«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Каменка ауылында
25 орындық дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2023 ж. № КС-0076/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Сандықтау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Каменка ауылында 25 орындық дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0076/23 от 16.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену
в с.Каменка, Сандыктауского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие
на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Каменка, Сандыктауского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Каменка, Сандыктауского района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0076-01 от 16.10.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, адрес Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. А.Бокейхана дом 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования №0115008 от 19.11.2009 года, кадастровый номер: 01-004-019-1008, площадь – 0,5322 га (для обслуживания врачебной амбулатории);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
- топографическая съемка от июля 2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ТОО «Акмола Геодезия»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), №KZ89VUA00949562 от 04.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №1547 от 11.07.2023 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №1549 от 11.07.2023 года;
- письмо о начале строительства исх. №1546 от 11.07.2023 года;

- расчет ПИРа;
- письмо об отсутствии сибиреязвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000 (одна тысяча) метров № № 01-12/185 от 23.06.2023 года, выдано Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан Государственное учреждение «Сандыктауская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора»;
- протокол дозиметрического контроля №85 от 27.06.2023 года, выдано Исследовательская лаборатория ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещения №86 от 27.06.2023 года, выдано Исследовательская лаборатория ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;

Технические условия:
- тех условие на подключение водопровода и канализации от 15.05.2023 года, выдано КГП на ПХВ «Балкашино Су»;
- тех условие на присоединение к электрическим сетям №ТУ-01-2023-01097 от 27.04.2023 года, выдано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;
- тех условие на подключение к сетям телекоммуникации №Д03-2901-06/23 от 19.06.2023 года, выдано АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории);
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ №KZ89VDC00098670 от 21.09.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- мотивированный отказ №KZ08VWF00108557 от 19.09.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Проект организации строительства - ПОС;
Том 4 - Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Том 5 – Сметная документация - СД;
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом ТХ. Технологические решения.
- альбом АС. Архитектурно-строительные решения.
- альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
- альбом НВК. Наружный водопровод и канализация.
- альбом ВК. Водоснабжение и канализация.
- альбом ЭС. Электроснабжение.
- альбом ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.
- альбом ПС. Пожарная сигнализация.
- альбом НСС. Наружные системы связи.
- альбом СС. Слаботочные сети.
- альбом ВН. Видеонаблюдение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Лесное.
Сейсмичность района: Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

6.2. Проектные решения
Рабочим проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Каменка, Сандыктауского района, Акмолинской области.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АС	Бекпаев Ермек Узакұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ОВ, НВК, ВК, ЭС, ЭОМ, ПС, НСС, СС, ВН	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА
Природно - климатические условия района строительства.
Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.
Территория с.Каменка по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - $1^{в}$.
Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.
Зона влажности - 1 (сухая).
Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.
В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.
В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.
Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно - 310 мм.
По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 250 мм, за холодный - 60 мм.
На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря, преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.
Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.
Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.
Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.
Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:
- суглинки и глины - 181 см;
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Каменка, Акмолинской области.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий - спокойный, с изменением высотных отметок 368,80-369,20 м (согласно топографической съемке).

Бурение скважин велось агрегатом ПБУ-50 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 135 мм.

Глубина скважин, исходя из проектных решений составила 4,0 м. Всего на площади изысканий пробурена 2 скважина, общим объемом 8,0 п.м. Расстояние между скважинами 23,27 м.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,5-0,6 м.

(ИГЭ-1) Суглинок (Q_{IV}) тяжелый, темно-коричневого ниже светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Мощность слоя 3,4-3,5 м.

Выводы и рекомендации

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов -213 мг/кг, сульфатов - 256 мг/кг. Коррозийная активность по отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности - незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях для марки W4-W6 неагрессивная, W8 - неагрессивная.

таблица 2

Номер ИГЭ	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.04-01-2015	Показатели					
			Коэфф. Уплотнения пн-3 Мпа	Удельное сцепление С„ С с	Угол внутреннего трения фп ф” ф’	Плотность Рп р Р’	Модуль деформации Е	Расчетное сопротивление грунта, Ro
			МПа	кПа	Град.	г/см^3	МПа (кг/см^2)	кПа
ИГЭ-1	Суглинок (Q_{IV})	2		19 17 15	13 12 11	1,71 1,55 1,41	12	213,33

6.2.2 Генеральный план

Участок под проектируемую врачебную амбулаторию на 25 посещений в смену расположен в с. Каменка, Сандыктауский район, Акмолинская области.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.

Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ТОО «Акмола Геодезия» ГСЛ № 00736.

На отведенном участке проектом предусматривается размещение здания фельдшерско-акушерского пункта, автопарковок, выгреба, контейнерных площадок для сбора мусора, угля и золы, а также дизельной электростанции на 20 кВт.

Горизонтальная разбивка выполнена от края существующего жилого здания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.

Для обслуживания зданий и обеспечения проезда, разворота пожарных машин предусмотрено устройство проездов шириной 4.5 м, разворотных площадок.

Радиусы закруглений дорог 6,0 м.

Покрытие основных проездов и площадок предусмотрено асфальтобетонным.

Покрытие вспомогательных проездов - бетонное.

Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.

Предусмотрены парковочные места в количество 7м/м и гараж на 2 м/м.
Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

рис 1. Генеральный план

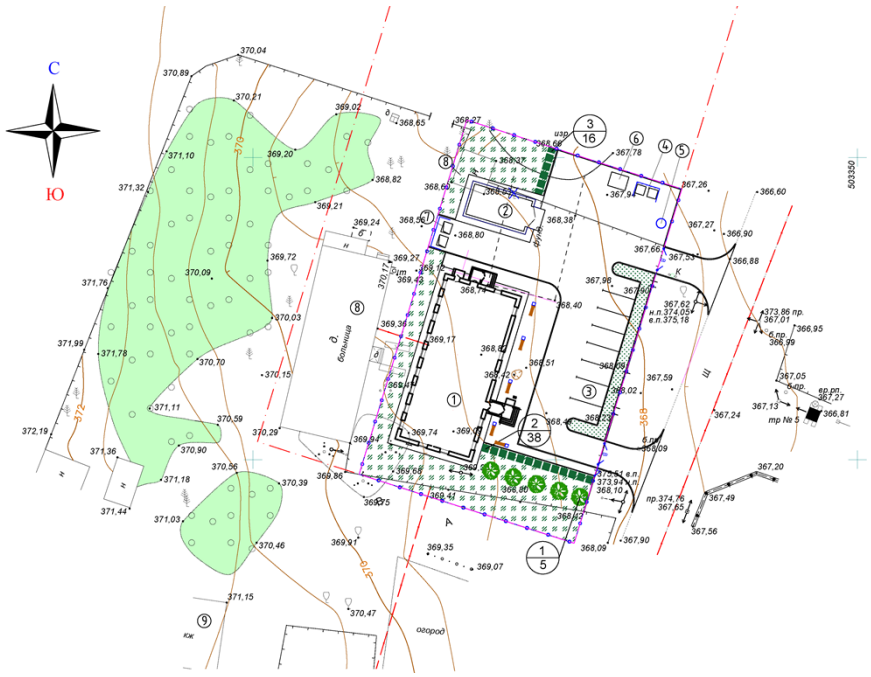


таблица 3

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по акту отвода/ в т.ч. S уч-ка благоустройства	м^2	5322/2289,55
2	Площадь застройки, *в т.ч.*	м^2	441,75
	- площадь под зданием/ площадь под гаражом	м^2	376,95/64,80
3	Площадь покрытия	м^2	1008,4
4	Площадь озеленения, *в том числе*	м^2	661,81
	- площадь под газоном с посевом травы	м^2	70,93
	- площадь под естественным газоном	м^2	580,20
	- площадь посадочными местами	м^2	10,68
5	Площадь прочая, *в том числе*	м^2	177,59
	- площадь под бортовыми камнями	м^2	30,56
	- площадь под отмосткой	м^2	112,21
	- площадь под крыльцами и пандусами	м^2	34,82
6	Площадь покрытия за пределами участка	м^2	106,6
7	Площадь под бортовыми камнями за пределами участка	м^2	7,65

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения
Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании.
Состав помещений врачебной амбулатории:
- входная группа помещений (холл-зона ожидания, гардероб, регистратура, аптечный киоск);
- лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочный кабинет);
- специализированные кабинеты (кабинет акушерского приема (смотровая), химизатора);
- кабинет для забора материала, комната для хранения лекарств, стерилизационная;
- вспомогательные помещения (комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната уборочного инвентаря);
- санузел, санузел для инвалидов;
- топочная, электрощитовая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:
- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Общее количество персонала во врачебной амбулатории - 11 человек.
Общее количество посещений в смену - 25 человек.
Производственные помещения объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, производственное оборудование, производственная мебель подвергаются влажной уборке с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан.
Подготовка производственных помещений, технологического оборудования:
1. Ежедневная обработка производственных помещений проводится после каждой смены способом протирания ветошью, смоченной дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в Республике Казахстан в соответствии с инструкцией по их применению.
2. Генеральная обработка:
- съемные части (узлы) оборудования, непосредственно соприкасающиеся с лекарственными веществами, следует снять, разобрать и тщательно вымыть в 0,5 % моющем растворе при температуре 60оС, несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Промывные воды рекомендуется контролировать на отсутствие в них механических включений, видимых невооруженным глазом. При необходимости стерилизацию съемных частей оборудования рекомендуется проводить в проходном автоклаве при избыточном давлении 0,11 МПа (1,1 кгс/см^2) и температуре (120±1)^{o}С в течение сорока пяти минут с последующей подсушкой при остаточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2) не менее десяти минут;
- внутренние части оборудования следует обрабатывать 0,5 % раствором моющего средства при температуре 60^{o}С, затем несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Стерилизацию неразборных участков оборудования рекомендуется осуществлять острым паром при температуре (120±1)^{o}С в течение шестидесяти минут. При необходимости протирать салфеткой, смоченной спиртом этиловым (объемная доля 76 %);
- наружные поверхности оборудования следует обрабатывать также как и поверхность помещений;

- применение дезинфицирующих средств, зарегистрированных в Республике Казахстан, осуществляется в строгом соответствии с инструкциями (методическими указаниями) по их применению.
Для мытья рук персонала перед входом в чистые и производственные помещения установлены раковины.
Для уборки помещений выделяется промаркированный уборочный материал, который используется строго по назначению и хранится в специально отведенном месте.
Уборочный материал, предназначенный для уборки производственного оборудования, после дезинфекции и сушки хранится в шкафах.
Работникам объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники выдается санитарная одежда и санитарная обувь по два комплекта.
Персоналу, занятому изготовлением, фасовкой и контролем лекарственных форм, перед началом смены выдают чистые полотенца для личного пользования.
Персонал, включая временно работающих, занимающиеся изготовлением, фасовкой, контролем, реализацией лекарственных средств, обработкой аптечной посуды, соприкасающиеся с готовой продукцией, проходит предварительный и периодический медицинский осмотр, имеет личные медицинские книжки.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Архитектурные решения
Проектируемое здание врачебной амбулатории - одноэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-27,56м х А/В-12,14м.
Высота здания от пола до потолка: 3,0м. Высота здания: 5,90м.

Внутренняя отделка:
Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями толщ. 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки - улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Улучшенная штукатурка раствором М150, окраска масляной краской, в санузлах - глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Полы - бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:
Стена - облицовочный кирпич «ENKI». Цоколь - искусственный камень. Кровля - металлочерепица. Обрамление окон - искусственный камень. Окна, двери - металлопластиковые.

Гараж - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-10,0м х А/Б-5,20м. Высота здания: 5,0м.

Внутренняя отделка:
Потолок - профлист. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Полы - бетон.

Наружная отделка:
Стена - штукатурка, фасадная окраска. Цоколь - цементная штукатурка. Кровля - профлист. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлическая с окраской эмалью.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Часть 1-3, Часть 1-4 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости здания – II
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.4
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс функциональной пожарной опасности гаража - Ф5.2

Проектируемая врачебная амбулатория
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 369,60.
Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, на портландцементе W 8.
Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 200 мм.
а) на отметке -0.05 выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65;
б) в уровне низа фундаментных блоков на отметке -1,55 из слоя цементного раствора (на портландцементе W6) состава 1:2 толщиной 20 мм.
Поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м^3 по ГОСТ 10499-95 б=110мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Следует предусматривать арматурные связи в виде сварных арматурных сеток. Связи устанавливать в горизонтальных швах в уровне перекрытий (в углах и местах примыкания продольных стен к поперечным), а также в уровне верха и низа простенков по дет. 39, 40 и 41 сер. 2.130-8 вып. 1. Сетки изготавливать из холоднотянутой проволоки Ø4Вр-1 с помощью контактной точечной сварки в соответствии с требованиями СН 393-78. Арматурные сетки должны быть защищены цинковым покрытием не менее 0.2 мм. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитить цементным раствором М100 толщ., не менее 30мм (общая толщина). Кладку простенков по док. 29 сер. 2.130-8 вып 1. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором. На наружной поверхности стен должны быть расшиты в процессе кладки. Тщательно защитить теплоизоляционный спой от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проемов. В уровне обрезов, карнизов и подоконников необходимо устройство сливов и защитных козырьков.
Стены внутренние - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 5302012.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Перекрытия - сборные железобетонные плит по ГОСТ 9561-91.
Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м3 б=230мм.
Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм по СТ РК 2083-2011.
Металлочерепицу крепить кровельными шестигранными саморезами 4,8х28 мм с резиновой прокладкой, шляпки которых соответствуют цвету кровли. Саморезы закручивать в штатные места, расположенные на 10-15 мм ниже линии штамповки - посередине между гребнями соседних волн.
Водосток - наружный организованный.
Двери - металлопластиковые.
Окна - ПВХ с тройным остеклением.
Полы - бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.
Отмостка - шириной 1,0м из бетона по песчаному основанию с уклоном не менее i=0.03.

Гараж
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 345,20
Фундаменты - ленточные из бетона В15, F75, W8 на портландцементе.

Фундаменты выполнять на уплотненное щебеночное основание фр.20-40 толщиной 100 мм с проливкой битумом до образования пленки.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется: в уровне верхнего обреза блоков на отметке -0.02 из 2 -х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55;
Стены - блоки КСР-ПР-39-75 F100-1400 ГОСТ 6133-2019 на растворе М 50, армированные через четыре ряда кладки.
Крыша - деревянные стропила.
Кровля профлист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016
Окна - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
Ворота - металлические, утепленные с калиткой.
Полы - бетонные.
Все деревянные элементы антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03.

Санитарно-эпидемиологический раздел
Раздел соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.04-21-2010 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Отопление и вентиляция

Врачебная амбулатория
Отопление
Источник теплоснабжения - котел КЧМ-5-К.
Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Расход тепла составляет - 32746 ккал/час. Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосами марки WILO-TOP.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Теплоотдача одной секции -150вт.
Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».
Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 326275*.
Для регулирования теплоотдачи предусмотрены терморегуляторы марки AST.
Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить синтетической эмалью за 2 раза.
Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолируются теплоизоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.

Вентиляция.
Вентиляция - запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1 - компактную подвесную установку с фильтром и электроподргревом воздуха.
Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 -В3 с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса У-1.

таблица 4

Основные показатели

Наименование здания, сооружения.	Период года при $t_н$ ^{0}C	Расход ы тепла вт(ккап/ч)				Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двигат. (кВт)
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Медицинский пункт	-33.7^{0}C	32746 (28155)			32746 (28155)		3,228

Гараж

Отопление

Отопление - гаража согласно задания на проектирование не предусмотрено.

Вентиляция.

Вентиляция - предусмотрена вытяжная с естественным побуждением.
В помещениях хранения машин вытяжка предусмотрена естественная по воздуховодам из оцинкованной стали.
Для удаления выхлопных газов от двигателей машин выхлопные трубы присоединяются гибкими шлангами к вытяжным индивидуальным каналам в виде стояков из стальных труб.
Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение.

Врезка водопровода осуществлена к полиэтиленовому трубопроводу Ø50 по ул.Больничеая, согласно прилагаемой схемы.
Водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0 по ГОСТ 18955-2001 (питьевые).
При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами (обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия. Трубопроводы проложить в футляре из трубы ПЭ100 SDR 11 Ø200х11.
Для обеспечения пожарной безопасности строится пожарный гидрант ПГ-22 по ул. Больничная согласно строящемуся водопроводу.
Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа (СНиП РК 4.01-02-2001 п.11.14).
Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.
Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7:
мастичное - 7,5мм:
грунтовка битумно-полимерная;
мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
слой наружной обертки из крафт бумаги.
В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.
Подоснова для трассировки трубопроводов выполнено ТОО «Акмола Геодезия» 2023г.
Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» 2023г. (Скв-1, Скв-2)
Группа разработки грунтов одноковшовым экскаватором - II (суглинки).
Глубина промерзания: суглинки и глины - 1,81м.
Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приёмка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой воды с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг./м^3 при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в водовыпускные колодцы с последующей откачки и вывозом в очистные сооружения.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Водоотведение:
Подключение канализации от врачебной амбулатории на 25 посещений в КК-1 через КК-2 и далее Колодец - накопитель объемом 2,5 м^3
Самотечная канализация (К1) выполнена из двухслойной профилированной трубы Корсис SN8 - Ø110.
При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами, обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.
Трубопроводы проложить в футляре из трубы ПЭ100 SDR 11 Ø225х20,5.
Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, серия 3.900.1-14.
Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м., с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.
Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа согласно ГОСТ 9.602-2005, табл.6, конструкция 7.
- грунтовка битумная:
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста - 9,0мм;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями.

таблица 5

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода Т3		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Водоснабжение и вентиляция
Врачебная амбулатория
Водопровод В1.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам. Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой в подпольном канале. Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.
Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм.0,000 выполнить в подпольном канале от вентиля водомерного узла до вентилей стояков. Труба полипропиленовая неармированная PP-R, SDR11, PN10, (Ду20) Ø25х2,3мм, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками L=30см по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение Т3.
Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=10л, V=30л, V=100л «ARISTON».
Система монтируется их полипропиленовых неармированных труб PP-R, SDR11, PN10, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводных подводок к водонагревателю производить гибкой подводкой "гайка-гайка" L=30см, гибкая подводка к смесителю L=30см.
В процедурном и прививочном кабинетах установить локтевые смесители.

Канализация К1.
Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый колодец накопитель.

Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных тру Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.
Предусмотрены умывальник керамический с бутылочным сифоном, унитаз керамический с низкорасполагаемым бачком, поддон душевой, 800х800х280 стальной, ревизия полиэтиленовая Ø100. по ГОСТ 3О493-96.
Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочисткиØ100, Ø50. Против ревизий, на стояках, зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.
Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы.

таблица 6

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода Т3		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Электроснабжение
Проект электроснабжения врачебной амбулатории разработан на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение № ТУ-2.4-2023-00939 от 18.04.2023г. выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».
Категория надежности электроснабжения - III.
Источник внешнего электроснабжения; ПС 35/10 кВ «Каменка» ВГМОкВ №7.
Точка подключения:
РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4кВ №5 с трансформатором мощностью 250кВА.
Проектом предусмотрено:
- в РУ-0,4 кВ КТП~10/0,4кВ №5 установить автоматический выключатель 63 А;
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБ6Шв-4х16 от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4кВ №5 до ШУ на трубостойке.
- монтаж шкафа учета ШУ на трубостойке со счетчиком электроэнергии типа СА4-Э720 и автоматическим выключателем на вводе на 50А.
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБбШв-4х16 от ШУ до ВРУ здания проложенным в земле;
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБ6Шв-4х16 от ДЭС до ВРУ здания проложенным в земле;
- монтаж кабельной линии 0,4кВ кабелем АВБбШв-5х4 от ВРУ до ШР здания гаража проложенным в земле;
- монтаж ДЭС;
- освещение территории светильниками, со светодиодными лампами установленными на опорах высотой 4м. Кабельная линия выполнена кабелем типа АВБбШв-3х4$мм^2$ проложенном в земле, по серии А5-92.
Заземление шкаф учета электроэнергии ШУ предусмотрено, при помощи соединения корпуса ШУ с контуром заземления здания стальной полосой 40х4мм, проложенной по стене здания (учтено в разделе ЭОМ).
Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями «ПУЭ РК» и серии А5-92. Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Наружное электроосвещение
Проект строительства наружного освещения территории врачебной амбулатории на основании задания на проектирование.
Точка подключения опор освещения - ВРУ в электрощитовой.
Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0ХЦ с монтажом кронштейнов "Ива", и светильников светодиодных марки Жарык 120W. Управление наружным освещением выполняется в ручном режиме от автоматического выключателя. Нормируемая освещенность подъездных путей принята 15 Лк.
Основное заземление опор выполняется присоединением к монтируемому стержню заземления из стали арматурной на каждой опоре сварным соединением, соединение

между опорами выполняется дополнительным заземляющим проводником кабеля, также повторными заземлителями являются закладные металлические фундаменты.
Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

таблица 7

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	380
3	Расчетная мощность, кВт	28,9
4	Расчетный ток, А	45,7
5	Коэффициент мощности (соэф)	0,95
6	Строительная длина КП-0,4кВ, м	73
7	Строительная длина наружного освещения, м	39

Электрооборудование и электроосвещение
Врачебная амбулатория
Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Согласно ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко 2-й категории надежности электроснабжения.
Основной ввод выполняется от сети электроснабжения и ШУ установленного на фасаде здания.
Резервное электроснабжение предусматривается от генераторной установки.
Переключение с основного источника на резервный предусматривается перекидным рубильником.
В качестве вводно-распределительного устройство принимается щит наборный типа ЩМП-6 IP 54 (1200х750х300) со встраиваемыми автоматическими выключателями.
Осветительные и силовые распределительные щитки приняты наборного типа ЩРв-12, ЩРв-18 и ЩРв-36 утопленного исполнения.
Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 36В. Для освещения приняты светодиодные светильники.

таблица 8

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	14,3
4	Расчетный ток, А	20,0
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Гараж
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебной амбулатории относятся - к III категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.
Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, ремонтное освещение 220/12В.

таблица 9

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	2,54
4	Расчетный ток, А	11,45
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Пожарная сигнализация

Врачебная амбулатория

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа ВЭРС-ПК8П на 8 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В- от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- дымовые пожарные извещатели ИП212-45,
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

таблица 10

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Гараж

Прибор пожарной сигнализации на 1 контролируемый шлейф типа «ВЭРС-ПК1» устанавливается в помещении гаража.
Основное питание приборов 220 В производится от электрощита, резервное питание 12 В - от источника резервного питания типа Скат.
Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,
- ручные пожарные извещатели ИПР.

таблица 11

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Наружные системы связи (Наружные сети телефонизации).

Точкой подключения является комутатор Quidway S-2309-TP в существующем помещении МАД по ул.Женис №22.
От МАДа до объекта выполняется строительство телефонной канализации в одну трубу Ø63 с установкой колодцев типа ККС-1. Подключение амбулатории осуществляется оптическим кабелем типа КС- ОКЛО на восемь волокон и медным кабелем типа МКППэп3 5х2х0,4мм^2.
Телефонная канализация прокладывается на глубине 0,7м. Горловины колодцев необходимо установить на одном уровне с землей.

таблица 12

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Строительная длина телефонной ВЛ,м	255
2	Монтажная длина кабеля, м	280
3	Монтаж опор, шт.	8

Слаботочные сети

Врачебная амбулатория

В здании врачебной амбулатории предусматриваются слаботочные средства связи телефонизации и локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
В здании устанавливается распределительное устройство по типу оптического кросса.
Для обеспечения внутренней сети телефонизации предусматривается установка мини-АТС в помещении информатизации. От мини-АТС проектом предусмотрена прокладка телефонного провода типа КСПВ-4х0,5мм до телефонных абонентских розеток.
Установку розеток выполнить согласно плана, на высоте 30см от пола.
Локальная компьютерная сеть выполнена при помощи 4-х портового роутера. Разводка сетей локальной компьютерной сети выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,5, проложенным в кабельном канале до места розетки. Кабельные линии обжаты коннеторами RJ-45.

таблица 13

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость вводимого телефонного кабеля, волокон.	4
2	Количество абонентов, шт.	8
3	Протяженность внутренних телефонных сетей, м.	327

Видеонаблюдение.

Врачебная амбулатория

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.
Система видеонаблюдения (СВН) создана на основе зарубежного оборудования.
СВН построена на базе гибридного видеорегистратора HiWatchs.
В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.
Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:
- ручное управление элементами системы видеонаблюдения;
- круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а также за уличным периметром здания;
- просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в гардеробе;
- круглосуточную видеозапись в гардеробе изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;
- воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе Видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 3 видеокамер в здании; 6 дополнительных видеокамер наружной установки.
Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм^2. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки П3100 SDR21 Ø40х2мм с установкой гильз из трубы П3100 SDR21 Ø50х2,4мм.

таблица 14

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Количество 16-ти канальных видеорегистраторов, шт.	1
2	Количество наружных видеокамер, шт.	6
3	Количество внутренних видеокамер, шт.	3

Результаты экспертизы
Раздел соответствует СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (с изм. и доп. на 12.08.2021 г.), СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 3.02-10-2010 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
Мотивированный отказ №KZ89VDC00098670 от 21.09.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
Мотивированный отказ №KZ08VWF00108557 от 19.09.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.
Продолжительность строительства – 3.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,2871817 тонн**.
Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.0630047476 тонн.**
Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта составляет – **1.36336062 тонн.**
На период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве – **4,3 тонны.**
Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство амбулатории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**
Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, **на отопительный котел КЧМ-5-К санитарно-защитная зона не устанавливается**.

6.4. Организация строительства
Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Общая продолжительность производства работ составляет – 3 (три) месяца.

6.5. Сметная документация.
Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2023.7.
Приняты затраты:
на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.
Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022) в размере - 9,4%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- по авторскому надзору в сметных ценах - 306280,495x0,46% = 1408,89
- по авторскому надзору в прогнозных ценах 2024 г. - 1408,89.1,075 = 1514,55675
- по техническому надзору в сметных ценах - 306280,495x2,63% = 8055,177
- по техническому надзору в прогнозных ценах 2024 г. - 8055,177.1,075 = 8659,315275
Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 год:

Сметная стоимость строительства	383350,993 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	290456,970 тыс.тенге
- оборудование	38794,562 тыс.тенге
- прочие	54099,461 тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
7.1. Оценка принятых решений
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых решении
На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 15.

таблица 15

Основные технико-экономические показатели:

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
	Врачебная амбулатория			
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	м^2	376,9	376,9
	площадь застройки крыльца и тамбура	м^2	27,4	27,4
3	Общая площадь здания	м^2	323,5	323,5
4	Полезная площадь	м^2	304,6	304,6
5	Строительный объем	м^3	1300,3	1300,3
	Гараж			
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Площадь застройки	м^2	64,8	64,0
8	Общая площадь здания	м^2	52,0	52,0
9	Строительный объем	м^3	202,5	202,5
10	Полезная площадь	м^2	52,0	52,0
11	Количество персонала	чел	11	11
12	Количество посещений	чел. в смену	25	25
	Электроснабжение			
13	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	73	73
14	Строительная длина наружного освещения	м	39	39
	Наружные системы связи			
15	Строительная длина телефонной ВЛ	м	255	255
16	Монтажная длина кабеля	м	280	280
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 год:				
17	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	383350,993	383350,993
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	290456,970	290 456,970
	- оборудование	тыс.тенге	38794,562	38794,562
	- прочие	тыс.тенге	54099,461	54099,461
18	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Каменка, Сандыктауского района, Акмолинской области», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства:

Врачебная амбулатория

- *этажность здания* — 1 этаж
- *площадь застройки* — 376,9 м^2
- *площадь застройки крыльца и тамбура* — 27,4 м^2

- общая площадь здания	323,5 м^2
- полезная площадь	304,6 м^2
- строительный объем	1300,3 м^3
Гараж	
- этажность здания	1 этаж
- площадь застройки	64,8 м^2
- общая площадь здания	52,0 м^2
- строительный объем	202,5 м^3
- полезная площадь	52,0 м^2
- количество персонала	11 человек
- количество посещений	25 чел. в смену
Электроснабжение	
- строительная длина КЛ-0,4кВ	73 м
- строительная длина наружного освещения	39 м
Наружные системы связи	
- строительная длина телефонной канализации	255 м
- монтажная длина кабеля	280 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2023 год	
Общая сметная стоимость	383350,993 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	290456,97 тыс.тенге
- оборудование	38794,562 тыс.тенге
- прочие	54099,461 тыс.тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями электронного договора от 16 октября 2023 года № КС-0076-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Сандықтау ауданы Каменка ауылында 25 үй-жайға арналған дәрігерлік амбулатория салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен құрылыстың сметалық құны:

Дәрігерлік амбулатория	
- ғимараттың қабаты	1 этаж
- құрылыс алаңы	376,9 м^2
- кіреберіс пен тамбурдың даму алаңы	27,4 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	323,5 м^2
- пайдалы алаң	304,6 м^2

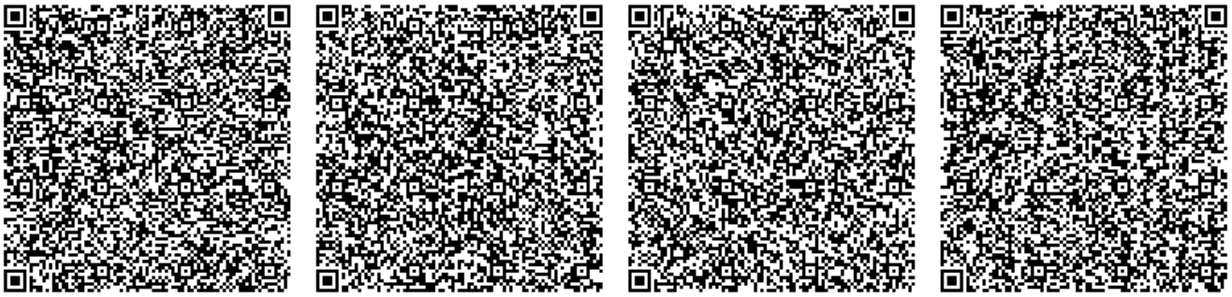
- құрылыс көлемі	1300,3 м^3
Көлікжай	
- ғимараттың қабаты	1 этаж
- құрылыс алаңы	64,8 м^2
- ғимараттың жалпы ауданы	52,0 м^2
- құрылыс көлемі	202,5 м^3
- пайдалы алаң	52,0 м^2
- қызметкерлер саны	11 адам
- келушілер саны	25 адам. аусымына
Электрмен жабдықтау	
- КЛ-0,4 кВ құрылыс ұзындығы	73 м
- сыртқы жарықтандырудың құрылыс ұзындығы	39 м
Сыртқы байланыс жүйелері	
- телефон кәрізінің құрылыс ұзындығы	255 м
- кабельді орнату ұзындығы	280 м
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жылдың 3-тоқсанындағы ағымдағы бағалар бойынша	
Жалпы сметалық құны	383350,993 мың.тенге
оның ішінде:	
- ҚМЖ	290456,970 мың.тенге
- жабдық	38794,562 мың.тенге
- басқалар	54099,461 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 16 қазандағы №КС-0076-01 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау аудандық ауруханасы» МКҚК Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)



Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)