Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строитель 2003», РК, г. Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Габидена Мустафина д 46, тел 8775 524 -32-81.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кабасова Куата Айтмагамбетова, действующего на основании Устава

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерных сетей от поселка Бурабай до озер «Большое Чебачье» и «Текеколь» ГНПП «Бурабай». 2 очередь», который находится в Акмолинская область, Бурабайский район.

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Управление делами Президента Республики Казахстан», 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел, 8, БИН: 900 640 000 128, тел.: 8 (7172) 74-22-49;

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) разработан ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» номер проекта 8-ПД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» №06/4 от 05.01.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект «Строительство инженерных сетей от поселка Бурабай до озер «Большое Чебачье» и «Текеколь» ГНПП «Бурабай». 2 очередь» имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	$м^2$	487,8	487,8
Водопровод В1			
протяжённость водопровода В1	м	5520	4026,89
Канализация К1			
протяженность хозяйственно-бытовой канализации К1	м	5827	4838,85
емкость технических жидкостей (септик) V=100 м3, Ø=3,0 м, L=14,6 м	шт	1	1
канализационные насосные станции	шт	3	3
Колодцы			
колодцы канализационные	шт	168	146
протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	180,5	1715,82
ТП-1 (1000 кВа)	шт	1	1
ТП-2 (1600 кВа)		1	1
Линии связи	м	8400	200,72

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Строительство инженерных сетей от поселка Бурабай до озер «Большое Чебачье» и «Текеколь» ГНПП «Бурабай». 2 очередь» характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом запроектировать:

Наружные сети на хозяйственно-питьевые нужды курортной зоны в районе озер Большое Чебачье и Текеколь. Запроектирован кольцевой водопровод (две рабочие линии). Подключение производиться к ранее запроектированному водопроводу из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 225 мм.

Трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 185992011 диаметрами 63 мм, 160 мм. Рабочим проектом предусматривается изолирование футляров гидроизоляцией. Расход воды на наружное пожаротушение осуществляется от двух запроектированных пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы выполняются по типовому проектному решению 901-0911.84 ал. II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Хозяйственно-бытовая канализация К1:

Рабочим проектом запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Точка подключения является ранее существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации. Запроектирована напорная хозяйственно-бытовая канализация из двух рабочих линий от существующего КНС до точки подключения. По степени обеспечения водоотведения система относится к первой категории. Трубопровод выполнен из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21, диаметром 110-315 мм. Канализационные смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ТП 301-09-22-84*. Гидравлическое испытание трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети водоснабжения и канализации». На сетях водоотведения предусмотрены четыре канализационных насосных станций. Комплектные канализационные насосные станции имеют следующую производительность: КНС №2: Q=7,0 м3/ч; H=4,5 м КНС №3: Q=2,24 м3/ч; H=5,0 м КНС №4: Q=2,24 м3/ч; H=5,0 м. Рабочим проектом предусматривается устройство септика для отведения хозяйственно-бытовых стоков с объектов «Городской центр», «Шале Тип-5», «Юрта». Запроектированный септик объемом 100 м3 комплектной поставки.

Канализация ливневая К2:

Рабочим проектом предусматривается отвод дождевых вод в сеть К2 в приемный резервуар. Забор ливневых стоков производится ассенизаторской машиной.

Электроснабжение 10кВ

Рабочий проект электроснабжения курортной зоны в районе озер Большое Чебачье и Текеколь выполнен на основании задания на проектирование, концепции развития ЩБКЗ, технических условий, выданных ТОО «Кокшетау Энерго» №09/10230 от 29.09.2017г. и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан». Для распределения электроэнергии на территории курортной зоны в районе озер Большое Чебачье и Текеколь рабочими проектом предусмотрено строительство: кабельной линии 10 кВ (выполнено в полном объёме); трансформаторной подстанции №1 10/0,4 кВ 2х1000 кВА; трансформаторной подстанции №2 10/0,4 кВ 2х1600 кВА; трансформаторной подстанции №3 10/0,4 кВ 2х3150 кВА (выполнена в полном объёме). Местоположение и мощности трансформаторных подстанций были определены на основании представленной заказчиком концепции развития курортной зоны в районе озер Большое Чебачье и Текеколь и в соответствии с утверждённой таблицей нагрузок.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Источником электроснабжения является ПС110/35/10кВ «ПТФ», точка подключения - РУ-0,4кВ I, II секция шин проектируемые ТП №1-3. Степень надёжности электроснабжения запроектированного объекта II-III категории. Имеются отдельные потребители I-ой категории надежности. Рабочим проектом предусмотрено строительство кабельных линий 0,4 кВ: от запроектированной трансформаторной подстанции №3 до здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом, в запроектированном кабельном канале кабелями АПвВнг 4(1х630мм^2). При пересечении инженерных сетей (теплотрассу, НВК и др.) и подъездных дорог кабель прокладывается в ПНД трубе Ø110 мм, расстояние по вертикали не менее 0,5 м. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

Трансформаторная подстанция ТП-1 (1000 кВа),
ТП-2 (1600 кВа), ТП-3 (3150 кВа) Электротехнические решения

Трансформаторная подстанция размещается в отдельном здании, рассчитана на установку двух трансформаторов и устройство камер комплектного распределительного устройства серии Simosec. Схема электрических соединений на напряжении 10кВ. На напряжении 10 кВ принята одинарная, секционированная, на две секции автоматическим выключателем и разъединителем разъединителями, система сборных шин, к которой может быть присоединено до 6-ти линий и два силовых трансформатора. В РУ 10 кВ в силовых цепях приняты высоковольтные ячейки типа Simosec с вакуумными выключателями ЗАН6 (выкатной)с эффективным значением периодической составляющей отключаемого тока короткого замыкания до 20 кА и амплитудного значения до 51 кА. Электрические принципиальные схемы камер микропроцессорными блоками поставляются в комплекте технической эксплуатационной документации. Схема электрических соединений на напряжение 0,4 кВ. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматы. Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусматривается через рубильники с предохранителями и автоматы. Сечение сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора с учетом перегрузок до 40% с проверкой на динамическую и термическую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании. Автоматика. Автоматика в ТП предусмотрена в следующем объеме: 1) Автоматическое отключение выключателя при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд. Автоматическое отключение вакуумного выключателя при к.з. в линиях. 2) АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на сбеих секциях. Питание цепей управления защиты и сигнализации предусматривается от шкафа СН, поставляемого комплектно с Simosec. Электроосвещение и электросиловая часть.

Питание сети электроосвещения, обогрева ТП принято от групповых щитков, которые подключаются к шкафу СН. Защита групповых щитков выполняется через плавкие предохранители, устанавливаемые на внутренней боковой стенке панелей вводов. В ТП предусматривается рабочее освещение на напряжение 380/220 В и ремонтное освещение на напряжение 36 В через понижающий трансформатор 220/36 В. Для камеры Simosec в РУ-10 кВ предусматривается технологический обогрев с помощью электроконвекторов. Включение печей автоматическое при температуре внутри помещения ниже +5°С (по требованию завода изготовителя устройств защиты на микропроцессорных блоках). Обогрев счетчиков учета электроэнергии выполняется с помощью ламп накаливания напряжением 220 В. Заземление и защита от грозовых перенапряжений. Заземление и заземляющее устройство ТП принято сбщим для напряжения 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземлящего устройства должно быть R=125/J=4 0м в любое время года. В качестве заземляющего устройства использовать искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг зданий ТП. Искусственное заземляющее.

природно-климатических и геологических условий площадки строительства.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного спробования;

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, гожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025 г.;
месяц, год

скончание работ: ноябрь 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
го норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 8;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

13. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Акмолинский филиал РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комимтета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
наименование организации

Турсынов О.С. _____ « » 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Кокшетау Энерго»
наименование организации

Жихинкі Байсокенев _____ « » 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Центральная региональная дирекция телекоммуникации – филиал АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизионная Сеть»
наименование организации

Калогиев Адай Багланулы _____ « » 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Магистральная линия на балансе ЖКХ повреждена

М.П.

ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020»
наименование организации

_____ « » 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

15. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

16. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерных сетей от поселка Бурабай до озер «Большое Чебачье» и «Текеколь» ГНПП «Бурабай». 2 очередь» готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Строитель 2003»
Кабасов К.А. _____ 10.11.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)