«Қызылорда облысы Қармақшы ауданының Жосалы кентінде № 21 «Тоғжан» бөбекжай бақшасы» КМҚК қазандығы ғимаратын салу»

Жұмыс жобасы бойынша
02.05.2023 ж. № 19-0151/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"STROYCONSALTING" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0151/23 от 02.05.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство здания котельной КГКП ясли сад №21 "Тогжан" в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство здания котельной КГКП ясли сад №21 "Тогжан" в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2023 г. № 01-0206

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", лицензия от 15.09.2020 г. №20013489 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 января 2022 года (приложение №1 к приказу от 20 января 2022 года №11-нқ), утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 октября 2021 года №48, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;
постановление Акимата Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447 О реализации решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 Об областном бюджете на 2022-2024 годы;
акт постоянного землепользования на земельный участок от 23 июня 2010 года №0200688 с кадастровым номером 10-151-001-140 размером 0,9866га для обслуживания зданий и сооружений;
техпаспорт зданий и сооружений детского сада;
эскизный проект, выполненный ТОО «STROYCONSALTING»;
топографический план, выполненный ТОО «STROYCONSALTING»;
отчёты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «STROYCONSALTING» в 2022 году.
Письма:
КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:
от 15 июня 2022 года №06-05/1343 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;
от 08 ноября 2022 года №06-05/2697 о мощности существующих котлов отопления;
от 10 ноября 2022 года №06-05/2672 о принятии стоимости оборудования по сметной базе;
от 15 ноября 2022 года №06-05/2903 об имеющихся на территории детского сада сооружениях;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод» ПУ «Октябрьский групповой водопровод» от 15 апреля 2022 года №116 о согласовании проведения работ по строительству котельной.

Технические условия:

КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси» от 21 мая 2021 года №63-пЖ-2021-0000009 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод» от 31 мая 2022 года №07-203 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 16 ноября 2022 года №057 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей водоснабжения и канализации, согласованный Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод»;

план наружных сетей электроснабжения, согласованный АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»;

разбивочный план, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский р-н, поселок Жосалы.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность блочно-модульной котельной	кВт	348	348
2	Общая протяженность тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения	м	18,5	18,5
3	Площадь существующего грунтового покрытия	м²	5853,55	5853,55
4	Общая протяженность газопровода	м	109,1	109,1
5	Расчетный расход газа	м³/час	35,8	35,8

6	Общая площадь земельного участка	га	0,9866	0,9866
7	Площадь застройки	м²	1935,57	1935,57
8	Площадь озеленения	м²	520,62	520,62
9	Коэффициент застройки	%	19,62	19,62
10	Площадь проездов, площадок и т.п.		1556,26	1556,26
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	71,167	62,718
11.1	СМР	млн. тенге	22,060	21,849
11.2	оборудование	млн. тенге	26,232	19,239
11.3	прочие затраты	млн. тенге	22,875	21,630
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	11,753	11,754
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	59,414	50,964
13	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство здания котельной КГКП ясли сад №21 "Тогжан" в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қармақшы ауданының Жосалы кентінде № 21 «Тоғжан» бөбекжай бақшасы» КМҚК қазандығы ғимаратын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону