС165,168** | | | | | | | | | |
| | | 6112-0202-0111<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса высококачественное** | $м^2$ оштукатуриваемой поверхности | 1,29 | 8 138,00 | 117,00 | 10 498,02 | 150,93 | | 7 487,99 | 18 938,20 |
| | | | | | | 8 021,00 | 41,00 | 10 347,09 | 52,89 | | 899,30 | |
| | | 6103-0101-0209<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство** | $м^3$ | 0,18 | 24 336,00 | 5 107,00 | 4 380,48 | 919,26 | | 2 613,25 | 7 511,72 |
| | | | | | | 19 229,00 | 935,00 | 3 461,22 | 168,30 | | 349,69 | |
| | | | **Система отопления** | | | | | | | | | |
| | | 6116-0301-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)** | кВт | 2,30 | 3 023,00 | 42,00 | 6 952,90 | 96,60 | | 4 956,41 | 12 532,37 |
| | | | | | | 2 981,00 | 12,00 | 6 856,30 | 27,60 | | 595,47 | |
| | | 6114-0102-0501<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм** | м | 4,60 | 3 889,00 | 127,00 | 17 889,40 | 584,20 | | 12 562,42 | 32 117,01 |
| | | | | | | 3 762,00 | 31,00 | 17 305,20 | 142,60 | | 1 522,59 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Раздел 6: Полы** | | | | | | | | | |
| | | 6109-0201-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | $м^2$ стяжки | 1,74 | 1 548,00 | 85,00 | 2 693,52 | 147,90 | | 1 870,43 | 4 844,35 |
| | | | | | | 1 463,00 | 30,00 | 2 545,62 | 52,20 | | 228,20 | |
| | | 6109-0306-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство** | $м^2$ покрытия | 2,02 | 6 785,00 | 56,00 | 13 705,70 | 113,12 | | 9 809,93 | 24 723,73 |
| | | | | | | 6 729,00 | 16,00 | 13 592,58 | 32,32 | | 1 175,78 | |
| | | 6109-0306-0105<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство** | $м^2$ покрытия | 1,74 | 4 899,00 | 400,00 | 8 524,26 | 696,00 | | 5 796,71 | 15 259,73 |
| | | | | | | 4 499,00 | 128,00 | 7 828,26 | 222,72 | | 716,05 | |
| | | | **Фасад** | | | | | | | | | |
| | | 6112-0401-0115<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Облицовка фасада панелями, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов** | м2 | 1,20 | 8 531,00 | 30,00 | 10 237,20 | 36,00 | | 7 349,18 | 18 471,70 |
| | | | | | | 8 501,00 | 5,00 | 10 201,20 | 6,00 | | 879,32 | |
| | | 6106-0306-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборной с остеклением** | м2 | 1,20 | 19 401,00 | 407,00 | 23 281,20 | 488,40 | | 16 498,94 | 41 891,55 |
| | | | | | | 18 994,00 | 102,00 | 22 792,80 | 122,40 | | 1 989,01 | |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | **Раздел 2: Внутренняя отделка отм.+3,300 АР-14** | | | | | | | | | |
| | | 6107-0201-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78 мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой** | **$м^2$ перегородок** | 1,67 | 7 837,00 | 145,00 | 13 087,79 | 242,15 | | 9 302,97 | 23 585,45 |
| | | | | | | 7 692,00 | 45,00 | 12 845,64 | 75,15 | | 1 119,54 | |
| | | 6112-0302-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке** | **$м^2$ окрашиваемой поверхности** | 2,30 | 2 003,00 | 14,00 | 4 606,90 | 32,20 | | 3 300,41 | 8 311,87 |
| | | | | | | 1 989,00 | 4,00 | 4 574,70 | 9,20 | | 395,37 | |
| | | 6112-0202-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное** | **$м^2$ оштукатуриваемой поверхности** | 2,30 | 4 356,00 | 308,00 | 10 018,80 | 708,40 | | 6 922,08 | 18 091,52 |
| | | | | | | 4 048,00 | 132,00 | 9 310,40 | 303,60 | | 847,04 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **ИТОГО по акту** | | | | | | | | | **631 007,09** |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%) | | 41 015,46 |
| | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | **672 022,55** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | Сметная прибыль (5%) | | 33 601,13 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | Непредвиденные работы и затраты (2%) | | 14 112,47 |
| | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | **719 736,15** |

**Итого** **719 736,15**

**Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам**

| | |
|---|---|
| в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 % | 143 947,23 |
| в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40 | 287 894,46 |
| в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 % | 287 894,46 |
| **Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | |
| в том числе на II квартал 2024 г., доля - 20 %, к - 1,0368 | 149 244,49 |
| в том числе на III квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,0557 | 303 930,18 |
| в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 40 %, к - 1,075 | 309 486,54 |
| Итого по части II в прогнозных ценах: | |
| - в том числе на 2024 г | 762 660,21 |
| Итого налог на добавленную стоимость | 91 519,23 |
| Итого по акту | 854 179,44 |

**Генподрядчик: БИН 051040000299**
**ТОО "АСТ-Технология"**

**Директор** _____ **Хамзиев А. Б.**

**Субподрядчик: БИН 070340013798**
**ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"**

**Директор** _____ **Жуман М.Б.**