ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4599 «26» 09 2025ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 09 2025 года

Заказчик: **КГУ "Государственная общеобразовательная школа-лицей № 15 имени Мырзабека Дуйсенова" отдела образования города Кызылорда управления образования Кызылординской области", в лице руководителя Тилеуова Г.А., БИН; 940740000238, 30100. Кызылординская область, г.Кызылорда, Ахмет Байтурсынов, 21А, тел;87003300474**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 17 » 09 2025г. ТОО «N Строй Сервис», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Сыдык Жаримбетов, 2, БИН:050340011341, тел: +77020070877, в лице директора Жеткербаев А.Ш.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 17 » 09 2025г., ТОО "Flatiron Building", эксперт Арыстанов Омирсерик Акылбекович, KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.; KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г.; KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г.; БИН 210340001319, тел.: 8778 199 08 18.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 17 » 09 2025г., ТОО «Проектная группа «НЕО», инженер главный конструктор Тагаев Нурали Абдукаримович, БИН 101240006792, тел.: 8708 891 02 04.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий общеобразовательной школы-лицея N15 им. М. Дуйсенова расположенный по улице А. Байтурсынова "21 А" города Кызылорда (Корректировка)»,**
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, А.Байтурсынова 21А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **№ 0052772 от 20.02.2003г., (кадастровый №10-156-008-432), Кызылординский областной комитет по управлению земельными ресурсами**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ82REA00472365 от 22.05.2025.г. выданного КГУ Учреждение "Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области "**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектная группа «НЕО» 0001423, 17.10.2018, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _приказом **КГУ "Государственная общеобразовательная школа-лицей № 15 имени Мырзабека Дуйсенова", №37-1 от 02.05.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«25» - май 2025 года.**
окончание работ: **«25» - август 2025 года.**

при продолжительности строительства: 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяц;
фактически: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплексам или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	га	1843,0		1843,0	1843,0
Площадь застройки	$м^2$	887,5		887,5	887,5
Строительный обьем	$м^3$	7649,0		7649,0	7649,0
Электроснабжение					
Напряжение	U	380/220		380/220	380/220
Установленная мощность	кВт	16,76		16,76	16,76
Расчетная мощность	кВт	15,09		15,09	15,09
Расчетный ток	А	25,5		25,5	25,5
Теплоснабжение					
Расход тепла	Вт	49370		49370	49370
Продолжительность строительства	мес.	3		3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные железобетонные (ФБС) ;Из за отсутствия отмостки местами и вследствия попадания атмосфреных осадков стены цокольной части находятся в увлажнительном состояний, наблюдается вышелачивани раствора из швов между блоками, частично отслоение защитного штукатурного слоя цоколя. Физический износ 10-20%. Необходимо заделка швов между блоками, ремонт и восстановления защитного слоя. Рекомендуется облицовка современными материалами цокольной части фундамента. Произвести строительные работы по устройство отмостки по периметру здания.

Теплоснабжение. Теплоснабжения здания осуществляется от городских сетей параметрами Т1-Т2=110-70 ºС.Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для снижения потерь тепла, магистральные трубопроводы в подпольном канале, изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм.

Отопления. При обследовании системы отопления выявлено: трубы отопления, имеют частично повреждения в виде, поражение коррозией, радиаторы в здании частично повреждены, имеются хомуты, следы ремонтов. Система отопления здания - двухтрубная тупиковая с горизонтальной разводкой подающей магистрали, с нижним подключением к нагревательным приборам. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 60°С. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС 90-500.

Водоснабжение. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. Внутренние сети системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых напорных труб PP-R SDR 7,4-20x2,8; 25x3,5;40x5,5; 63x8,6; 75x10,3 PN 16. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=50, 100 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 7.4-20x2.8.

Канализация. Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленовых труб Ø50, 110. Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы проложить в полу. Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки: - в начале участков отводных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **160 159,964** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **129 640,131** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **472,290** тысяч тенге, прочие затраты **30 047,543** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 956,767** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **127 047,329** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **462,845** тысяч тенге, прочие затраты **29 446,593** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт зданий общеобразовательной школы-лицея N15 им. М. Дуйсенова расположенный по улице А. Байтурсынова "21 А" города Кызылорда (Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Государственная общеобразовательная школа-лицей № 15 имени Мырзабека Дуйсенова" отдела образования города Кызылорда управления образования Кызылординской области" руководитель Тилеуова Г.А.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.;
KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г.;
KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г.

ТОО "Flatiron Building" Эксперт **Арыстанов О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.Аккредитованная организация

ТОО "Flatiron Building" Директор **Арыстанов О.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проектная группа «НЕО» Директор **Абдухалилова Н.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Проектная группа «НЕО» Директор **Абдухалилова Н.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **главный инженер** **Тагаев Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «N Строй Сервис» Директор **Жеткербаев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий общеобразовательной школы-лицея N15 им. М. Дуйсенова расположенный по улице А. Байтурсынова "21 А" города Кызылорда (Корректировка)	3	--------	53	887,5	7649,0	1843,0	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментный блок ФБС	жженный кирпич	Профнастил	централизованная	централизованная	централизованная	Аристон	централизованная	централизованная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	--------	--------	--------	--------
2	Количество жилых комнат	--------	--------	--------	--------
3	Общая площадь (м 2)	--------	--------	--------	--------
4	Жилая площадь (м 2)	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Вспомогательная	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Экспликация к плану объекта

Этаж				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментный блок ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженый кирпич
	2) перегородки		Жженый кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки, линолеум
		последующих этажей	Керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна	Профиль ПВХ

		двери		Двери наружные металлические утепленные, внутренние двери деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная краска.
		наружные		Сайдинг
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы канализационные
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		--------
13		печное газовое		--------
14		от ТЭЦ		--------
15		от АГВ		--------
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	--------
17			на твердом топливе	--------
18		от районной котельной	на газе	--------
19			на твердом топливе	--------
20	Разные работы			--------

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Площадь (м 2)	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Высота строения (м)	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Объем строения (м 3)	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Фундамент	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Стены	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Перекрытия	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Крыша	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

Полы	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Окна	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Двери	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Внутренняя отделка	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Наружная отделка	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------
Печи	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		--------
Стены и перегородки		--------
Крыша		--------
Полы		--------
Перекрытия		--------
Проемы		-------

Отделочные работы		--------

наружные		
Разные работы		--------
Итого:		--------
Фундамент		--------
Стены и перегородки		--------
Крыша		--------
Полы		--------
Перекрытия		--------
Проемы	окна	--------
	двери	---------
Отделочные работы	внутренние	--------
	наружные	---------
Разные работы		--------
Итого:		--------
Фундамент		--------
Стены и перегородки		--------
Крыша		--------
Полы		--------
Перекрытия		--------
Проемы	окна	--------
	двери	---------
Отделочные работы	внутренние	--------
	наружные	--------

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

КГУ "Государственная общеобразовательная школа-лицей № 15 имени Мырзабека Дуйсенова" отдела образования города Кызылорда управления образования Кызылординской области" руководитель - Тилеуова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Проектная группа «НЕО» главный инженер -Тагаев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)