«Жезқазған қ., Ә. Марғұлан көшесі, 43 үй мекенжайындағы «Гүлдер» бөбекжайы» КМҚМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.12.2025 ж. № 10-0140/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «Гүлдер» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0140/25 от 12.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Гулдер», ул. А. Маргулана, 43 г. Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Гүлдер» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Гулдер», ул. А. Маргулана, 43 г. Жезказган».

3. ОСНОВАНИЕ:Договор от 19.09.2025 г. № 150140001883/250017/00 (250017/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Гүлдер» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. №ГСЛ № 003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 18 июля 2025 года № 62).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2025 года, утверждённое заказчиком, согласованное ТОО «Востокагропромпроект»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23 июля 2005 года, РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования от 28 июля 2016 года № 3323, изготовленный Жезказганским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0.4838 га. Кадастровый номер участка – 09-109-018-862. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания ясли-сада;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

техническое заключение обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания коммунального государственного казенного предприятия «Ясли-сад Гүлдер» отдела образования города Жезказгана, управления образования области Ұлытау, расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезкаган, ул. А. Маргулана, 43, выполненное в 2023 году ТОО «ULYTAU EKSPERT» (свидетельство об аккредитации от 26 сентября 2022 года № KZ20VWC00101503, аттестаты экспертов от 01 февраля 2018 года № KZ79VJE00034665, от 26 мая 2017 года № KZ77VJE00026941);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сада «Гульдер» отдела образования города Жезказгана» расположенного по адресу г. Жезказган, ул. Маргулана,43, выполненных в 2025 году ТОО «ГеоЗемСтрой» (государственная лицензия от 24 мая 2024 года № 24019489) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500;

мотивированный отказ от 03 декабря 2025 года № KZ27VRC00025962, выданный РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования

водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

протокол дозиметрического контроля от 10 июня 2025 года № PII-25/06-05, выданный испытательной лабораторией ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (аттестат аккредитации от 19 апреля 2024 года № KZ.T.07.0215, государственная лицензия МЭ РК от 02 мая 2025 года № 25014310);

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 10 июня 2025 года № PII-25/06-06, выданный испытательной лабораторией ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (аттестат аккредитации от 19 апреля 2024 года № KZ.T.07.0215, государственная лицензия МЭ РК от 02 мая 2025 года № 25014310);

письмо заказчика от 18 июля 2025 года № 62 о начале строительства в июне 2026 года;

письмо заказчика от 12 сентября 2025 года № 65 о предоставлении АПЗ и технических условий, а также об отсутствии прайс-листов.

письмо заказчика от 11 декабря 2025 года № 76 о замене кодов в проектно-сметной документации.

Технические условия:

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 03 июня 2020 года № 2058 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 03 июня 2020 года № 2058 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) от 13 февраля 2025 года № 3911 на присоединение электроустановок 0,4 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган, ул. А. Маргулана, 43.
Сейсмичность района: менее 6 баллов.
Сейсмичность площадки: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
5	Конструктивные решения	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует

6	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абикеев Е.Т.	KZ14VJE00087245	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности объекта, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	462,067 356,532 9,488 96,047	400,868 305,489 9,488 85,891
2	Из них в ценах: 2025 года (ПИР, экспертиза) 2026 года	млн тенге	 - -	 23,473 377,395
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Гулдер», ул. А. Маргулана, 43 г. Жезказган»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қ., Ә. Марғұлан көшесі, 43 үй мекенжайындағы «Гүлдер» бөбекжайы» КМҚМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

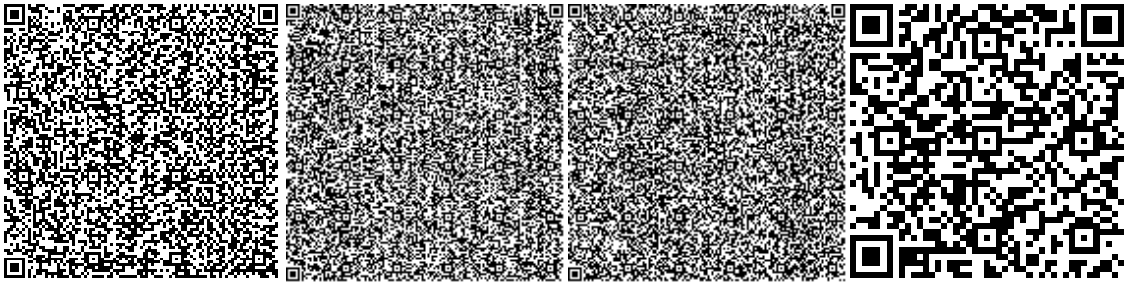
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

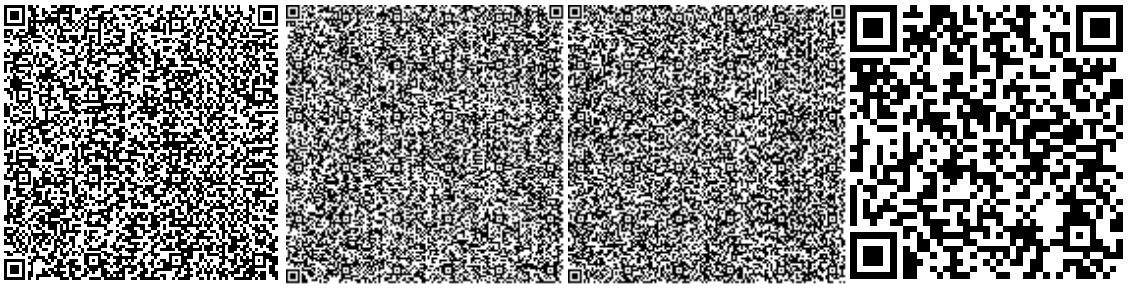
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Абикеев Е.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

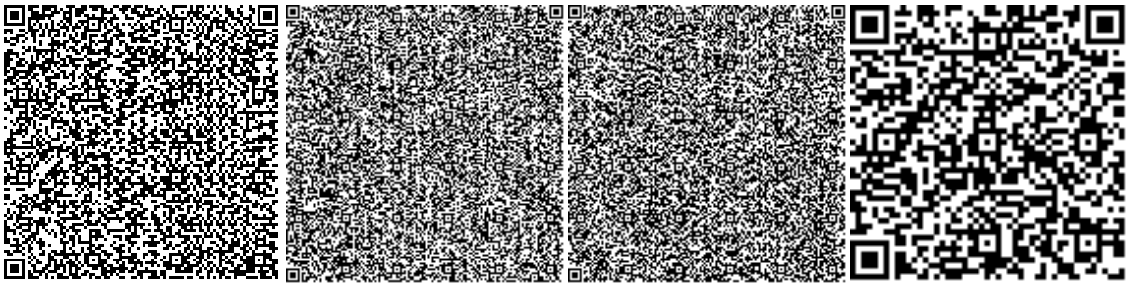
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

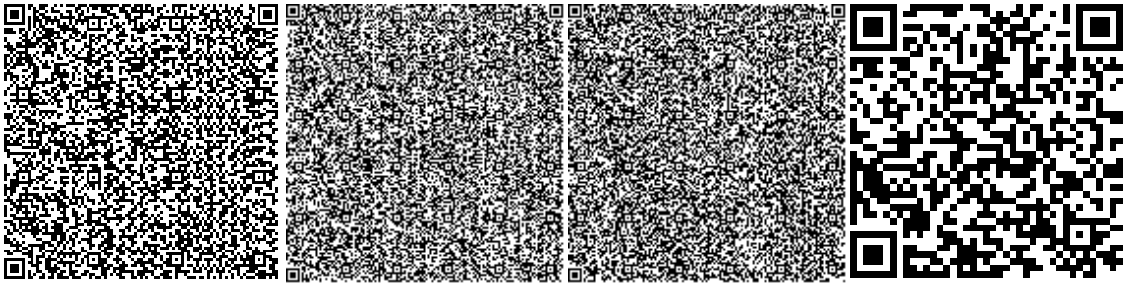
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

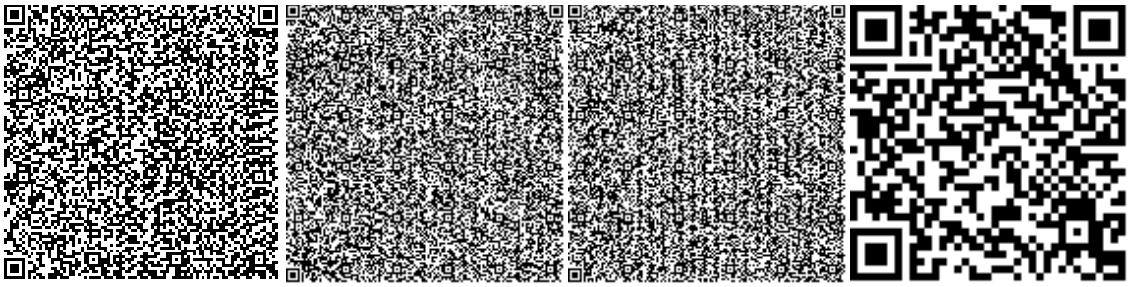
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

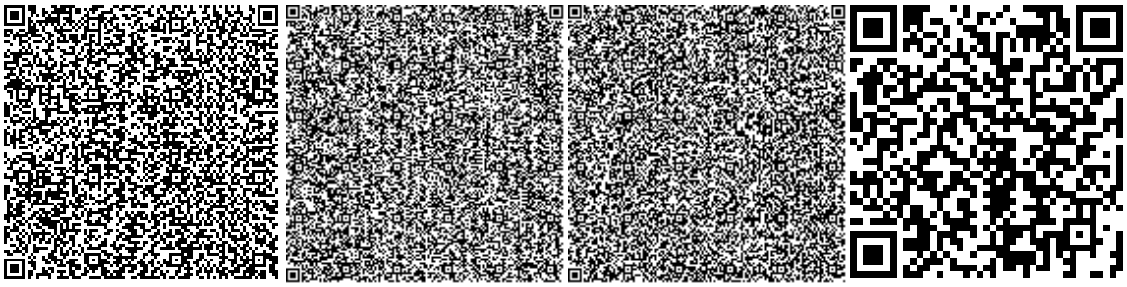
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



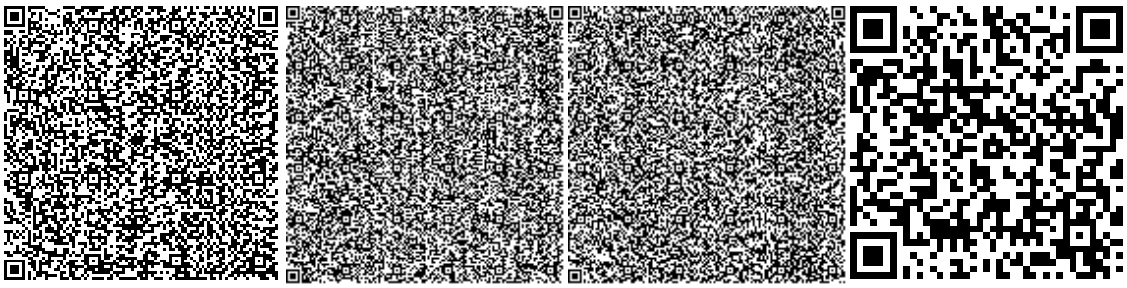
Қисамиден А.С.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау