Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области», БИН 030540003215, тел. 56-76-88, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Лободы, 20**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26 сентября 2025 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 сентября 2025 г. ТОО «КазСтрой 2050», Республика Казахстан, г.Караганда, район им.Казыбек би, Жанторе Абишева, 22А, Нысанғалиев Жұмабек Әлиұлы, аттестат № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019, БИН 130140018537, тел. 87014074777, договор №14 от 27.02.2025 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26 сентября 2025 г. ТОО «Стройпроект 07», Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, А.Байтурсынова, 105, 1, Мусин Батыр Омырзакович, приказ №02-П от 06.03.2025 г., БИН 100240013227, тел. 87142541572, приказ №03 от 06.03.2025 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания КГУ «Актогайское хозяйство по охране лесов и животного мира» по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, улица Сатпаева, 16», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Караганда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ KZ43VUA00991033 от 03.10.2023 г. «Аппарат акима Актогайского района»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ47REA00460288 от 04.04.2025 г., №KZ48REA00495481 от 27.08.2025 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройпроект 07», №121**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области», № 127 от 12.09.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » апрель 2025 года**;

окончание работ **« » сентябрь 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очере

Административное здание имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1

2	Площадь застройки	м2	345,54	345,54
3	Площадь покрытий и площадок	м2	2 566,27	2 566,27
4	Площадь озеленения	м2	919,27	919,27
5	Площадь отмостки	м	95	95
6	Общая площадь здания	м2	284,41	284,41
7	Строительный объем здания	м3	2082	2082

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство административного здания КГУ «Актогайское хозяйство по охране лесов и животного мира» по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, улица Сатпаева, 16.

Здание одноэтажное с размерами в осях 26,49х11,25м. Высота этажа до низа несущих конструкций – 3 м. Выходы из здания оборудованы крыльцами и козырьками. Естественное освещение помещений каждых из блоков осуществляется посредством окон с открывающимися створками, а также с витражными окнами расположенный в тамбуре здания.
Фундамент - ленточный сборный, из бетонных блоков стен и подвалов;
Наружные стены - из бетонных блоков марки СКЦ-1Р 200/1200/25;
Внутренние стены и перегородки - из бетонных блоков марки СКЦ-1Р 200/1200/25;
Двери - ПВХ, металлические;
Окна – ПВХ;
Полы - линолеум, керамогранит;
Внутренняя отделка – окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка – металлосайдинг;
Крыша и кровля - скатная с покрытием из металлочерепецы, чердачная, с естественной вентиляцией;
Утепление наружных стен - утеплитель ПЖ-100, толщиной 150 мм;
Отмостка – асфальтобетонная.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **304 606,361** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **253 672,995** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **18 296,970** тысяч тенге, прочие **32 636,396** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **297 272,867** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **246 436,398** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **18 985,805** тысяч тенге; прочие **31 850,664** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания КГУ «Актогайское хозяйство по охране лесов и животного мира» по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, улица Сатпаева, 16»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»: Санбаев Бахтияр Жуматаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «КазСтрой 2050», Нысанғалиев Жұмабек Әлиұлы, аттестат № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «КазСтрой 2050», руководитель Тепсаева Лиана Абдулаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Стройпроект 07», Мусин Батыр Омырзакович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Стройпроект 07», директор Булавин Антон Александрович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мусин Батыр Омырзакович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)