**«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

**Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ50REA00455578 11.03.2025**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Исмаилов Айдос Бахытжанович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО «Qazynaly Group», 161200, Туркестан, мкр. Отырар, Дом №9, кв.48, 87077116777

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** «Строительство жилого комплекса «PRIME RESIDENCE» №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 по адресу: уч. №761, кв. №160 г. Туркестан Туркестанская область». 2-очередь (без наружных инженерных сетей)-7,8,9,10,11.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 11.03.2025 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 31.12.2026 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**АО "Управляющая компания спе циальной эконмиче ской зоны "TURKISTAN"**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 13.03.2023 **года №** 175.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО « Нұр дәуір- құрылыс», 19014651, 10.06.2019 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", № 19-0334/24 от 13.11.2023 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 07.08.2024, Государственная, Кошанов М.А., 8(7252)77-51-01,77-51-02,77-51-03,77-51-05, KZ93VJE00023161, Конструктивные решения, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 8 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime BUILDER" - Лицензия:21022034, 07.07.2021, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН, квартал 194, 2469, 2469, 87077116777

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 24.05.2023 года № 1.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 14 от 25.05.2023 года назначен Умбеталив Галымжан Бахтиярович, Заместитель директора по строительству

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование АКАДЕМИК Ә.ҚУАТБЕКОВ АТЫНДАҒЫ ХАЛЫҚТАР ДОСТЫҒЫ УНИВЕРСИТЕТІ, 2020 , Радиотехника электроника и телекоммуникация

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 5 от 23.05.2023 0:00:00 года назначен Кенжебаева Айдоса Жаханшеровича , Главный инженер,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Евразийский национальный университет им Л.Н. Гумилева, 2007 г., Техники и технологии

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр дәуір- құрылыс", 19014651, 10.06. 2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Агропром , 126 , 87471251580

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Махимов Жандос Аскарович , Заместитель Директора

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 25.12.2023 0:00:00 года № 5;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** Махимов Жандос Аскарович , 01286 от , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Агропром , 126 , 87471251580

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 24.05.2023 0:00:00 года № 2-23.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "AYAR Corp" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , Абдуразакова , 8

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Сатаев Еркин Сыздыкович KZ52VWC00239734 от 13.01.2025 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 07.04.2023 0:00:00 № 1,

**3) экспертом** Сатаев Еркин Сыздыкович;Сатаев Еркин Сыздыкович;Сатаев еркин Сыздыкович KZ18VJE00041486; KZ45VJE00041485;KZ72VJE00041484 от 05.10.2018 0:00:00;05.10.2018 0:00:00;05.10.2018 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , Абдуразакова;Абдуразакова;Абдуразакова , 8;8;8 , ;; , 87025032999;87025032999;87025032999

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 07.04.2023 0:00:00;07.04.2023 0:00:00;07.04.2023 0:00:00 года № 1;1;1

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.