Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02»декабря 2021г.

Заказчик _ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, Тел.: 87252 24-75-59, 160023,Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Назарбаева №10,_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «30» ноября 2021г, ТОО «СК РеалСтрой», _директор Шыналиев Н.С.,Республика Казахстан, г.Алматы,Наурызбайский район,мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2, БИН 060240003597, Тел.: 77272486901

_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «30»ноября.2021г, ТОО «Эко Бәйшешек», Директор: Төре А.Т..эксперт тех.надзора Тлегенова Б.З № KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г; Ахмет С.К.№ KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г; Ділдабек Е.К. № KZ61VJE00057202 от 09.09.2020г БИН 101240017837 Тел.: 87774813142_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «30»ноября 2021г, ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», директор: Албай А.С., эксперт авторского надзора Егенбердиева С.С., № 01189 от 17.02.2018г БИН 920840001286, Тел.: 87252393327
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»_ II уровень ответственности .
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, № 67_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"30"_ноября_2021 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**29**»**_ноября_2018года _Решение Акимата города Шымкент №313 на право землепользования,___
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ14REA00192483 от 23.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №205-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/32-Н/К от 24.06.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» сентября 2020г;

месяц, год

окончание работ «30» ноября 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2
четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____декабрь 2021г.;____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_ Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены - монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые

тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 121 835,421 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 910 215,102**тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 37 016,443 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
954 809,397 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 917 496,823 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 312,574 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II **;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Рабаев А .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахмет С.К.№ KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г. объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тлегенов Б.З № KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г; объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций;;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ділдабек Е.К. № KZ61VJE00057202 от 09.09.2020г объекты II и III уровня ответственности в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Эко Бәйшешек», _____ Төре А.Т..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» _____

Директор _____ Албай А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Егенбердиев С.С., № 01189 от 17.02.2018г главный инженер проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Шыналиев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой»,_Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район,мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2.

наименование организации, юридический адрес

в лице_____директора Шыналиева Нурлыбека Сериковича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: _____«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»__

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Руководитель Рабаев А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_ТОО «АС-Строй» - ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.;_____ ТОО «KAZ Intel Group»– ГСЛ№ 18017914 от 27.09.2018г.;_____

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация)_ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №205-2018_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/32-Н/Қ от 24.06.2020 года _____

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены -

монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: 8;

фактически, месяцев: 16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

67

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _96,60_ % и фактически применено _82,4_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_ТОО «Онтустик Жарык Транзит»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

_ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

_ГКП "Қуатжылуорталық-3"_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

_ЮК ТУМС_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) :

Согласно эксперт. заключен. №48 от 6.12.21 №2239

фамилия, имя, отчество), подпись, дата. М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Сеитгарриев И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _« Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67 » (без наружных инженерных сетей)»_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «СК РеалСтрой»_____

Директор_____Шынгалиев.Н. __ _____2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор __ТОО «АС-Строй»_____Базарбеков Н. __ _____2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор_____ТОО «KAZ Intel Group»_____Даулет М._____2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Форма 2в пр.3-1

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 636

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой»**

(полное наименование)

Субподрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй»**

(полное наименование)

Стройка : **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование)

Договор: №0928/21 от 28.09.2021 г.

Акт приемки выполненных работ

за октябрь 2021 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КРОВЛЯ на отм. +38,300									
1	1	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм/20мм/. Устройство**	м2 стяжки	199,062	671,18	102,92	133607	20487	67844	46404	194412
			НР - 92%; СП - 8%			227,45	25,94	45276	5163		14401	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	2	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=5	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	199,062	87,67	7,59	17452	1511	15103	1139	20078
			НР - 92%; СП - 8%			4,21	2,01	838	399		1487	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	3	1112-0101-1401 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном**	м3 утеплителя	58,8195	32667,01	1473,10	1921457	86647	1634960	204843	2296404
			НР - 92%; СП - 8%			3397,68	387,73	199850	22806		170104	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	4	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	м2 кровли	199,062	357,59	14,71	71183	2928	39617	27284	106344
			НР - 92%; СП - 8%			143,86	5,12	28638	1018		7877	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	5	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком**	м примыканий	59,0895	1721,00	28,55	101693	1687	69613	28337	140433
			НР - 92%; СП - 8%			514,36	6,90	30393	408		10402	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	6	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	23,004	3066,71	14,09	70547	324	45202	23095	101134
			НР - 92%; СП - 8%			1087,67	3,61	25021	83		7491	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			НА ОТМЕТКЕ +38.300 /КЖ-88/									
			АРМИРОВАНИЕ СТЕН ПАРАПЕТА АРМАТУРНЫЕ ВЫПУСКИ НА ОТМЕТКЕ +38.300 /КЖ-96/									
7	7	1106-1601-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	**Опалубка объемно-переставная ("тоннельная") бетонных конструкций стен. Монтаж и демонтаж. При высотезданий 36 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатации машин - 0,94**	м2 конструкций	71,68	2745,20	540,16	196776	38719	31816	126591	349236
			НР - 91%; СП - 8%			1761,18	179,54	126241	12869		25869	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	1106-1601-0402 РСНБ РК 2015 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	Конструкции стен в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках толщиной до 20 см. Бетонирование. Привысоте зданий 36 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатации машин - 0,94	м2 конструкций (безвычета проемов)	71,68	1173,28	737,81	84101	52886	1379	37644	131484
			НР - 91%; СП - 8%			416,24	160,87	29836	11531		9740	
			Стены из газобетонных блоков									
9	9	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3	1,6896	27159,00	487,55	45888	824	35389	9182	59476
			НР - 93%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			5726,01	117,66	9675	199		4406	
10	10	2110-0502-1901 РСНБ РК 2015	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,1122	1630,00	--	183	--	183	--	198
			СП - 8%			--	--	--	--		15	
11	11	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,005304	377718,63	2247,63	2003	12	1637	333	2524
			НР - 93%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			66834,00	721,98	354	4		187	
12	12	1109-0305-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Конструкции опорные этажерочного типа. Монтаж	т конструкций	0,063348	44227,09	9169,73	2802	581	802	1072	4184
			НР - 69%; СП - 8%			22403,50	2129,17	1419	135		310	
			Оконные проемы									
13	13	1110-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	143,24256	2521,91	174,40	361245	24982	165774	164225	567508
			НР - 90%; СП - 8%			1190,21	83,65	170489	11982		42038	
14	14	1110-0501-0403 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах панельных	п/м	137,28	1022,59	6,30	140381	865	106857	29776	183769
			НР - 90%; СП - 8%			237,90	3,10	32659	426		13613	
			Дверные проемы									
15	15	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	187,488	1766,58	77,69	331212	14566	103983	197224	570711
			НР - 90%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			1134,27	34,54	212663	6475		42275	
			Стальные двери									
16	16	1109-0403-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	51,3	3074,66	49,56	157730	2542	27398	88887	266346
			НР - 69%; СП - 8%			2491,03	20,11	127790	1031		19729	
			СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ									
17	17	1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	900	1553,69	35,04	1398322	31532	72005	1047650	2641649
			НР - 80%; СП - 8%			1438,65	16,42	1294785	14777		195678	
18	18	1115-0203-0501 РСНБ РК 2015	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	720	552,23	5,51	397605	3969	83813	249470	698840
			НР - 80%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			430,31	2,80	309823	2014		51766	
19	19	1115-0206-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе /алинекс/	м2 отделываемой поверхности	600	1118,32	7,53	670989	4520	253571	331474	1082660
			НР - 70%; СП - 8%			688,16	2,41	412898	1444		80197	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**9484061**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**3058649**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**289580**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**92765**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**2756946**		
			- Накладные расходы	Тенге							**2614630**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**697585**	
			Итого по акту:					**9 484 061**				
			в том числе оборудование					**0**				
			Временные здания и сооружения	**%**	**0,9**			**85 357**				
			Итого с временными зданиями и сооружениями					**9 569 418**				
			Затраты на производство СМР в зимнее время	**%**	**0,49**			**46 890**				
			Итого с зимними					**9 616 308**				
			Непредвиденные работы и затраты	**%**	**2,0**			**192 326**				
			Итого в текущих ценах 2020-21г.	**k**	**1,0165118807**			**9 970 593**				
			ИТОГО с коэффициентом договорной суммы К= 0,9	**k**	**0,90**			**8 973 534**				
			НДС - 12%	**%**	**12**			**1 076 824**				
			ВСЕГО ПО АКТУ:					**10 050 357,85**				

Подрядчик:

ТОО «СК РеалСтрой»
(наименование организации)

Директор Шыналиев Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

ТОО «АС-Строй»
(наименование организации)

Директор Базарбеков Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)