«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Байдалы (Веселое) ауылының фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2024 ж. № КС-0037/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Байдалы (Веселое) ауылының фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (13.05.2024 жылғы № KZ69VWC00211007 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0037/24 от 17.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Байдалы (Веселое) Сандыктауского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Байдалы (Веселое) Сандыктауского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ69VWC00211007 от 13.05.2024 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Байдалы (Веселое) Сандыктауского района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0032-01 от 22.05.2024 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, БИН 040540002922, адрес: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкшино, ул.Алихана Бокейханова, д.1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местные бюджетные средства (письмо №335 от 16.02.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта № б/н от 05.10.2023 года, утвержденный заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования №2023-809565 от 08.12.2023 года, кадастровый номер: 01-004-014-880, площадь - 0,2627 га (для строительства и обслуживания населения фельдшерско-акушерского пункта);
- дефектный акт от 2024 года;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
- топографическая съемка от октября 2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ИП «Мукашева У.К.»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ70VUA01089487 от 06.03.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;
- письмо о финансировании (бюджетные средства) исх. №335 от 16.02.2024 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №337 от 16.02. 2024 года;
- письмо о начале строительства исх. №331 от 16.02.2024 года;
- расчет ПИРа;
- справка о государственной перерегистрации юридического лица от 25.04.2023 года;
- письмо об отсутствии сибиреязвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000 (одна тысяча) метров № 01-12/48 от 18.03.2024 года, выдано Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан, ГУ «Сандыктауская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора»;
- протокол дозиметрического контроля №04/10 от 05.03.2024 года, выдано филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;
- письмо о невозможности проведения исследовании плотности потока радона №01-33 от 06.03.2024 года, выдано Сандыктауское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

Технические условия:
Технические условия на теплоснабжение №59 от 05.12.2023 года, выдано ТОО «СХП Байдалы-2»;
Технические условия на подключение водопровода и канализации №б/н от 08.01.2024 года, выдано ГУ «аппарат акима сельского округа Веселое Сандыктауского района»;
Технические условия на электроснабжение №ТУ-01-2023-04295 от 07.12.2023 года, выдано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;
Технические условия на телефонизацию №ДОЗ-3118-11/23, выдано АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» за № KZ90VUA01033449 от 01.12.2023 года, выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории);
- раздел «Охрана окружающей среды» (ООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ № KZ27VDC00102793 от 05.04.2024 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 05.10.2023 года, утвержденный заказчиком;
Том 1. Паспорт проект - 20/23-ПП;
Том 2. Общая пояснительная записка - 20/23-ОПЗ;
Том 3. Проект организации строительства - 20/23-ПОС;

Том 4. Сметная документация - 20/23-СД.
Том 5. Раздел охрана окружающей среды - 20/23-РООС;
Рабочий проект:
Том 2-1. Генеральный план - 20/23-ГП;
Том 3-1-1. Архитектурно-строительные решения - 20/23-АС;
Том 3-1-2. Архитектурно-строительные решения - 20/23-АС;
Том 3-2. Технологические решения - 20/23-ТХ;
Том 3-3-1. Отопление и вентиляция - 20/23-ОВ;
Том 3-3-2. Отопление и вентиляция - 20/23-ОВ;
Том 3-4. Водоснабжение и канализация - 20/23-ВК;
Том 3-5-1. Электроосвещение и электрооборудование - 20/23-ЭОМ;
Том 3-5-2. Электроосвещение и электрооборудование - 20/23-ЭОМ;
Том 3-6-1. Пожарная сигнализация - 20/23-ПС;
Том 3-6-2. Пожарная сигнализация - 20/23-ПС;
Том 3-7. Слаботочные сети - 20/23-СС;
Том 3-8. Видеонаблюдение - 20/23-ВН;
Том 3-9. Наружный водопровод и канализация - 20/23-НВК;
Том 3-10. Электроснабжение - 20/23-ЭС;
Том 3-11. Теплоснабжение - 20/23-ТС;
Том 3-12. Наружные системы связи - 20/23-НСС;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Байдалы (Веселое).
Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 - район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Байдалы (Веселое), Сандыктауского района, Акмолинской области.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ТС, ОВ, НВК, ВК, ЭС, ЭОМ, НСС, ПС, СС, ВН	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Бейсембаева Сания Ермековна	сметная часть	KZ88VJE00085040	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Природно - климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория с.Байдалы по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - 1В.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности - 1 (сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно - 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 250 мм, за холодный - 60 мм.

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04.01-2017:

суглинки и глины - 181 см;

супесь, пески мелкие и пылеватые - 220 см;

пески средние, крупные и гравелистые - 236 см;

крупнообломочные грунты - 268 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Работы по инженерно-геологическим изысканиям выполнены изыскательской фирмой ТОО «Гео-Консульт» (ГЛ №22021367).

Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Байдалы, Сандыктауского района, Акмолинской области.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий - слабовсхолмленный, с изменением высотных отметок 299,40-299,67 м (согласно топографической съемке).

Бурение скважин велось агрегатом ПБУ-50 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 135 мм.

Глубина скважин, исходя из проектных решений составила 5,0 м. Всего на площади изысканий пробурена 3 скважина, общим объемом 15,0 п.м.

Расстояние между скважинами 24,63-28,62 м.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиальнопролювиальные современные отложения, представленными глиной полутвердой, суглинком полутвердым. С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2-0,8 м.

- (ИГЭ-1) Глина (dpQ_{IV}) легкая, светло-коричневого, коричневого цвета, полутвердой консистенции. Мощность слоя 3,2-3,8 м.

- (ИГЭ-2) Суглинок (dpQ_{IV}) тяжелый, коричневого цвета, полутвердой консистенции. Мощность слоя 1,0 м.

В процессе бурения подземные воды встречены не были.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов -289-303 мг/кг, сульфатов - 416-448 мг/кг. Коррозийная активность по отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности-незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях для марки W4-W6 слабая, W8 - неагрессивная.

таблица 2

Номер ИГЭ	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.0401-2015	Показатели					
			Коэфф. Уплотнения mi-з Мпа	Удельное сцепление Сп С" С'	Угол внутреннего трения фп ф" ф'	Плотность Рп Р" Р'	Модуль деформации Е	Расчетное сопротивление грунта, Ro
			МПа	кПа	Град.	г/см^3	МПа (кг/см^2)	кПа
ИГЭ-1	Глина ПТ (dpQiv)	2		27 23 19	9 8 7	1,91 1,59 1,33	17	250
ИГЭ-2	Суглинок ПТ (dpQiv)	2		20 18 16	20 18 16	1,95 1,77 1,61	12	200

6.2.2 Генеральный план

Участок под проектируемую фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Байдалы (Веселое) Акмолинская область, Сандыктауский район.

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с которым генпланы организации рельефа микрорайона, покрытий, благоустройства, МАФ, наружные инженерные сети будут выполняться отдельным проектом.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.

Площадь участка в пределах земельного отвода составляет 0,21068 га.

Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ИП «Мукашев У.К.» ГСЛ№ 00293.

Система координат и высот - условная.

Горизонтальная разбивка выполнена от закрепленных границ участка.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.

Для обслуживания зданий и обеспечения проезда, разворота пожарных машин предусмотрено устройство проездов шириной 4.5 м, разворотных площадок.

Радиусы закруглений дорог 6,0 м.

Покрытие основных проездов и площадок предусмотрено асфальтобетонным.

Покрытие вспомогательных проездов - бетонное.
Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.
Предусмотрены парковочные места в количество 9м/м и гараж на 2 м/м.
Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрено устройство пандуса.
Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Рис 1. Генеральный план

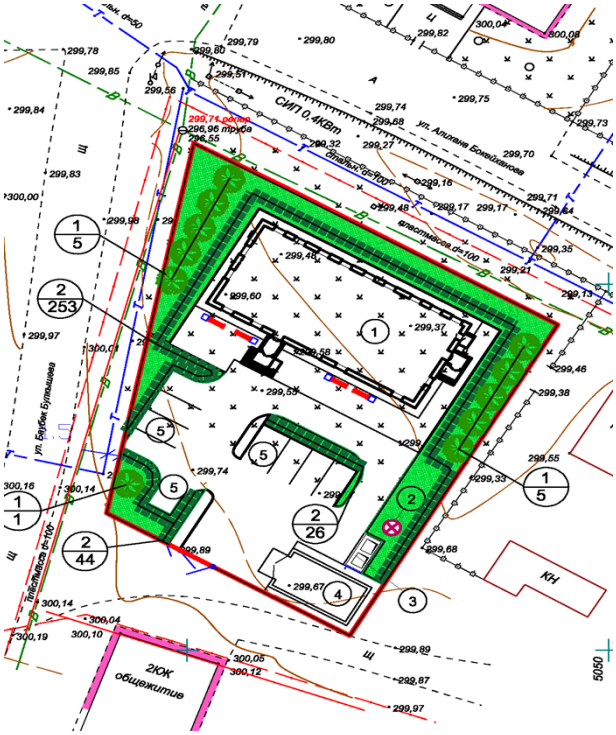

таблица 3

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по акту отвода	м^2	2038,70
2	Площадь застройки, в т.ч.	м^2	464,20
	Площадь под зданием	м^2	377,0
3	Площадь покрытия	м^2	764,40
4	Площадь озеленения, в том числе	м^2	705,60
	Площадь под газоном с посевом травы	м^2	620,67
	Площадь посадочными местами	м^2	84,93
5	Площадь прочая, в том числе	м^2	104,50
	Площадь под бортовыми камнями	м^2	25,42
	Площадь под отмосткой	м^2	79,08

6	Площадь благоустройства за пределами участка, в т.ч.	$м^2$	42,0
	Площадь покрытия за пределами участка	$м^2$	42,0

Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть проекта фельдшерско-акушерского пункта, выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Состав помещений фельдшерско-акушерского пункта:

- входная группа помещений (холл, зона ожидания, гардероб, регистратура);
- лечебно - профилактическая группа помещений (кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочный кабинет);
- специализированные кабинеты (кабинет акушерского приема (смотровая), химизатора);
- кабинет для забора материала, комната для хранения лекарств, стерилизационная;
- вспомогательные помещения (комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната уборочного инвентаря);
- санузел, санузел для инвалидов;
- электрощитовая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов;
- дорожка из токтильной плитки.

Общее количество персонала в медицинском пункте - 11 человек.

Общее количество посещений в смену - 25 человек.

Производственные помещения объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, производственное оборудование, производственная мебель подвергаются влажной уборке с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Подготовка производственных помещений, технологического оборудования:

Ежедневная обработка производственных помещений проводится после каждой смены способом протирания ветошью, смоченной дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в Республике Казахстан в соответствии с инструкцией по их применению.

Генеральная обработка:

- съемные части (узлы) оборудования, непосредственно соприкасающиеся с лекарственными веществами, следует снять, разобрать и тщательно вымыть в 0,5 % моющем растворе при температуре 60°С, несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Промывные воды рекомендуется контролировать на отсутствие в них механических включений, видимых невооруженным глазом. При необходимости стерилизацию съемных частей оборудования рекомендуется проводить в проходном автоклаве при избыточном давлении 0,11 МПа (1,1 кгс/см^2) и температуре (120±1)°С в течение сорока пяти минут с последующей подсушкой при остаточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2) не менее десяти минут;
- внутренние части оборудования следует обрабатывать 0,5 % раствором моющего средства при температуре 60°С, затем несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Стерилизацию неразборных участков оборудования рекомендуется осуществлять острым паром при температуре (120±1)^{o}С в течение шестидесяти минут. При необходимости протирать салфеткой, смоченной спиртом этиловым (объемная доля 76 %);
- наружные поверхности оборудования следует обрабатывать также как и поверхность помещений;
- применение дезинфицирующих средств, зарегистрированных в Республике Казахстан, осуществляется в строгом соответствии с инструкциями (методическими указаниями) по их применению.

Для мытья рук персонала перед входом в чистые и производственные помещения установлены раковины.

Для уборки помещений выделяется промаркированный уборочный материал, который используется строго по назначению и хранится в специально отведенном месте.

Уборочный материал, предназначенный для уборки производственного оборудования, после дезинфекции и сушки хранится в шкафах.

Работникам объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники выдается санитарная одежда и санитарная обувь по два комплекта.

Персоналу, занятому изготовлением, фасовкой и контролем лекарственных форм, перед началом смены выдают чистые полотенца для личного пользования.

Персонал, включая временно работающих, занимающиеся изготовлением, фасовкой, контролем, реализацией лекарственных средств, обработкой аптечной посуды, соприкасающиеся с готовой продукцией, проходит предварительный и периодический медицинский осмотр, имеет личные медицинские книжки.

Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Архитектурные решения

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) здание - одноэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-27,56м х А/В-12,14м.

Высота здания от пола до потолка - 3,0м.

Высота здания - 5,90м.

Внутренняя отделка:
Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Улучшенная штукатурка раствором М150, окраска масляной краской, в санузлах - глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Полы - бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:
Стена - облицовочный кирпич «ENKI». Цоколь - искусственный камень. Кровля - металлочерепица. Обрамление окон - искусственный камень. Окна, двери - металлопластиковые.

Гараж - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-10,0м х А/Б-5,20м.
Высота здания - 5,0м.

Внутренняя отделка:
Потолок - профлист. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Полы - бетон.

Наружная отделка:
Стена - штукатурка, фасадная окраска. Цоколь - цементная штукатурка. Кровля - профлист. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлическая с окраской эмалью.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Часть 1-3, Часть 1-4 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости здания - II
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.4
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс функциональной пожарной опасности гаража - Ф5.2

Проектируемый фельдшерско-акушерский пункт
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 300,85.
Фундаменты запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, на портландцементе W8.
Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 100 мм.
а) на отметке -0.05 выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ

7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65;
б) в уровне низа фундаментных блоков на отметке -2,60 из слоя цементного раствора (на портландцементе W8) состава 1:2 толщиной 20 мм. Поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м^3 по ГОСТ 10499-95 б=110 мм.
Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой).
С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Следует предусматривать арматурные связи в виде сварных арматурных сеток. Связи устанавливать в горизонтальных швах в уровне перекрытий (в углах и местах примыкания продольных стен к поперечным), а также в уровне верха и низа простенков по дет. 39, 40 и 41 сер. 2.130-8 вып. 1. Сетки изготавливать из холоднотянутой проволоки Ø4Вр-1 с помощью контактной точечной сварки в соответствии с требованиями СН 393-78. Сварку арматуры производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Арматурные сетки должны быть защищены цинковым покрытием не менее 0.2 мм. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитить цементным раствором М100 толщ., не менее 30мм (общая толщина). Кладку простенков по док. 29 сер. 2.130-8 вып 1. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором. На наружной поверхности стен должны быть расшиты в процессе кладки. Тщательно защитить теплоизоляционный спой от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проемов. В уровне обрезов, карнизов и подоконников необходимо устройство сливов и защитных козырьков.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/25 ГОСТ 5302012.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2015 .
Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м^3 б=220мм.
Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм по СТ РК 2083-2011.
Металлочерепицу крепить кровельными шестигранными саморезами 4,8х28 мм с резиновой прокладкой, шляпки которых соответствуют цвету кровли. Саморезы закручивать в штатные места, расположенные на 10-15 мм ниже линии штамповки - посередине между гребнями соседних волн.
Водосток - наружный организованный
Двери - металлопластиковые.
Окна - ПВХ с тройным остеклением.
Полы - бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.
Отмостка - шириной 1,0м из бетона по песчаному основанию с уклоном не менее i=0.03.

Гараж
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 300,85
Фундаменты ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.
Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 100 мм.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется: в уровне верхнего обреза блоков на отметке -0.02 из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55.
Стены - блоки КСР-ПР-39-75 F100-1400 ГОСТ 6133-2019 на растворе М 50, армированные через четыре ряда кладки.

Крыша - деревянные стропила.
Кровля профлист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016
Окна - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
Ворота - металлические, утепленные с калиткой.
Полы - бетонные.
Все деревянные элементы антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03.

Санитарно-эпидемиологический раздел
Раздел соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.04-21-2010 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Теплоснабжение
Теплоснабжение предусматривается от котельной ТОО «СХП Байдалы».
Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С.
Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения.
Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются надземно.
Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные трубы Ст 20 по ГОСТ 10 704-91* в пенополиуретановой изоляции 2 типа по ГОСТ 30732-2006 в оцинкованной оболочке. В качестве запорной арматуры применяются стальные шаровые краны КШЦП LD по ГОСТ 21345-2005 фланцевые.
Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-03-2003 и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ». Монтажные работы прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003.
После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см^2).

Протяженность теплотрассы Ду38-11,0м.

При прокладке тепловых сетей необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а так же - промежуточные испытания.
Для постоянного контроля состояния теплоизоляционного слоя, а так же локализации участков с повышенной влажностью в проекте разработана система ОДК.
Монтаж сигнальных проводников производить после сварки стальных труб. Сигнальные проводники на стыках соединять в строго указанном порядке: основной сигнальный проводник с основным проводником, транзитный проводник - с транзитным. Основной сигнальный проводник должен быть всегда справа по направлению теплоносителя, (направление принимается во всех трубопроводах одинаковое по подающему трубопроводу). Основной проводник отличается от транзитного маркировкой (маркировка красным цветом выступающий с торцов изоляции провод), либо весь провод должен быть луженым белого цвета. Транзитный проводник не маркируется и имеет цвет меди.
Монтаж элементов СОДК трубной части заключается в правильном соединении сигнальных проводников на стыках трубопровода. Торцы изоляции всех элементов трубопровода до начала осуществления изоляционных работ должны быть защищены от влаги- рекомендуется применять защиту с помощью полиэтиленовой пленки. Монтаж выполнять только после проверки сопротивления изоляции и сопротивления проводников (проверка на целостность) каждого элемента трубопровода. В процессе монтажа стыковых соединений проводить измерения сигнальных проводников на стыковых соединениях с помощью контрольно - монтажного тестера на каждом стыке отдельно и на полностью смонтированной СОДК. Данные рекомендуется занести в «Акт проверки СОДК во время монтажных работ».
Монтаж элемента трубопровода с кабелем вывода выполняется с учетом направления подачи теплоносителя. Контрольная стрелка на оболочке должна совпадать с направлением подачи теплоносителя. На обратной трубе монтаж элемента с кабелем вывода осуществляется по направлению подачи теплоносителя прямой трубы.
Монтаж терминала производить в соответствии с указанной маркировкой на прилагаемых к ним схемах. Производство и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-0385.

Отопление и вентиляция
Здание фельдшерско-акушерского пункта
Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с действующими нормативными документами: СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Отопление
Источник теплоснабжения - центральная система отопления.
Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Расход тепла составляет - 32746 ккал/час. Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосами марки WILO-TOP.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Теплоотдача одной секции -150вт.
Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».
Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 326275*.
Для регулирования теплоотдачи предусмотрены терморегуляторы марки AST.
Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить синтетической эмалью за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолируются теплоизоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.

Вентиляция
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1 - компактную подвесную установку с фильтром и электроподргревом воздуха.
Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 -В3 с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса У-1.

таблица 4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, сооружения.	Период года при $t_н$,С	Расходы тепла вт(ккал/ч)				Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двигат. (квт)
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
ФАП	-33.7С	32746 (28155)			32746 (28155)		3,228

Гараж
Отопление
Отопление гаража согласно задания на проектирование не предусмотрено.

Вентиляция
Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением.
В помещениях хранения машин вытяжка предусмотрена естественная по воздуховодам из оцинкованной стали. Для удаления выхлопных газов от двигателей машин выхлопные трубы присоединяются гибкими шлангами к вытяжным индивидуальным каналам в виде стояков из стальных труб.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Водоснабжение
Врезка водопровода осуществлена к полиэтиленовому трубопроводу Ø100 с установкой колодца ПГ-1, согласно прилагаемой схемы, по ул.Алихана Бокейханова, согласно прилагаемой схемы.
Водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0 по ГОСТ 189552001 (питьевые).
На трассе водопровода предусмотрена установка выпусков для опорожнения ремонтных участков на рельеф. Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа. Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.
Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7:
- мастичное - 7,5мм:
- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.
В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества

и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.
Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой воды с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг./м^3 при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в водовыпускные колодцы с последующей откачки и вывозом в очистные сооружения.
Работы выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.
Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам (согласно п.п. 156, 157, 158, 159 СП №209 от 16.03.2012г.).
Для обеспечения пожарной безопасности имеется существующий пожарный гидрант ПГ-1 по ул.Алихана Бокейханова.

Водоотведение
Подключение канализации от фельдшерско-акушерского пункта в КК-1 через КК-2 и далее Колодец - накопитель объемом 2,5 м^3
Самотечная канализация (К1) выполнена из двухслойной профилированной трубы Корсис SN8 - Ø110.
При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами, обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия. Трубопроводы проложить в стальном футляре по ГОСТ 10704-91.
Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14.
Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ТП901-09-11.84, альб.II и ТП902-09-22.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.
Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа согласно ГОСТ9.602-2005, табл.6, конструкция 7.
- грунтовка битумная:
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста - 9,0мм;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Водоснабжение и вентиляция
Здание фельдшерско-акушерского пункта
Водопровод В1
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам.
Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой в подпольном канале.
Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.
Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм.0,000 выполнить в подпольном канале от вентиля водомерного узла до вентилей стояков.

Труба полипропиленовая неармированная PP-R, SDR11, PN10, (Ду20) Ø25х2,3мм, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками L=30см по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение Т3
Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателей V=10л, V=30л , V=100л «ARISTON».
Система монтируется их полипропиленовых неармированных труб PP- R, SDR11, PN10, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводных подводок к водонагревателю производить гибкой подводкой "гайка-гайка" L=30см, гибкая подводка к смесителю L=30см.
В процедурном и прививочном кабинетах установить локтевые смесители.

Канализация К1
Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый колодец накопитель.
Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных тру Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.
Предусмотрены умывальник керамический с бутылочным сифоном, унитаз керамический с низко располагаемым бачком, поддон душевой, 800х800х280 стальной, ревизия полиэтиленовая Ø100. по ГОСТ 30493-96.
Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочистки Ø100, Ø50.
Против ревизий, на стояках, зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.
Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы.

таблица 5

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установой. мощность электроде. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода Т3		0,1	0,22	0,19			1451 бккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию труб системы водопровода водным раствором, с содержанием активного хлора в воде 75100 мг/$м^3$, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно санитарных правил СП №209 от 16.03.2015г. п.156.

Наружное электроосвещение и электроснабжение
Проект электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта разработан на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение № ТУ-10-2023-04295 от 29.12.2023г. выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».
Категория надежности электроснабжения - III.
Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/35/10 кВ «Веселовская», ВЛ- 10кВ №11.
Точка подключения:
Ближайшая опора ВЛ 0,4 кВ Фидер №2 КТП-10/0,4кВ № 17 с трансформатором мощностью 100кВА.

Проектом предусмотрено:
- замена провода АС-35 воздушной линии 0,4кВ на провод СИП-4 4х50 от РУ-0,4кВ Фидер №2 КТП-10/0,4кВ №17 до анкерной опоры №9.
- монтаж отпайки 0,4кВ проводом СИП-4 4х16 от опоры №8 Фидер №2 КТП- 10/0,4кВ №17 и прокладка по стене до шкафа учета, перед шкафом учета произвести переход с СИП-4 на ВВГ нг;
- монтаж на фасаде здания ФАП шкафа учета ШУ со счетчиком электроэнергии типа ДАЛА СА4У-Э720 R TX IP П RS Д с GSM-модулем и автоматическим выключателем на вводе на 50А;
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем ВВГнг-5х10 от ШУ до ВРУ здания проложенным по стене здания в трубе Ø 25мм;
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБбШв-5х4 от ВРУ до ШР здания гаража проложенным в земле, под дорогой в трубе Ø 50мм;
- освещение территории светильниками со светодиодными лампами установленными на опорах высотой 4м. Кабельная линия выполнена кабелем типа АВБбШв-3х4мм^2 проложенном в земле.

Заземление шкаф учета электроэнергии ШУ предусмотрено, при помощи соединения корпуса ШУ с контуром заземления здания.
Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями «ПУЭ РК» и серии А5-92.
Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

таблица 6

Основные показатели электроснабжения

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	380
3	Расчетная мощность, кВт	26,65
4	Расчетный ток, А	43,0
5	Коэффициент мощности (соэф)	0,95
6	Строительная длина КЛ-0,4 кВ, м	29
7	Строительная длина КЛ-наружного освещения, м	37
8	Строительная длина ВЛИ-0,4 кВ, м	263

Электрооборудование и электроосвещение
Здание фельдшерско-акушерского пункта
Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Согласно ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко II-ой категории надежности электроснабжения.
Основной ввод выполняется от сети электроснабжения и ШУ установленного на фасаде здания согласно раздела ЭС.
В качестве вводно-распределительного устройство принимается щит наборный типа ЩМП-6 IP 54 (1200х750х300) со встраиваемыми автоматическими выключателями.
Осветительные и силовые распределительные щитки приняты наборного типа ЩРв-12, ЩРв-18 и ЩРв-36 утопленного исполнения.
Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Управление освещением

производится выключателями, установленными по месту. Управление наружным освещением выполняется автоматическим выключателем, установленным в помещении электрощитовой в ВРУ.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие линии также выполняются кабелем ВВГнг, проложенного в штрабах стен.
Проектом предусматривается автоматическое отключение системы приточной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации, при помощи установки независимого расцепителя РН-47.
Для заземления вводного устройства проектом предусматривается наружный контур заземления состоящий из стальных электродов Ø16 длиной 3м, соединенным между собой и корпусом ВРУ полосовой сталью 40х4мм.
Для молниезащиты здания предусмотрена укладка по периметру и коньку металлической кровли стального проводника Ø6мм, на дымовой трубе предусмотрена установка вертикального молниеприемника из стальной проволоки Ø6мм. Молниеприемный контур соединяется с контуром заземления ВРУ и дополнительным контуром заземления системы молниезащиты, вертикальными проводниками из круглой стали Ø6мм, проложенной по стене здания на скобах.
Учет электроэнергии предусматривается в ШУ-0,4кВ согласно ТУ.
На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей сети; металлические трубы коммуникаций здания (водопровод, канализация, отопление).
Для дополнительной системы уравнивания потенциалов проектом предусмотрена прокладка провода с медной жилой сечением 1х4мм^2 скрыто в штабе, от главной заземляющей шины ВРУ до металлического поддона в комнате уборочного инвентаря и металлического бака хранения воды.

таблица 7

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности элеюроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	14,3
4	Расчетный ток, А	20,0
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (costp)	0,95

Здание гаража

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухо заземленной нейтрали трансформатора.
Согласно ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко 3-й категории надежности электроснабжения. Основной ввод выполняется от ВРУ объекта.
В качестве вводно-распределительного устройства принимается щит наборный типа ЩРн-12.
Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 12В.
Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия. Групповые сети к штепсельным

розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие линии также выполняются кабелем ВВГнг, проложенного в штробах стен.
Для заземления вводного устройства проектом предусматривается наружный контур заземления состоящий из стальных электродов Ø 16 длиной 3м, соединенным между собой и корпусом ВРУ полосовой сталью 40х4мм.
Для молниезащиты здания предусмотрена укладка по периметру и коньку металлической кровли стального проводника Ø 8мм. Молниеприемный контур соединяется с контуром заземления ВРУ вертикальными проводниками из круглой стали Ø 8мм, проложенной по стене здания на скобах.
На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения проводящих частей.

таблица 8

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	2,54
4	Расчетный ток, А	11,45
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (соэф)	0,95

Пожарная сигнализация

Здание фельдшерско-акушерского пункта

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.
В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 6 контролируемых шлейфов типа Гранит-8, который устанавливается в помещении регистратуры, где постоянно находится дежурный персонал.
Питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. и 12В от встраиваемой аккумуляторной батареи.
В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП212-63М, тепловые извещатели ИП103-5/1- А3 и ручные пожарные извещатели ИП535-7.
Дымовые и тепловые извещатели установить в соответствии с СН РК 2.02-02-2019.
Извещатель ИП535-7 установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В конце шлейфов не оканчивающихся ручными извещателями предусматривается установка устройства контроля шлейфа Маяк-ШС.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВНГ(А)-LS 2х2Х0,8 проложенном в кабельном канале.
Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 предусмотрен 2-й тип системы оповещения о пожаре, включающий в себя подачу звукового сигнала и установка световых табло Выход. Для оповещения предусматривается световое табло "Выход" со встроенной сиреной типа Молния-12-3.
Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-4х0,5 проложенным в кабель канале.
Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.
При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.
Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2019, «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики» и в соответствии с документацией завода-изготовителя.

таблица 9

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Здание гаража

Согласно п.2.6.4 СН РК 2.02.11-2002 зданиях фельдшерско-аккушерского пункта, гараж оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализацией.
Прибор пожарной сигнализации на 2 контролируемых шлейфа типа «Гранит-3» устанавливается в помещении гаража.
Основное питание приборов 220 В производится от электрощита, резервное питание 12 В - от источника резервного питания типа Скат.
Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
ручные пожарные извещатели ИПР.
Тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1 устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стены и 5м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1.5 м от уровня пола. В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа.
Абонентские сети выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 2х2Х0,8, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.
Согласно п.16 табл.2 приложения Б СН РК 2.02.11-2002 в здании предусматривается система оповещения о пожаре 1 типа: звуковое
оповещение. Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк - 12-3», подключенные к прибору пожарной сигнализации. На стене с наружной стороны здания устанавливается выносное сигнальное устройство «Маяк-12- КП».
Сети звукового оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 2х2Х0,8, прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.
Монтажные работы выполнять в соответствии требований РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

таблица 10

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	3
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Наружные системы связи (наружные сети телефонизации)

Точкой подключения будет являться существующее телекоммуникационное оборудование МАД 94/0/2, расположенное по улице Балуан Шолак 27, с. Весёлое Сандыктауского района.

В существующем МАД 94/0/2 предусмотреть установку коммутатора с оптическими и медными портами (1G), дополнительно согласовать место установки и количество портов с представителем(ми) ДЭСД Астана - ОДС филиал АО «Казахтелеком».

От существующего МАД 94/0/2 по существующей телефонной канализаций от колодца № 601 до колодца № 7009 проложить ОК-4, Протяженность трассы прокладки оптического кабеля по существующей телефонной канализации составляет 930м.

От колодца № 7009 по ул. Алихана Бокеханова до проектируемого фельдшерско-акушерского пункта с. Весёлое, выполнить строительство 1- отверстной кабельной канализации с прокладкой полиэтиленовых труб ПЭ- 100 SЛR 17 внешним диаметром 11О мм (производится в соответствии с ГОСТ 18599-2001, толщина стенки 6,6). Глубина залегания телефонной канализации в грунте - 1,2 м от верхней трубы и установкой колодцев типа ККС-1 с прокладкой кабеля ОК-4 по вновь построенной канализации, дополнительно согласовать место установки с представителем(ми) ДЭСД Астана - ОДС филиал АО «Казахтелеком». В случае перехода кабеля под дорогой предусмотреть стальные футляры с внутренним диаметром труб 200мм.

Горловины колодцев необходимо установить на одном уровне с землей.

Производство работ согласовать с представителями филлиала АО «Казахтелеком» и другими заинтересованными органами.

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями ТУ и СП 5.01-101-2013.

таблица 11

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Строительная длина телефонной канализации, м	807
2	Монтажная длина кабеля, м	1823
3	Монтаж колодцев ККС-1, шт.	10

Слаботочные сети

Телефонизация

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-10-2010 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

В здании фельдшерско-акушерского пункта предусматриваются слаботочные средства связи телефонизации и локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.

В здании устанавливается распределительное устройство по типу оптического кросса.

Для обеспечения внутренней сети телефонизации предусматривается установка мини-АТС в помещении информатизации. От мини-АТС проектом предусмотрена прокладка телефонного провода типа КСПВ-4х0,5мм до телефонных абонентских розеток.

Установку розеток выполнить согласно плана, на высоте 30см от пола.

Локальная компьютерная сеть выполнена при помощи 4-х портового роутера. Разводка сетей локальной компьютерной сети выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,5, проложенным в кабельном канале до места розетки. Кабельные линии обжаты коннеторами RJ-45.

Монтаж и наладку системы выполнять в соответствии паспортов на оборудование, ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

таблица 12

Оновные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость вводимого телефонного кабеля, волокон.	4
2	Количество абонентов, шт.	8
3	Протяженность внутренних телефонных сетей, м.	327

Охранное видеонаблюдение

Раздел видеонаблюдения выполнено согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения (СВН) создана на основе зарубежного оборудования. СВН построена на базе гибридного видеорегистратора HiWatchs.

В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

- ручное управление элементами системы видеонаблюдения;
- круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а также за уличным периметром здания;
- просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в гардеробе;
- круглосуточную видеозапись в гардеробе изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры; -воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 3 видеокамер в здании; 6 дополнительных видеокамер наружной установки. Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм^2. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 Ø40х2мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4мм.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб.

таблица 13

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Количество 16-ти канальных видеорегистраторов, шт.	1
2	Количество наружных видеокамер, шт.	6
3	Количество внутренних видеокамер, шт.	3

Результаты экспертизы

Раздел соответствует Раздел соответствует МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (с изм. и доп. на 12.08.2021 г.), СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков

и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 3.02-10-2010 “Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий”, СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ № KZ27VDC00102793 от 05..04.2024 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как **объект IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

Продолжительность строительства – 5.25 месяцев. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,667** тонн.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.0532857356** тонн.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство акушерского пункта носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

6.4. Организация строительства

Раздел разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет - 5,25 месяцев.
Согласно письму заказчика, исх. №331 от 16.02.2024 года определен срок начала строительства - май 2025 года.

6.5. Сметная документация

Объект строительства находится в регионе - Акмолинская область.
В соответствии с региональной классификацией Республики Казахстан объект отнесен к сметному району - 03.
Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:
Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023), 2024г.;
Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023), 2024г.;
Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023), 2024г.;
Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. (СЦПГ РК 8.04-12-2023), 2024г.;
Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
Приняты затраты:
на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.
Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,4%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах -314524,609х0,46%+ 670,925 = 1446,813
Командировочные затраты на авторский надзор - 670,925
Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затраты на авторский надзор - 2117,738
Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)
в том числе на II квартал 2025 г., доля - 38 %, к - 1,1141
в том числе на III квартал 2025 г., доля - 57 %, к - 1,1342

в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 5 %, к - 1,1546
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах -314524,609х2,61% = 8209,092
Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)
в том числе на II квартал 2025 г., доля - 38 %, к - 1,1141
в том числе на III квартал 2025 г., доля - 57 %, к - 1,1342
в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 5 %, к - 1,1546
Коэффициенты для перехода от цен 2024 к ценам 2025г. по кварталам:
в том числе на II квартал 2025 г., к - 1,1141
в том числе на III квартал 2025 г., к - 1,1342
в том числе на IV квартал 2025 г., к - 1,1546
Налог на добавленную стоимость на 2025год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.4) в ценах, введенных с 09.04.2024 г.

таблица 14

Основные показатели по сметной документации

№	Наименование показателя	ед.изм.	количество
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года.	тыс. тенге	414 973,491
	- СМР	тыс. тенге	312 900,381
	- оборудование	тыс. тенге	41 751,906
	- прочие	тыс. тенге	60 321,204
	из них		
	Сметная стоимость строительства на 2024 год	тыс. тенге	4 721,26
	- прочие	тыс. тенге	4 721,26
	Сметная стоимость строительства на 2025 год	тыс. тенге	410 252,231
	- СМР	тыс. тенге	312 900,381
	- оборудование	тыс. тенге	41 751,906
	- прочие	тыс. тенге	55 599,944

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормального) технический несложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

таблица 15

Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2627	0,2627
	Здание фельдшерско-акушерского пункта			
2	Этажность здания этаж	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	376,9	376,9
4	Площадь застройки крыльца и тамбура	$м^2$	27,4	27,4
5	Общая площадь здания	$м^2$	323,5	323,5
6	Полезная площадь	$м^2$	304,6	304,6
7	Строительный объем	$м^3$	1300,3	1300,3
	Гараж			
8	Этажность здания этаж	этаж	1	1
9	Площадь застройки	$м^2$	64,0	64,0
	Общая площадь здания	$м^2$	52,0	52,0
	Строительный объем	$м^3$	202,5	202,5
10	Полезная площадь	$м^2$	52,0	52,0
11	Рабочая площадь	$м^2$	52,0	52,0
12	Количество персонала	чел	11	11
13	Количество посещений	чел. в смену	25	25
	Теплоснабжение			
14	Протяженность теплотрассы Ду38	м	11,0	11,0
	Электроснабжение			
15	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	29	29
16	Строительная длина наружного освещения	м	37	37
17	Строительная длина ВЛИ-0,4кВ	м	263	263
	Наружные сети связи			
18	Строительная длина телефонной канализации, м	м	807	807
19	Монтажная длина кабеля, м	м	1823	1823
	Слаботочные сети телефонизация			
20	Протяженность внутренних телефонных сетей	м	327	327
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года			
21	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года.	тыс.тенге	414 973,491	414 973,491
	в том числе:			

	- СМР	тыс.тенге	312 900,381	312 900,381
	- оборудование	тыс.тенге	41 751,906	41 751,906
	- прочие	тыс.тенге	60 321,204	60 321,204
	из них:			
	Сметная стоимость строительства на 2024 год	тыс.тенге	4 721,26	4 721,26
	- прочие	тыс.тенге	4 721,26	4 721,26
	Сметная стоимость строительства на 2025 год	тыс.тенге	410 252,231	410 252,231
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	312 900,381	312 900,381
	- оборудование	тыс.тенге	41 751,906	41 751,906
	- прочие	тыс.тенге	55 599,944	55 599,944
22	Продолжительность строительства	месяцев	5,25	5,25

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Байдалы (Веселое) Сандыктауского района, Акмолинской области», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства:

общая площадь земельного участка	0,2627 га
Здание фельдшерско-акушерского пункта	
- этажность здания этаж	1 этаж
- площадь застройки	376,9 м^2
- площадь застройки крыльца и тамбура	27,4 м^2
- общая площадь здания	323,5 м^2
- полезная площадь	304,6 м^2
- строительный объем	1300,3
Гараж	
- этажность здания этаж	1 этаж
- площадь застройки	64,0 м^2
- общая площадь здания	52,0 м^2
- строительный объем	202,5
- полезная площадь	52,0 м^2
- рабочая площадь	52,0 м^2
- количество персонала	11 человек
- количество посещений	25 чел. в смену
Теплоснабжение	
- протяженность теплотрассы Ду38	11,0 м
Электроснабжение	
- строительная длина КЛ-0,4кВ	29 м
- строительная длина наружного освещения	37 м
- строительная длина ВЛИ-0,4кВ	263 м
Наружные сети связи	
- строительная длина телефонной канализации, м.	807 м
- монтажная длина кабеля, м.	1823 м
Слаботочные сети телефонизация	
- протяженность внутренних телефонных	327 м

сетей	
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года	
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года.	414 973,491 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	312 900,381 тыс.тенге
- оборудование	41 751,906 тыс.тенге
- прочие	60 321,204 тыс.тенге
из них:	
сметная стоимость строительства на 2024 год	4 721,26 тыс.тенге
- прочие	4 721,26 тыс.тенге
сметная стоимость строительства на 2025 год	410 252,231 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	312 900,381 тыс.тенге
- оборудование	41 751,906 тыс.тенге
- прочие	55 599,944 тыс.тенге
продолжительность строительства	5,25 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями электронного договора от 22 мая 2024 года № КС-0032-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Байдалы (Веселое) ауылының фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен құрылыстың сметалық құны:

жер учаскесінің жалпы ауданы	0,2627 га
Фельдшерлік-акушерлік пункт ғимараты	
- ғимараттың қабаты қабат	1 қабат
- құрылыс алаңы	376,9 м^2
- кіреберіс пен тамбурдың даму алаңы	27,4 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	323,5 м^2
- пайдалы алаң	304,6 м^2
- құрылыс көлемі	1300,3

Көлікжай	
- ғимараттың қабаты қабат	1 қабат
- құрылыс алаңы	64,0 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	52,0 м^2
- құрылыс көлемі	202,5
- пайдалы алаң	52,0 м^2
- жұмыс алаңы	52,0 м^2
- қызметкерлер саны	11 адам
- келушілер саны	25 ауысымдағы адам
Жылумен жабдықтау	
- Ду38 жылу трассасының ұзындығы	11,0 м
Электрмен жабдықтау	
- құрылыс ұзындығы КЛ-0,4 кВ	29 м
- сыртқы жарықтандырудың құрылыс ұзындығы	37 м
- құрылыс ұзындығы-0,4 кВ	263 м
Сыртқы байланыс желілері	
- телефон кәрізінің құрылыс ұзындығы, м	807 м
кабельдің монтаждау ұзындығы, м	1823 м
Телефондандыру	
- ішкі телефон желілерінің ұзақтығы	327 м
2025 жылғы болжамды бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	
жалпы сметалық құны	414 973,491 мың.тенге
оның ішінде:	
- СМР	312 900,381 мың.тенге
- жабдық	41 751,906 мың.тенге
- басқалар	60 321,204 мың.тенге
олардың ішінде:	
жалпы сметалық құны 2024 жылға арналған	4 721,26 мың.тенге
- басқалар	4 721,26 мың.тенге
жалпы сметалық құны 2025 жылға арналған	410 252,231 мың.тенге
оның ішінде:	
- СМР	312 900,381 мың.тенге
- жабдық	41 751,906 мың.тенге
- басқалар	55 599,944 мың. тенге
құрылыстың ұзақтығы	5,25 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 22 мамырдағы №КС-0032-01 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)

Бейсембаева С.Е. (Эксперт)