Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 10 2025года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН140340017022, тел. : 8 (7182) 327348, г.Павлодар, площадь Победы, 5б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)« 03 » 10 2025 г.

ТОО «КАЙРАТ ЭК», директор Шерін Ерасыл Арыстанулы, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Калмукан Исабай, 63, 164, БИН 050540010965, тел.: 87087153108,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 03 » 10 2025 г., **ТОО "QazaqEngineering", эксперт Джуматаев Е.А. , аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022, БИН 170840036230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 03 » 10 2025 г., **ТОО «СК АБС Проект», БИН 110440019483, эксперт Олейник Е.М. аттестат KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г., тел 87786363132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Уштерек, сельская зона г. Аксу Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) , по адресу Павлодарская область. Аксу, Евгеньевский с.о., село Уштерек, новое, уровень ответственности II(нормальный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область г. Аксу, с Евгеньевский с.о., село Уштерек.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **от 09.02.2023 года № 22, Аким Евгеньевского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон №KZ29REA00410075 от 08.08.2024; №KZ46REA00493480 от 18.08.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО " КазНИИСА", ГСЛ №000006, 12.12.1994 г;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Павлодарской области", № 32 от 30.05.2024 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08. **2024 года;**
окончание работ 10. **2025 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,2	0,2
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1472,78	1472,78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование и всоответствии с техническими условиями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 210387,682 тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 144683,0 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 34705,0 тысяч тенге;

прочих затрат 31000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочих затрат _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Уштерек, сельская зона г. Аксу Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительстваПавлодарской области", БИН 140340017022, тел. : 8 (7182) 327348 , г.Павлодар,площадь Победы, 5б;

Ажмурат Аскар Кадырулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«____» 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1). аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

«____» 2025г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "QazaqEngineering", в лице директора Жумабековой Ж.А.;**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

«____» 2025 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице эксперта Джуматаев Е.А. , аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

«____» 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК АБС Проект» директор Каирбаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

«____» 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СК АБС Проект", эксперт Олейник Е.М. KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г.;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

«____» 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

«____» 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАЙРАТ ЭК», директор Шерін Ерасыл Арыстанулы;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«____» 2025 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)