Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26» сентябрь 2025 г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной онкологический диспансер" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, АЛМАТЫ, 58 БИН 090140001087, Тел.: 8 7112 31 24 03, Руководитель Магзомов Зейл Жокенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «24» сентября 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Жиенбай", директор Карагойшин Александр Ахметкалиевич, ГСЛ № 15022050, от 22.12.2015, I, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Жалпактал, Михаил Егоров, 29, БИН 021140004953, телефон 87771819999.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«24 » сентября 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройИнжиниринг" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. К.МЕНДАЛИЕВА, 2, 17 , БИН 080340019799, в лице эксперта по техническому надзору Кайыргалиева Хайырлы Гиззатович; Шаныгин Алексей Петрович , KZ29VJE000043810;KZ09VJE00069487 , 17.01.2019 ;04.10.2021 телефон: 87772738258.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«24» сентября 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман", БИН 910840000088 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Проспект Н.НАЗАРБАЕВ, 170, 8 7112 51-06-13, в лице директора Кульдяев Владимир Филиппович, Лицензия № ГСЛ №004116, от 12.04.2001 .***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: "Капитальный ремонт здания радиологического отделения с переходной галереей и котельной ГКП на ПХВ "Областной онкологический диспансер", I уровень ответственности, (повышенный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Алматинская 58.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***акт на земельный участок № 2211301220653400, с кадастровым номером 08-130-024-981, площадью 2,1898 га; письмо-приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» № KZ70VBG00887493 от 04 августа 2021 года, о согласовании земельного участка.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" , KZ60REA00458502 от 28.03.2025 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации***) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУЛЬМАН", Лицензия № 22022179 от 25.11.2022г. Рабочий проект, № 1392-01-01 от 21.02.2024 года. Положительное заключение экспертизы.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***задание на проектирование от 24 октября 2023 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер управление здравоохранения ЗКО» Магзомовым З.Ж.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяца***;
фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,507	4,507	4,507	4,507
Площадь застройки	м2	4123	4123	4123	4123

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4507,4	4507,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	16419,2	16419,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт блоков 1-4 и котельной включает в себя следующие основные строительные работы:
- замена всех дверных блоков.
- замена всех оконных блоков и сливов из оцинкованной кровельной стали.
Окна приняты двухкамерные из ПВХ,
- замена покрытий полов с предварительной разборкой существующего покрытия, срезку основания полов т. 20мм и подготовкой основания под устройство покрытия полов соответствии с проектом,
- замену внутренней штукатурки – 40%.
- частичный ремонт крылец,
- устройство новой отмостки в связи с устройством глиняного замка по наружной стороне стен подвала,
- утепление и облицовка фасадов «Сайдингом»,
- по блокам 1 , 2, 4 предусмотрено дополнительное утепление перекрытия.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***615 136,833 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***549 229,316 тыс. тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря ***13 403,691 тыс. тенге;*** прочие работы и затраты ***52 503,826 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***602 834,097тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***549 229,316 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13 403,691 тыс. тенге***; прочие работы и затраты ***40 201,090 тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания радиологического отделения с переходной галереей и котельной ГКП на ПХВ "Областной онкологический диспансер»
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Магзомов Зейл Жокенович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« 26 » 09 2025г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кайыргалиева Хайырлы Гиззатович; Шаныгин Алексей Петрович , KZ29VJE000043810; KZ09VJE00069487 , 17.01.2019 ;04.10.2021
« 26 » 05 2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройИнжиниринг" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ИМЕНИ К.МЕНДАЛИЕВА, 2, 17 , БИН 080340019799,

« 26 » 05 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман", БИН 910840000088 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 170, 8 7112 51-06-13, Лицензия № ГСЛ №004116, от 12.04.2001 .

« 26 » 05 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман", БИН 910840000088 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 170, 8 7112 51-06-13, Лицензия № ГСЛ №004116, от 12.04.2001

« 26 » 05 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Кульдяев Владимир Филиппович.

« 26 » 05 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жиенбай", директор Карагойшин Александр Ахметкалиевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)