Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 106
« 27 » 12 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

Заказчик: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостройтельства и строительства», 31100, Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, ул. Спортивная, 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30»июня 2019г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, Актюбинская область, г. Актобе, Бокенбай Батыра 21, ГСЛ 13020966, от 24.05.2013 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» июня 2019 г. ТОО «Строй-Мах» Тасименов Бисембай Абильхаирович, № KZ69VJE00033293 от 14.12.2017г., № KZ41VJE00034476 от 26.01.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» июня 2019г. ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» Жилибаев Бибитали в соответствии с приказом от 09.11.2016 г. №11А-П

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт Абайской системы лиманного орошения в сельском округе Абай Хромтауского района Актюбинской области» II нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Хромтауский раойн, Абайский сельский округ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"05" ноябрь 2015 года № 3632 ГУ «Аппарат акима Абайского с/о»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 22.11.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», № 14008597, 11.06.2014г., Рабочий проект, ГУ «Хромтауский районный отдел финансов», от 29.12.2016 года

наименование организации утвердившей (пер утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.11.2018 года;
месяц, год 30.06.2019
окончание работ 30.06.2019
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь водосбора	км2	900		900	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
- Тип системы: Лиманная и инженерная внутри хозяйственная
- Водопропускные сооружения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 68 287 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 191 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 096 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Абайской системы лиманного орошения в сельском округе Абай Хромтауского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Алиев Даулет _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Тасименов Бисембай _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Жилибаев Бибитали _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик):

Молдыбаев Кайрат _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)