Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 11 2025 года

Заказчик: ***ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны", в лице руководителя Сыздыкова Ерлана Амангельдыевича, БИН 240140011067. Казахстан, город Астана, район Сарыарка, улица Бейбітшілік, здание 11, почтовый индекс 010000, телефон +7 (7172) 55-69-28.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО "ISSER" БИН171140026391, в лице директора Козганбаева Кенесбая Газизовича, адрес: РК, город Астана, район Сарыарка, пр. Сарыарка, зд. 34, почтовый индекс 010000, телефон 87002486307***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО "NG-строй" БИН 210940043524, эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестаты эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 г., в части инженерных сетей KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2025 г., ТОО "STROYPROEKT", БИН 130240032110, в лице директора Хоменко Николая Григорьевича.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство и организация производства теплоагрегатов, расположенный по адресу: "город Астана, район "Алматы", ул. А184, участок № 7/3. Наружные инженерные сети (со сметной документацией)». Новое строительство. Уровень ответственности:2(не сложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Астана, район "Алматы", ул. А184,участок№7/3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июня 2022 года №1212022000007967 земельно-кадастровый план земельного участка №21-318-066-814;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", Талон №KZ84REA00479895 от 18.06.2025 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "STROYPROEKT", рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны", 12 декабря 2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "18" июня 2025 года;
окончание работ "18"сентября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети водопровода В1	м	171	171	171	171
Общая протяженность сети хоз-бытовой канализации К1	м	114	114	114	114

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрена запитка от существующего водопровода Д400по ул.А184. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 ф110 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Сброс стоков от объекта предусмотрен в существующий коллектор канализации Д300 по ул.А184. Сеть бытовой канализации запроектирована из канализационной гофрированной трубы Оптима ф160. Канализационные колодцы выполняются по т.п.р. 902-09-22.84.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***22 550 781 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20 203 655 тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря; прочие ***2 347 126 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***22 044 632,81 тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***21 433 193,02 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ; прочие ***611 439,79 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95*** % и фактически применено ***95*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство и организация производства теплоагрегатов, расположенный по адресу: "город Астана, район "Алматы", ул. А184, участок № 7/3. Наружные инженерные сети (со сметной документацией)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны" в лице руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдыевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) ***Жумагалиев Алмаз Сафвакасович, аттестат эксперта KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 г., KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "NG строй" Директор Сандибекова Гулим Сандибековна

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "STROYPROEKT", главный инженер проекта Хоменко Николай Григорьевич.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "STROYPROEKT", Директор Хоменко Николай Григорьевич,*** *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО"ISSER" Директор Козганбаев Кенесбай Газизович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)