«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Лесное ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

16.10.2023 ж. № КС-0069/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Лесное ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0069/23 от 16.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену
в с.Лесное, Сандыктауского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Лесное, Сандыктауского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Лесное, Сандыктауского района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0067-01 от 15.09.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, адрес Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. А.Бокейхана дом 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: из средств местного бюджета, письмо исх. №1537 от 11.07.2023 года;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №101202300013335 от 10.04.2023 года, кадастровый номер: 01-004-009-627, площадь – 0,1620 га (для строительства врачебной амбулатории);
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №101202300025925 от 12.06.2023 года, кадастровый номер: 01-004-009-536, площадь – 0,2200 га (для строительства врачебной амбулатории);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ».;
- топографическая съемка от мая 2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ТОО «Акмола Геодезия»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ44VUA00935628 от 17.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №1537 от 11.07.2023 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №1276 от 15.06.2023 года;
- письмо о начале строительства;
- расчет ПИРа;
- письмо об отсутствии сибиреязвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000 (одна тысяча) метров №01-12/186 от 23.06.2023 года, выдано Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан Государственное учреждение «Сандыктауская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора».

Технические условия:
Тех условие на подключение водопровода и канализации от 11.05.2023 года, выдано КГП на ПХВ «Балкашино Су».
Тех условие на присоединение к электрическим сетям №ТУ-2.4-2023-00939 от 18.04.2023 года, выдано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».
Тех условие на подключение к сетям телекоммуникации №Д03-2840-04/23 от 24.04.2023 года, выдано АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Объединение «Дивизион «Сеть» Акмолинский департамент эксплуатации сети доступа (Акмолинский ДЭСД).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории);
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- мотивированный отказ № KZ63VDC00097004 от 21.06.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».
- мотивированный отказ №KZ41VDC00097982 от 15.08.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- мотивированный отказ №KZ44VWF00105096 от 09.08.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Проект организации строительства - ПОС;
Том 4 - Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Том 5 – Сметная документация - СД;
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом ТХ. Технологические решения.
- альбом АС. Архитектурно-строительные решения.
- альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
- альбом НВК. Наружный водопровод и канализация.
- альбом ВК. Водоснабжение и канализация.
- альбом ЭС. Электроснабжение.
- альбом ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.
- альбом ПС. Пожарная сигнализация.
- альбом НСС. Наружные системы связи.
- альбом СС. Слаботочные сети.
- альбом ВН. Видеонаблюдение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Лесное.
Сейсмичность района: Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

6.2. Проектные решения
Рабочим проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Лесное Сандыктауского района Акмолинской области.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ОВ, НВК, ВК, ЭС, ЭОМ, ПС, НСС, СС, ВН	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА
Природно - климатические условия района строительства.
Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория с.Лесное по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - 1в.
Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 1 (сухая).
Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.
В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.
В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.
Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно - 310 мм.
По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 250 мм, за холодный - 60 мм.
На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.
Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.
Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.
Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.
Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:
- суглинки и глины - 181 см;
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Лесное Акмолинской области.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий -спокойный, с изменением высотных отметок 421,30-421,38 м (согласно топографической съемке).
Бурение скважин велось агрегатом ПБУ-50 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 135 мм.
Глубина скважин, исходя из проектных решений составила 4,0 м. Всего на площади изысканий пробурена 2 скважина, общим объемом 8,0 п.м.
Расстояние между скважинами 37,11 м.
С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м и насыпным грунтом представленным строительным мусором, мощностью 0,6 м.
(ИГЭ-1) Суглинок (Q_{IV}) тяжелый, темно-коричневого ниже светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Мощность слоя 3,6-3,9 м.
Выводы и рекомендации
В процессе бурения подземные воды встречены не были.
По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов - 222 мг/кг, сульфатов - 320 мг/кг. Коррозийная активность по отношению к углеродистой стали высокая.
По степени засоленности - незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях для марки W4-W6 неагрессивная, W8 - неагрессивная.

таблица 2

Вид цемента	Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон по маркам		
	W4	W6	W8
портландцемент	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
шлакопортландцемент	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
сульфатостойкий	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

6.2.2 Генеральный план
Участок под проектируемую врачебную амбулаторию на 25 посещений в смену в с.Лесное, Сандыктауский район, Акмолинская область.
Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.
Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.
Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.
Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.
Площадь участка в пределах земельного отвода составляет:
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №101202300013335 от 10.04.2023 года, кадастровый номер: 01-004-009-627, площадь – 0,1620 га (для строительства врачебной амбулатории);
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №101202300025925 от 12.06.2023 года, кадастровый номер: 01-004-009-536, площадь – 0,2200 га (для строительства врачебной амбулатории);
Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ТОО «Акмола Геодезия» ГСЛ № 00736. Система координат и высот - условная.
На отведенном участке проектом предусматривается размещение здания фельдшерско-акушерского пункта, автопарковок, выгреба, контейнерных площадок для сбора мусора, угля и золы, а также дизельной электростанции на 20 кВт.
Горизонтальная разбивка выполнена от края существующего жилого здания.
Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.
Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.
Для обслуживания зданий и обеспечения проезда, разворота пожарных машин предусмотрено устройство проездов шириной 4.5 м, разворотных площадок.
Радиусы закруглений дорог 6,0 м.
Покрытие основных проездов и площадок предусмотрено асфальтобетонным.
Покрытие вспомогательных проездов - бетонное.

Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.
Предусмотрены парковочные места в количество 7м/м и гараж на 2 м/м.
Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Рис 1. Генеральный план

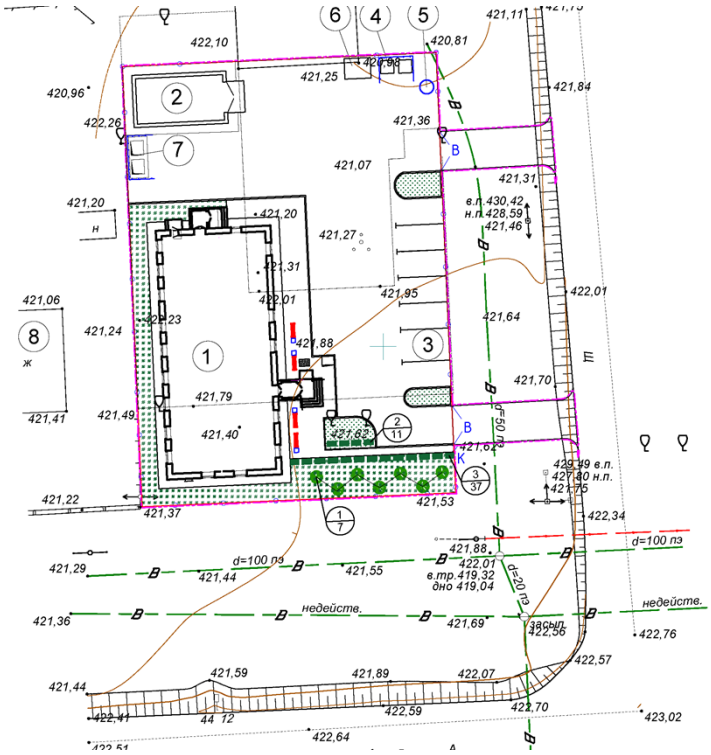

таблица 3

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка благоустройства/ в т.ч. площадь участка по акту отвода	м^2	1951,05/1821,60
2	Площадь застройки, в т.ч.	м^2	441,75
	- площадь под зданием	м^2	376,95
	- площадь под гаражом	м^2	64,80
3	Площадь покрытия	м^2	1086,0
4	Площадь озеленения, в том числе	м^2	244,10
	- площадь под газоном с посевом травы	м^2	40,1
	- площадь под естественным газоном	м^2	198,84
	- площадь посадочными местами	м^2	5,16
5	Площадь прочая, в том числе	м^2	179,20
	- площадь под бортовыми камнями	м^2	32,17
	- площадь под отмосткой	м^2	112,21
	- площадь под крыльцами и пандусами	м^2	34,82

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения
Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав помещений врачебной амбулатории:
- входная группа помещений (холл-зона ожидания, гардероб, регистратура, аптечный киоск);
- лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочный кабинет);
- специализированные кабинеты (кабинет акушерского приема (смотровая), химизатора);
- кабинет для забора материала, комната для хранения лекарств, стерилизационная;
- вспомогательные помещения (комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната уборочного инвентаря);
- санузел, санузел для инвалидов;
- топочная, электрощитовая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:
- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Общее количество персонала во врачебной амбулатории - 11 человек.
Общее количество посещений в смену - 25 человек.
Производственные помещения объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, производственное оборудование, производственная мебель подвергаются влажной уборке с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан.
Подготовка производственных помещений, технологического оборудования:
1. Ежедневная обработка производственных помещений проводится после каждой смены способом протирания ветошью, смоченной дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в Республике Казахстан в соответствии с инструкцией по их применению.
2. Генеральная обработка:
- съемные части (узлы) оборудования, непосредственно соприкасающиеся с лекарственными веществами, следует снять, разобрать и тщательно вымыть в 0,5 % моющем растворе при температуре 60оС, несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Промывные воды рекомендуется контролировать на отсутствие в них механических включений, видимых невооруженным глазом. При необходимости стерилизацию съемных частей оборудования рекомендуется проводить в проходном автоклаве при избыточном давлении 0,11 МПа (1,1 кгс/см^2) и температуре (120±1)^{o}С в течение сорока пяти минут с последующей подсушкой при остаточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2) не менее десяти минут;
- внутренние части оборудования следует обрабатывать 0,5 % раствором моющего средства при температуре 60°С, затем несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Стерилизацию неразборных участков оборудования рекомендуется осуществлять острым паром при температуре (120±1)^{o}С в течение шестидесяти минут. При необходимости протирать салфеткой, смоченной спиртом этиловым (объемная доля 76 %);
- наружные поверхности оборудования следует обрабатывать также, как и поверхность помещений;

- применение дезинфицирующих средств, зарегистрированных в Республике Казахстан, осуществляется в строгом соответствии с инструкциями (методическими указаниями) по их применению.
Для мытья рук персонала перед входом в чистые и производственные помещения установлены раковины.
Для уборки помещений выделяется промаркированный уборочный материал, который используется строго по назначению и хранится в специально отведенном месте.
Уборочный материал, предназначенный для уборки производственного оборудования, после дезинфекции и сушки хранится в шкафах.
Работникам объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники выдается санитарная одежда и санитарная обувь по два комплекта.
Персоналу, занятому изготовлением, фасовкой и контролем лекарственных форм, перед началом смены выдают чистые полотенца для личного пользования.
Персонал, включая временно работающих, занимающиеся изготовлением, фасовкой, контролем, реализацией лекарственных средств, обработкой аптечной посуды, соприкасающиеся с готовой продукцией, проходит предварительный и периодический медицинский осмотр, имеет личные медицинские книжки.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Архитектурные решения
Проектируемое здание врачебной амбулатории – одноэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-27,56м х А/В-12/14м.
Высота здания от пола до потолка - 3,0м. Высота здания - 5,90м.

Внутренняя отделка:
Потолок – сплошное выравнивание сухими смесями толщ. 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Улучшенная штукатурка раствором М150, окраска масляной краской, в санузлах - глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Полы – бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:
Стена – облицовочный кирпич «ENKI». Цоколь - искусственный камень. Кровля - металлочерепица. Обрамление окон – искусственный камень. Окна, двери - металлопластиковые.

Гараж – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-10,0м х А/Б-5,20м. Высота здания - 5,0м.

Внутренняя отделка:
Потолок – профлист. Стены и перегородки – простая штукатурка, известковая окраска. Полы – бетон.

Наружная отделка:
Стена – штукатурка, фасадная окраска. Цоколь – цементная штукатурка. Кровля - профлист. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлическая с окраской эмалью.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Часть 1-3, Часть 1-4 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости здания – II
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.4
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс функциональной пожарной опасности гаража Ф5.2

Проектируемая врачебная амбулатория
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 345,85
Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, на портландцементе W 8. Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 200 мм.
а) на отметке -0.05 выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65;
б) в уровне низа фундаментных блоков на отметке -1,55 из слоя цементного раствора (на портландцементе W6) состава 1:2 толщиной 20 мм.
Поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Стены наружные - многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м^3 по ГОСТ 10499-95 б=110мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Следует предусматривать арматурные связи в виде сварных арматурных сеток. Связи устанавливать в горизонтальных швах в уровне перекрытий (в углах и местах примыкания продольных стен к поперечным), а также в уровне верха и низа простенков по дет. 39, 40 и 41 сер. 2.130-8 выл. 1. Сетки изготавливать из холоднотянутой проволоки Ø4Вр-1 с помощью контактной точечной сварки в соответствии с требованиями СН 393-78. Сварку арматуры производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Арматурные сетки должны быть защищены цинковым покрытием не менее 0.2 мм. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитить цементным раствором М100 толщ., не менее 30мм (общая толщина). Кладку простенков по док. 29 сер. 2.130-8 выл 1. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором. На наружной поверхности стен должны быть расшиты в процессе кладки. Тщательно защитить теплоизоляционный спой от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проемов. В уровне обрезов, карнизов и подоконников необходимо устройство сливов и защитных козырьков.
Стены внутренние - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 5302012.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91.
Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м3 б=230мм.
Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм по СТ РК 2083-2011. Металлочерепицу крепить кровельными шестигранными саморезами 4,8х28 мм с резиновой прокладкой, шляпки которых соответствуют цвету кровли. Саморезы закручивать в штатные места, расположенные на 10-15 мм ниже линии штамповки - посередине между гребнями соседних волн.
Водосток - наружный организованный.
Двери - металлопластиковые.
Окна - ПВХ с тройным остеклением.
Полы – бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.
Отмостка - шириной 1,0м из бетона по песчаному основанию с уклоном не менее i=0.03.

Гараж
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 345,20
Фундаменты - ленточные из бетона В15, F75, W8 на портландцементе. Фундаменты выполнять на уплотненное щебеночное основание фр.20-40 толщиной 100 мм с проливкой битумом до образования пленки.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется: в уровне верхнего обреза блоков на отметке -0.02 из 2 -х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55;
Стены - блоки КСР-ПР-39-75 F100-1400 ГОСТ 6133-2019 на растворе М 50, армированные через четыре ряда кладки.
Крыша - деревянные стропила. Кровля - профлист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016.
Окна - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.
Ворота - металлические, утепленные с калиткой.
Полы - бетонные.
Все деревянные элементы антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03.

Санитарно-эпидемиологический раздел
Раздел соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.04-21-2010 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.2.5 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Отопление и вентиляция
Отопление - Врачебная амбулатория
Источник теплоснабжения - котел КЧМ-5-К.
Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Расход тепла составляет - 32746 ккал/час.
Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосами марки WILO-TOP.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.
Теплоотдача одной секции -150вт.
Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».
Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 326275*.
Для регулирования теплоотдачи предусмотрены терморегуляторы марки AST.
Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить синтетической эмалью за 2 раза.
Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются теплоизоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.
Вентиляция.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1 - компактную подвесную установку с фильтром и электроподргревом воздуха.
Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 -В3 с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса У-1.

таблица 4

Основные показатели

Наименование здания, сооружения.	Период года при $t_н$ ^{0}С	Расход	ы тепла вт(ккап/ч)	Расход холода, Вт	Установленная мощность эл.двигат.

		На отопле-ние	На вентиля цию	На горячее водо-снабжение	Общий	(ккал/ч)	(кВт)
Медицинский пункт	-33.7^{0}С	32746 (28155)			32746 (28155)		3,228

Отопление – Гараж
Отопление гаража согласно задания на проектирование не предусмотрено.
Вентиляция.
Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением.
В помещениях хранения машин вытяжка предусмотрена естественная по воздуховодам из оцинкованной стали.
Для удаления выхлопных газов от двигателей машин выхлопные трубы присоединяются гибкими шлангами к вытяжным индивидуальным каналам в виде стояков из стальных труб.
Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Водоснабжение.
Врезка водопровода осуществлена к полиэтиленовому трубопроводу Ø100, согласно прилагаемой схемы.
Водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0 по ГОСТ 18955-2001 (питьевые).
На трассе водопровода предусмотрена установка выпусков для опорожнения ремонтных участков на рельеф.
Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа (СНиП РК 4.01-02-2001 п.11.14). Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.
Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7:
- мастичное - 7,5мм:
- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.
В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации.
Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения. Во избежения нарушения асфальтового покрытия ул. М. Шокай предусмотрен Переход №1 Методом ГНБ, L=62,0м.

Водоотведение:
Подключение канализации от врачебной амбулатории в КК -1 через КК -2 и далее Колодец - накопитель объемом 2,5 м^3
Самотечная канализация (К1) выполнена из двухслойной профилированной трубы Корсис SN8 - Ø110.
При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами, обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия. Трубопроводы проложить в стальном футляре по ГОСТ 10704-91.
Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14.
Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ТП901-09-11.84, альб.II и ТП902-09-22.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.

таблица 5

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/с		

Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода ТЗ		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Водоснабжение и вентиляция - Врачебная амбулатория

Водопровод В1.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам.
Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой в подпольном канале.
Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.
Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм.0,000 выполнить в подпольном канале от вентиля водомерного узла до вентилей стояков. Труба полипропиленовая неармированная PP-R, SDR11, PN10, (Ду20) Ø25х2,3мм, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками L=30см по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=10л, V=30л, V=100л «ARISTON».
Система монтируется их полипропиленовых неармированных труб PP-R, SDR11, PN10, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводных подводок к водонагревателю производить гибкой подводкой "гайка-гайка" L=30см, гибкая подводка к смесителю L=30см.
В процедурном и прививочном кабинетах установить локтевые смесители.

Канализация К1.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый колодец накопитель.
Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных тру Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.
Предусмотрены умывальник керамический с бутылочным сифоном, унитаз керамический с низкорасполагаемым бачком, поддон душевой, 800х800х280 стальной, ревизия полиэтиленовая Ø1ОО. по ГОСТ 3О493-96.
Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочисткиØ100, Ø50. Против ревизий, на стояках, зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.
Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы.

таблица 6

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода ТЗ		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Электроснабжение

Источник внешнего электроснабжения: ПС 35/10 кВ «Лесная» ВЛ-10кВ №4.
Точка подключения:
Ближайшая опора (№9) ВЛ 0,4кВ Фидер №3 КТП-10/0,4кВ № 3 с трансформатором мощностью 400кВА. Проектом предусмотрено:
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБ5Шв-4х16 от ближайшей опоры (№9) Фидер №3 КТП-10/0,4кВ №3.
- монтаж шкафа учета ШУ со счетчиком электроэнергии типа СА4-3720 и автоматическим выключателем на вводе на 50А.
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем ВВГнг-5х10 от ШУ до ВРУ здания проложенным по стене здания в трубе Ф32мм.
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБбШв-5х4 от ВРУ до ШР здания гаража проложенным в земле в трубе Ф50мм.

- освещение территории светильниками со светодиодными лампами, установленными на опорах высотой 3 м.
Кабельная линия выполнена кабелем типа АВБ5Шв-3х4мм^2 в земле, по серии А5-92.

Наружное электроосвещение
Точка подключения опор освещения - ВРУ в электрощитовой.
Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0ХЦ с монтажом кронштейнов «Ива», и светильников светодиодных марки Жарык 120W. Управление наружным освещением выполняется в ручном режиме от автоматического выключателя. Нормируемая освещенность подъездных путей принята 15 Лк.

таблица 7

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	380
3	Расчетная мощность, кВт	28,9
4	Расчетный ток, А	45,7
5	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95
6	Строительная длина КЛ-0,4кВ, м	73
7	Строительная длина наружного освещения, м	39

Электрооборудование и электроосвещение - Врачебная амбулатория
Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Согласно ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко 2-й категории надежности электроснабжения.
Основной ввод выполняется от сети электроснабжения и ШУ установленного на фасаде здания.
Резервное электроснабжение предусматривается от генераторной установки. Переключение с основного источника на резервный предусматривается перекидным рубильником.
В качестве вводно-распределительного устройство принимается щит наборный типа ЩМП-6 IP 54 (1200х750х300) со встраиваемыми автоматическими выключателями.
Осветительные и силовые распределительные щитки приняты наборного типа ЩРв-12, ЩРв-18 и ЩРв-36 утопленного исполнения.
Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светодиодные светильники.

таблица 8

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	14,3
4	Расчетный ток, А	20,0
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Электрооборудование и электроосвещение – Гараж
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.
Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, ремонтное освещение 220/12В.

таблица 9

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*

1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	2,54
4	Расчетный ток, А	11,45
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Пожарная сигнализация - Врачебная амбулатория
Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа «ВЭРС-ПК8П» на 8 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В- от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- дымовые пожарные извещатели ИП212-45,
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

таблица 10

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Пожарная сигнализация – Гараж
Прибор пожарной сигнализации на 1 контролируемый шлейф типа «ВЭРС-ПК1» устанавливается в помещении гаража.
Основное питание приборов 220 В производится от электрощита, резервное питание 12 В - от источника резервного питания типа Скат.
Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
- ручные пожарные извещатели ИПР.

таблица 11

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Наружные системы связи (Наружные сети телефонизации).
Точкой подключения является существующая СП OPTIX METRO-500, расположенная в существующем помещении АТС по улице Тауелсиздиктин 25 жылдыгы 2 с. Лесное.
От СП OPTIX METRO-500 до объекта выполняется строительство телефонной канализации в одну трубу ПЭ-100 SDR 17 (Ø110, толщина стенки 6,6 мм) с установкой сборных железобетонных колодцев типа ККС-1, расстояние между которыми не более 100 метров. Подключение объекта осуществляется оптическим кабелем типа КС-ОКЛО на четыре волокна.

таблица 12

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Строительная длина телефонной канализации, м	480
2	Монтажная длина кабеля, м	543
3	Монтаж колодцев ККС-1, шт.	7

Слаботочные сети
Врачебная амбулатория
В здании врачебной амбулатории предусматриваются слаботочные средства связи телефонизации и локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
В здании устанавливается распределительное устройство по типу оптического кросса.
Для обеспечения внутренней сети телефонизации предусматривается установка мини-АТС в помещении информатизации. От мини-АТС проектом предусмотрена прокладка телефонного провода типа КСПВ-4х0,5мм до телефонных абонентских розеток.
Установку розеток выполнить согласно плана, на высоте 30см от пола.
Локальная компьютерная сеть выполнена при помощи 4-х портового роутера. Разводка сетей локальной компьютерной сети выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,5, проложенным в кабельном канале до места розетки. Кабельные линии обжаты коннеторами RJ-45.

таблица 13

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Емкость вводимого телефонного кабеля, волокон.	4
2	Количество абонентов, шт.	8
3	Протяженность внутренних телефонных сетей, м.	327

Видеонаблюдение.
Врачебная амбулатория
Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.
Система видеонаблюдения (СВН) создана на основе зарубежного оборудования. СВН построена на базе гибридного видеорегистратора HiWatchs.
В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.
Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:
- ручное управление элементами системы видеонаблюдения;
- круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а также за уличным периметром здания;
- просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в гардеробе;
- круглосуточную видеозапись в гардеробе изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;
- воспроизведение записи для просмотра.
Для выполнения требований ПУЗ РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе Видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 3 видеокамер в здании; 6 дополнительных видеокамер наружной установки. Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм^2. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки П3100 SDR21 Ø40х2мм с установкой гильз из трубы П3100 SDR21 Ø50х2,4мм.

таблица 14

Основные показатели

№	*Наименование*	*Количество*
1	Количество 16-ти канальных видеорегистраторов, шт.	1
2	Количество наружных видеокамер, шт.	6
3	Количество внутренних видеокамер, шт.	3

Результаты экспертизы
Раздел соответствует СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (с изм. и доп. на 12.08.2021 г.), СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и

искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 3.02-10-2010 “Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий”, СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ №KZ41VDC00097982 от 15.08.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

Мотивированный отказ №KZ44VWF00105096 от 09.08.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Продолжительность строительства – 3.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,2901821 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.0755698761 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта составляет – **1.3504103344 тонн.**

На период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве – **4,3 тонны.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство амбулатории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, **на отопительный котел КЧМ-5-К санитарно-защитная зона не устанавливается**.

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность производства работ составляет – 3 (три) месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2023.7.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.
Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,4%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- по техническому надзору; всего - 8364,882 тыс. тенге
- по техническому надзору в прогнозных ценах 2024 г.; всего - 8992,24815 тыс. тенге
- по авторскому надзору; всего - 1441,141 тыс. тенге
- по авторскому надзору в прогнозных ценах 2024 г.; всего - 1549,226575 тыс. тенге
Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 024 г. - 1,075.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 г.:

Сметная стоимость строительства	397189,551 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	300028,543 тыс.тенге
- оборудование	38529,526 тыс.тенге
- прочие	58631,483 тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых решении

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 15.

таблица 15

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*

			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
	Врачебная амбулатория			
1	Этажность здания этаж	этаж	1	1
2	Площадь застройки	м^2	376,9	376,9
	- площадь застройки крыльца и тамбура	м^2	27,4	27,4
3	Общая площадь здания	м^2	323,5	323,5
4	Полезная площадь	м^2	304,6	304,6
5	Строительный объем	м^3	1300,3	1300,3
6	Количество персонала	чел	11	11
7	Количество посещений	чел. в смену	25	25
	Гараж			
8	Этажность здания этаж	этаж	1	1
9	Площадь застройки	м^2	64,0	64,0
10	Общая площадь здания	м^2	52,0	52,0
11	Строительный объем	м^3	202,5	202,5
12	Полезная площадь	м^2	52,0	52,0
	Электроснабжение			
13	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	73	73
14	Строительная длина наружного освещения	м	39	39
	Наружные системы связи			
15	Строительная длина телефонной канализации	м	480	480
16	Монтажная длина кабеля	м	543	543
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 г.:			
17	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	397189,551	397189,551
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	300028,543	300028,543
	- оборудование	тыс.тенге	38529,526	38529,526
	- прочие	тыс.тенге	58631,483	58631,483
18	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Лесное, Сандыктауского района, Акмолинской области» *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью:

Врачебная амбулатория

- этажность здания этаж	1 этаж
- площадь застройки	376,9 м^2
- площадь застройки крыльца и тамбура	27,4 м^2
- общая площадь здания	323,5 м^2
- полезная площадь	304,6 м^2
- строительный объем	1300,3 м^3
- количество персонала	11 человек
- количество посещений	25 чел. в смену

Гараж

- этажность здания этаж	1 этаж
- площадь застройки	64,0 м^2
- общая площадь здания	52,0 м^2
- строительный объем	202,5 м^3
- полезная площадь	52,0 м^2
Электроснабжение	
- строительная длина КЛ-0,4кВ	73 м
- строительная длина наружного освещения	39 м
Наружные системы связи	
- строительная длина телефонной канализации	480 м
- монтажная длина кабеля	543 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 г.:	
сметная стоимость строительства	397189,551 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	300028,543 тыс.тенге
- оборудование	38529,526 тыс.тенге
- прочие	58631,483 тыс.тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями электронного договора от 15 сентября 2023 года № КС-0067-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Сандықтау ауданы Лесное ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері және сметалық құны бекіту үшін ұсынылады:

Дәрігерлік амбулатория	
- ғимараттың қабаты қабат	1 этаж
- құрылыс алаңы	376,9 м^2
- кіреберіс пен тамбурдың даму алаңы	27,4 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	323,5 м^2
- пайдалы алаң	304,6 м^2
- құрылыс көлемі	1300,3 м^3
- қызметкерлер саны	11 адам
- келушілер саны	25 адам. аусымына
Көлікжай	
- ғимараттың қабаты қабат	1 этаж
- құрылыс алаңы	64,0 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	52,0 м^2

- құрылыс көлемі	202,5 м^3
- пайдалы алаң	52,0 м^2
Электрмен жабдықтау	
- КЛ-0,4 кВ құрылыс ұзындығы	73 м
- сыртқы жарықтандырудың құрылыс ұзындығы	39 м
Сыртқы байланыс жүйелері	
- телефон кәрізінің құрылыс ұзындығы	480 м
- кабельді орнату ұзындығы	543 м
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2023 жылдың 3 тоқсанында:	
жалпы сметалық құны	397189,551 мың.тенге
оның ішінде:	
- ҚМЖ	300028,543 мың.тенге
- жабдық	38529,526 мың.тенге
- басқалар	58631,483 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 15 қыркүйектегі №КС-0067-01 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау аудандық ауруханасы» МКҚК Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)