Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", Руководитель Аринов Болат Бейсембекович Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39, БИН 131040004447**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж", Директор Туякаев Баксут Билялгалиевич Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон САДЫКА МУХАМЕДЖАНОВА, 14 БИН/ИИН 000440000648**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «09» декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология", в лице эксперта технического надзора Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат эксперта № KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «09» декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Mix Building", ГСЛ №16052176, от 18.01.2018 года, в лице инженера в лице Муталиев Касымхан Жуматаевич,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Устройство инженерных сетей и систем по объекту: «Строительство водопроводных сетей в селе Жанакала Петровского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Жанакала Петровского сельского округа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **29.12.2018 года№ 59-ө, от 09.01.2019 года 1-ө, Акимат Петровского сельского округа.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ33REA00172547 15.05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Astana Mix Building". государственная лицензия ГСЛ №16052176, от 18.01.2018 года Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" № 61/1 от 17.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7,0**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7,0**;
фактически, месяц: **7,0**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей	м	8 930	8 930	8 930	8 930

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность сетей	Один метр (далее – м)	8 930	8 930
Водонапорная башня колонна емкостью 160 м3	ед.	1	1
Водопроводная насосная станция II-го подъема	ед.	1	1
Сторожка водопровод и канализация	ед.	1	1

Электрические сети 0,4 кВ – кабельный. АВБбшв-0,66 кВ 4х50 мм2	м	2725	2725
Опора со светодиодным светильником 135 Вт 220 В	шт	16	16

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения водоснабжения с. Жанакала «Водоснабжение. Наружные сети и сооружении:

На площадке №1 предусмотрены:

1. Скважина.
2. КПП.
3. Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом.

На площадке № 2 предусмотрены:

1. Насосная станция 2-го подъёма.
2. Башня колонна емкостью 160 м3 (Типовой проект).
3. КПП.
4. КТПГ/ДЭС (КТЗ).
5. Металлические ворота с калиткой ВМ4 В.
6. Калитка распашная из сетчатых панелей 1,0х1,6.
7. Железобетонное ограждение Б5В-1 (h=2,0 м).
8. Колючая проволока 4-ряда высотой 0,5 м.
9. Проволочное ограждение охранной тропы М9Б(Б) (h=1,6 м).
10. Ворота распашные из сетчатых панелей с металл-и стойками.
11. Стоянка автомобилей на 4 ед.
12. Уборная с водонепроницаемым выгребом.
13. Пожарный щит.
14. Навес для двух мусорных контейнеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **208,103184** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150,968621** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17,623331** млн. тенге, прочих затрат **39,511232** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **169 940 687.62** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Устройство инженерных сетей и систем по объекту: «Строительство водопроводных сетей в селе Жанакала Петровского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»;** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области",**
Руководитель Аринов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Стройтехнология"
эксперт технического надзора Шаймерденов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Astana Mix Building"
Инженер проекта Муталиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж"
Директор Туякаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Строительство водопроводных сетей в селе Жанакала Петровского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8930	8930
	1) из стальных труб	м	103	103
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	14,0	14,0
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	км	9,0	9,0
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	9,0	9,0
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	110	110
	Задвижка d-100	шт	56	56
	" d-50	шт	7	7

	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт	176	176
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	22	22
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бухар-Жыраусского района Карагандинской области",**
Руководитель Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Astana Mix Building"
Инженер проекта Муталиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)