Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" _ноября_ 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 16" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области, руководитель Жолдаспаева А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "_15_" _сентября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Ulytau Building», директор Каракулова М.Б., Карагандинская область, г. Караганда, ул. Доскея 7, кв. 2,3.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "04" _ноября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «ФАЛИХ» Директор Сандыбаев С.З.,**

эксперт технического надзора Сандыбаев С.З., аттестат №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)) от "04" _ноября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «НИКА-К» авторский надзор, директор Кравцова М.Н., авторский надзор Кравцова М.Н., приказ № 100 от 01.06.2025 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, у.Космическая, 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт **внутренней системы отопления** осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа Приказа отдела образования города Сарани О закреплении здания школы, гаража, котельной, мастерских на праве оперативного управления за ГУ «Общеобразовательная профильная школа N°16 при акиме Карагандинской области» №22 от 24.03.2006г.,;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ27REA00479369 от 04.07.2025г., **"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИКА-К», рабочий проект заказ №065-011-017-ЭМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 16" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.06.2025 года;

месяц, год

окончание работ 15.08.2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

На объекте выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления здания КГУ «Общеобразовательная школа №16» г. Сарань.

Отопительная система выполнена четырёхтрубной, с попутным движением теплоносителя и нижней разводкой магистралей.

Для обогрева помещений установлены радиаторы МС-90 с возможностью регулировки температуры воздуха.

Теплоснабжение здания осуществляется от автономной котельной, оборудованной двумя водогрейными котлами КВр-0,4/6 и КВр-0,5/6, работающими на твёрдом топливе.

Температурный график теплоносителя принят 95/65 °С.

Магистральные и подводящие трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, с теплоизоляцией из вспененного каучука K-FLEX.

Проходы труб через строительные конструкции герметизированы, крепления и опоры окрашены антикоррозийным составом.

Все монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-101-2012, СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-11-2011 и санитарно-эпидемиологическими нормами.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В ходе капитального ремонта выполнены работы по демонтажу и монтажу внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа №16» отдела образования города Сарани.

Работы включали:

- укладка наружного трубопровода диаметром Ø108 мм в тепловых лотках, обеспечивающего подключение к тепловым сетям.
- электроснабжение эл. приемников узла управления, устанавливаемых в подвале.
- распределительная сеть кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **63 431,938** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 63 431,938 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48 784,484 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 977,545 тенге; прочее 13 669,909 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 16" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области**

_____ **Руководитель:Жолдасбаева А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сандыбаев С.З., аттестат №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «НИКА-К», директор Кравцова М.Н.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «НИКА-К», директор Кравцова М.Н.** _____

_____,(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кравцова М.Н.** _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ulytau Building», директор Каракулова М.Б.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)