«БҚО, Орал қ, Алматы көшесі 58 мекен жайы бойынша ШЖҚ МКК «Облыстық онкологиялық диспансері» өтпелі галереясы мен қазандығы бар радиологиялық бөлімше ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.02.2024 ж. № 04-0052/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық онкологиялық диспансері»шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Кульман» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0052/24 от 21.02.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания радиологического отделения с переходной галереей и котельной ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Алматинская 58»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания радиологического отделения с переходной галереей и котельной ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Алматинская 58».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 11.12.2023 г. № 090140001087/230238/00 (235)

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной онкологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», лицензия от 12.04.2001 г. ГСЛ № 004116 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 октября 2023 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер управление здравоохранения ЗКО» Магзомовым З.Ж.;
постановления акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 08 декабря 2011 года № 3081 о выделении земельного участка под строительство, площадью 2,4728 га;
постановление акимата Западно-Казахстанской области от 24 мая 2023 года № 121, о внесение измененй в постановление от 14 декабря 2022 года № 16-1;
акт на земельный участок № 2211301220653400, с кадастровым номером 08-130-024-981, площадью 2,1898 га;
приказ акимата Западно-Казахстанской области от 24 мая 2011 года № 573;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 31 октября 2023 года № KZ53VUA01010447 утвержденное руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства города Уральск» М.М Ташенбаевым.;
техническое заключение по обследованию зданий ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ04VWC00004209; аттестат эксперта от 20.05.2020 года № KZ16VJE00054714);
технический паспорт на здание котельной от 25.09.2021 года;
технический паспорт на здание лечебного корпуса от 27.09. 2021 года;
технический паспорт на здание переходной галереи от 25.09.2021 года;
дефектный акт от 25 августа 2023 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» З.Ж Магзомовым;
топографическая съемка выполненная ТОО «Кульман» (лицензия от 12 апреля 2001 года ГСЛ № 004116);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «Кульман» (лицензия от 12 апреля 2001 года ГСЛ № 004116);

эскизный проект, выполненный ТОО «Кульман»;

раздел «Охрана окружающей среды» от 2023 года, выполненный ИП «Атмосфера» (лицензия от 30 декабря 2021 года № 02519Р);

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 26 января 2024 года № KZ56VUA01064228, об отказе согласовании эскизного проекта;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 24 января 2024 года № 115/201, об устройстве бетонных полов в подвале;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 24 января 2024 года № 115/203, о техническом состоянии магистральных трубопроводов системы ВК;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 24 января 2024 года № 115/202, о временном переводе больных в действующий стационар;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 06 февраля 2024 года № 115/332, о том, что блок 2 (радиологическое отделение) капитальному ремонту не подлежит;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 31 января 2024 года № 115/288, о согласовании проекта видеонаблюдения;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 29 января 2024 года № 115/323, о сроке начало строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» № KZ70VBG00887493 от 04 августа 2021 года, о согласовании земельного участка.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, ул. Алматинская, 58.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

3	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь радиологического отделения с переходной галереей	$м^2$	4413,70	4413,70
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	691,868	651,734
2.1	СМР	млн. тенге	565,832	535,825
2.2	оборудование	млн. тенге	18,143	13,404

2.3	прочие затраты	млн. тенге	107,893	102,505
3	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания радиологического отделения с переходной галереей и котельной ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Алматинская 58» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ, Алматы көшесі 58 мекен жайы бойынша ШЖҚ МКК «Облыстық онкологиялық диспансері» өтпелі галереясы мен қазандығы бар радиологиялық бөлімше ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям