«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2025 ж. № 10-0055/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«НИКА-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0055/25 от 22.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «НИКА-К»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.04.2025 г. № 000240002022/250067/00 (67)

Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0621/22 от 02 декабря 2022 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «НИКА-К», лицензия от 15.06.2015 г. №15011304 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 184/2-20).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 августа 2024 года, утверждённое заказчиком;

письмо заказчика от 15 мая 2025 года № 208 о начале строительства в июле 2025 года;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 184/2-20 о финансировании;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 175/2-20 о том, что ремонтные работы на внутренние системы отопления не проводились;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 176/2-20 о том, что не было финансирования;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 181/2-20 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 24 сентября 2024 года № 15 о том, что во время проведения капитального ремонта внутренней системы отопления в здании школы, учреждение будет закрыто.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Сарань.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 16-1 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304), п. 75-3 «Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299), на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 04 февраля 2025 года.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 02 декабря 2022 года № 01-0621/22 на рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 02 декабря 2022 года № 01-0621/22) остались без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект (корректировка сметной документации) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	59,185 49,003 0,495 9,687	63,432 48,784 0,978 13,670
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2024 года (ПИР корректировка СД) в ценах 2025 года (в т.ч. экспертиза корректировки СД)	млн. тенге	- 1,795 57,390	3,726 1,795 57,911
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет включения затрат ПИР, экспертизы и заготовительно-складских затрат.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа №16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области». Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» 02 декабря 2022 года № 01-0621/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 02 декабря 2022 года № 01-0621/22 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын «Мемсараптама» РМК-мен берілген 2022 жылғы 02 желтоқсандағы № 01-0621/22 қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2022 жылғы 02 желтоқсандағы № 01-0621/22 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлімінде күшін жояды.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау