Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» ноября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», 100000, Республика Казахстан, г. Караганда, ул.Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 07.11.2016 г., ПК «Аспап», Ашимов Толеген Мукатаевич, г. Караганда, ул.Пугачева, д. 35;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ** от 03.11.2016 г., ТОО **«Стройтехнология», Данильченко Владимира Александровича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00586 от 13.03.2012 г., №№ 00638, 00639, от 27.03.2012 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.11.2016 г, ПК **"Архитектурно-Градостроительный Центр г.Темиртау", эксперт авторского надзора Потемкина Нина Ивановна, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №0004454 от 21.01.2013 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся в мкр. Гульдер (Кен Дала) г. Караганда;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Караганды, район им. Казыбек би, проспект Шахтеров, строение 66;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «10» октября 2007 г. № 49/34, ГУ «Аппарат акима города Караганды»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 27.05.2015 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК "Архитектурно-Градостроительный Центр г.Темиртау", РП ПК-АГЦ-17-13;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ №143 от 27.12.2013 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2015 г.** ;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **18** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	5857,8	-	5682,4	-
Общая площадь	$м^2$	18462,3	-	16116,9	-
Полезная площадь	$м^2$	18418,5	-	12520,2	-
Строительный объем	$м^3$	74493,3	-	56493	-
Производительность	мест	1200	-	1200	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

---;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание общеобразовательной школы на 1200 мест сложной конфигурации с размерами в плане 137,53 м × 65,54 м, состоит из шести объединенных блоков – А, Б, В, Г, Д и Е. В учебном блоке «А» размещены классы общеобразовательного обучения средней школы и вестибюль с гардеробными. В учебном блоке «Б» размещены учебные и мультимедийные классы, рекреационные зоны для общеобразовательного обучения начальной школы. В учебном блоке «В» размещены учебные и специализированные классы общеобразовательного обучения средней школы. Кабинеты физики и химии оснащены специальным оборудованием с подводкой необходимых технологических коммуникаций. В блоке «Г» размещены столовая с обеденным залом на 385 мест и актовый зал на 670 мест с артистическими. В учебном блоке «Д» размещены учебные и классы общеобразовательного и трудового обучения средней школы. В учебном блоке «Е» размещен спортивный зал с раздевалками и вспомогательными помещениями.

Фундамент – свайный. Блоки А, Г, Е – каркас монолитный железобетон с заполнением из силикатного кирпича. Блоки Б, В, Д – наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича М125 (СУР 125/25). Кровля: Блок А – ПВХ мембрана, Блоки Б, В, Д – металлочерепица. Блоки Г, Е – сэндвич панели. Фасад выполнен из навесных панелей «Ламель». окна - ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом, одинарным остеклением. Двери – ПВХ-профиль, деревянные по ГОСТ6629-88, ГОСТ24698-81, противопожарные по серии 1.236-5, противопожарные остекленные. Лестницы – сборные ступени по металлическим корпусом. Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки с использованием материалов по перечню полимерных изделий, разрешённых к применению в республике Казахстан.

Наружная отделка цоколя, приямков, входов в подвал – сплитерная плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1612816,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1222483,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152437,96 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1516149,59916 тысяч тенге, в том числе (авторский надзор – 2838,850 тыс.тенге, технадзор – 3039,421):
стоимость строительно-монтажных работ 1357833,36 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 152437,96 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся в мкр. Гульдер (Кен Дала) г. Караганда;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мырзагали Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Данильченко В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Потемкина Н.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ашимов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.