Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 08 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области». БИН 101140017625, телефон 87753844840, почтовый индекс 080700, Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, 1 мкр., №18/4.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «14» 08 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Даниял и К°». Директор – Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович. Жамбылская область, город Тараз, улица Ташкентская, №112. БИН 100540003617, телефон 87059770499

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«14» 08 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group». Эксперт – Есбосынов Нурлан Нуртазин, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г. БИН 210840033246, телефон 87017352327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«14» 08 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой». Эксперт проекта – Умирханов Мурат Галимович, в соответствии с приказом №12 от 24.04.2024г. БИН 110640020088, телефон +77088367844

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция многоэтажного дома №32 2-микрорайон города Жанатас. Объекты инфраструктуры благоустройство Сарысуского района Жамбылской области». Уровень ответственности – второй нормальный, технический нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.06.2022 года № 25, Решение акима город Жанатас Сарысуского района;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Карабалаев Айтказы Даулеткулович - главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан. Входящий регистрационный номер уведомления №KZ15REA00472601 от 23.05.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области», №43-ө от 23.10.2024г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "15" 05 2025 года;
окончание работ "15" 08 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0;
фактически, месяц:3,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход газа по объекту	м³/час	-	-	-	-
Рабочее давление	МПа	-	-	-	-
Протяженность газопровода высокого давления	м	-	-	-	-
Протяженность газопровода среднего давления	м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема .

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети теплоснабжения

Прокладка проектируемых тепловых сетей надземная. Точка подключения – надземный трубопровод Ду150. Диаметр врезки 100мм. Трубопроводы теплоснабжения монтировались из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 108х4,0 – 1040 м, 57х3,5 в изоляции цилиндра «Экоролл» с покрытием армированной алюминиевой фольгой. Строительная часть теплотрассы выполнена в виде низких опор из монолитных железобетонных блоков с металлическими закладными, устанавливаемых на песчано-щебеночное основание. В месте проезда спецавтотранспорта теплотрасса выполнена на высоких металлических и ж/ б опорах, установленных на железобетонные фундаменты. Ввод в жилой дом выполнен в двух точка трубами диаметром 57х3,5 мм. Компенсация тепловых удлинений решена за счет П-компенсаторов и углов поворота тепловой сети.

Наружный водопровод

Сети проектируемого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8 мм. В качестве запорно-регулирующей арматуры принят на вводе задвижка стальная клиновая литая диаметром 50 мм типа DN50 PN16. Переход водопровода через дорогу выполняется в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 280х10,6 мм. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм, основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотнённого грунта на глубину 0,3 м с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см. Колодец на сети принят из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 диаметром 1000 мм. Гидроизоляция дна и стенки колодца производились горячим битумом за 2 раза. Для горловины колодца, расположенного на проезжей части, чугунный люк принят тяжёлым типа «Т».

Наружная канализация

Наружная самотёчная канализация запроектирована из труб НПВХ по ГОСТ 34413-2013 «техническая» диаметрами 160х4,0 мм. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000мм и 1500 мм. Гидроизоляция дна и стенки колодцев производились горячим битумом за 2 раза. Основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотнённого грунта на глубину 0,3 м с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см.

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности. Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции типа ТП-6/0,4кВ №12. Согласно пункту 9 Технических условий №987-27-18 от 03.08.2018 года произведён монтаж КЛ-0,4 кВ от сборной шины СШ-0,4 ТП-12 марки АВБбШв-1 кВ, сечением 2х4х240 мм2, проложенными в траншее на глубине 0,8-0,9 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяжённость проектируемой кабельной линии составляет 0,53 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении, защищена от механических повреждений

лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 68087,963 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67925,698 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 162,264 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66726,204 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 159,019 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция многоэтажного дома №32 2-микрорайон города Жанатас. Объекты инфраструктуры благоустройство Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сакипбеков Жумат Жумабекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есбосынов Нурлан Нуртазин, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group» Есбосынов Жасулан Нурланович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой», ГИП – Умирханов Мурат Галимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АлмазПроектСтрой» Тулебаева Зауреш Дутжановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП – Умирханов Мурат Галимович, в соответствии с приказом №42 от 24.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	155	
	1)из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	155	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Здавижка " d-50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
Канализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических	м		

	труб			
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	206	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Сакипбеков Ж.Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умирханов М.Г.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы d-108 мм	м	1040	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1040	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах			
	Количество опор	м	1040	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек " d-150	шт	4	
	Количество задвижек " d-100	шт	2	

Заказчик **Сакипбеков Ж.Ж.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умирханов М.Г.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)