Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» января 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы", Заместитель акима района Оразбеков Диас Женисович, БИН 981140001829, Республика Казахстан, город Алматы, улица Шолохова 9, тел: 8 727 223 11 09**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» января 2025 года, ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», Директор Ерланұлы Алмас, БИН 170640016119, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Қонаев, улица Жамбыла, д. 5, тел: 8 707 832 15 19**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«21» января 2025 года, ТОО «Жол Болсын XXI», Директор Сагимбаев Бауыржан Тлеулиевич, БИН 000440006706, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Беспалова, 45/3, 64, тел: 8 771 555 35 74; эксперт по техническому надзору Амирбаев Канат Сабибуллаевич, аттестат эксперта KZ42VJE00021848 от 05.01.2017 г.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от **«21» января 2025 года, ТОО «Гражданпроект ЗИ», Директор Сеитов Алимжан Шораевич, БИН 050640006396, область Жетісу, г. Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26, тел: 8 747 508 82 90; инженер по авторскому надзору Джумагулаева Клара Абдыкеримовна – приказ №15/05-23П от 15.05.2023г.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь). Второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Алматы, Турксибский район, мкр. Альмерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 20__ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **Постановление акимата города Алматы, о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь), от 10 марта 2021 года № 1/174**.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____ _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное Учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ29REA00334609 от 08.06.2023 года; KZ48REA00441452 от 24.12.2024 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

KZ83REA00448776 от 29.01.2025 года

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Гражданпроект ЗИ», Рабочий проект №29-00-НВК

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №04.1-02/и0379 от 01 сентября 2021 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **январь 2025г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **5,5 (пять с половиной)** месяцев;

фактически, месяцев: **20 (двадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина магистральных и распределительных сетей водопровода	**м**	**5806,4**	**- - -**	**5806,4**	**- - -**
Общая длина сетей водопровода к границам участков	**м**	**4068,0**	**- - -**	**4068,0**	**- - -**
Водопроводные сети, из труб:					
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17, питьевая, Ø110х6,6мм	**м**	**4380,9**	**- - -**	**4380,9**	**- - -**
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17, питьевая, Ø75х4,5мм	**м**	**1027,4**	**- - -**	**1027,4**	**- - -**
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100	**м**	**398,1**	**- - -**	**398,1**	**- - -**

SDR 17, питьевая, Ø50х3,0мм					
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17, питьевая, Ø25х2,3мм (подвод к домам)	**м**	**4068,0**	**- - -**	**4068,0**	**- - -**
Колодцы водопроводные, круглые из ж/б Ø2000 мм	**шт.**	**2**	**- - -**	**2**	**- - -**
Колодцы водопроводные, круглые из ж/б Ø1500 мм	**шт.**	**109**	**- - -**	**109**	**- - -**
Пожарный гидрант Н=2250	**шт.**	**31**	**- - -**	**31**	**- - -**
Счетчики для воды, Ø15мм	**шт.**	**318**	**- - -**	**318**	**- - -**
Общая длина магистральных и распределительных сетей канализации	**м**	**7303,0**	**- - -**	**7303,0**	**- - -**
Общая длина сетей канализации к границам участков	**м**	**2927,0**	**- - -**	**2927,0**	**- - -**
Канализационные сети, из труб:					
- трубы хризатилцементные, безнапорные БНТ, Ø150х10мм	**м**	**194,0**	**- - -**	**194,0**	**- - -**
- трубы хризатилцементные, безнапорные БНТ, Ø150х10мм (подвод к домам)	**м**	**2927,0**	**- - -**	**2927,0**	**- - -**
- трубы хризатилцементные, безнапорные БНТ, Ø200х11мм	**м**	**6440,9**	**- - -**	**6440,9**	**- - -**
- трубы пластиковые, армированные стекловолокном, Ø400 PN 6	**м**	**668,1**	**- - -**	**668,1**	**- - -**
Колодцы канализационные, круглые из ж/б Ø1500 мм	**шт.**	**219**	**- - -**	**219**	**- - -**
Колодцы канализационные, прямоугольные, 2000х3000 мм	**шт.**	**2**	**- - -**	**2**	**- - -**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно-, двух-, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод.

- Водопровод для обеспечения питьевых и противопожарных нужд объекта: «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке Альмерек", Турксибского района г. Алматы (2 очередь)».

Сети водопровода - кольцевые. Диаметр труб определен с учетом обеспечения расчетного расхода воды на тушение пожара при максимальном расходе на питьевые нужды.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с (при численности до 10 тыс. человек и здания школы 3 этажа).

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели. Расстояние между гидрантами определено расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, не более 200 м. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и от одного - при расходе воды менее 15 л/с.

Напор в сети составляет 18м. По степени обеспеченности подачи воды сети водоснабжения относятся к 2-й категории.

Сети водопровода смонтированы из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR 13,6, диаметрами 110, 75, 50, футляры - из труб стальных электросварных прямошовных. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода – 5806,4м и трубопроводы подключений абонентов до границы участков – 4068,0 м.

Трубопроводы подключений абонентов до границы участков, к сетям водопровода проложены узкотраншейным методом без откосов на глубине 1,5м. в гибкой трубчатой изоляции из вспененного каучука, толщиной 19 мм. Подключения потребителей к сетям водоснабжения предусмотрены в колодцах, с устройством приборов учета согласно п.1.4 технических условий выданных ГКП "Алматы Су" №731 от 03.03.2021г.

В колодцах распределительной сети предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода. Запорная арматура - упругозапирающая. Для прохождения труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы. В колодцах трубы приняты стальные электросварные, с устройством перехода стали на полиэтилен посредством приварного фланца и полиэтиленовой втулки под фланец, вне колодцев приняты полиэтиленовые трубопроводы.

Водопроводные колодцы приняты круглые, из сборных железобетонных элементов, изготовленных с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Устройство переходов под автодорогами произведено открытым способом производства работ, в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб, с наружной изоляцией типа "весьма усиленная".

Канализация.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из хризотилцементных труб безнапорная Ø150мм и напорная труба Ø200мм, футляры - из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

На участке пересечения трубопроводом К1 реки М. Алматинка приняты: - трубы пластиковые армированные стекловолокном PN 6 SN 10000, диаметрами 400мм; - переход на эстакаде над рекой М. Алматинкой в две нитки, в футляре из стальных электросварных прямошовных труб, 2Ø 820х9мм, с внутренним защитным покрытием, наружной изоляцией типа "весьма усиленная". С учетом соединения на муфтах и согласно п.6 Типовых материалов для проектирования 901-09-9.87 (особенности 12 устройства переходов в районах с сейсмичность 7-9 баллов) минимальный диаметр футляра принимается на 400 мм больше диаметра рабочей трубы. Предусмотрено утепление футляра 2Ø 820х9мм, 2L=226,5м плитами из мин. ваты П-35, толщиной 0,03м; с наружным защитным покрытием из оцинкованной стали, толщиной 0,7мм.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей канализации - 7303,0м и трубопроводы подключений абонентов до границы участков - 2927,0м. Трубопроводы подключений абонентов до границы участков, к сетям канализации прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине 1,35м.

На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500мм, с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов). Перед и после эстакады на сети К1 установлены 2 монолитные железобетонные камеры, размером 2000х3000мм, с шиберными задвижками Ø400мм, Ру10 - 4 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **892 067,187** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **791 574,707** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **4 913,851** тысяч тенге;
прочих затрат **95 578,627** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **805 090,187** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **791 574,707** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 913,851** тысяч тенге;
прочих затрат **86 259,712** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,25** и фактически применено **97,25** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **1**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и
наименование объекта (комплекса)
канализации в поселке «Альмерек», Турксибского района г. Алматы» (2 очередь) принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы", заместитель акима Оразбеков Д. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **1) ТОО «Жол Болсын XXI», эксперт по техническому надзору Амирбаев К. С., аттестат эксперта KZ42VJE00021848**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

2) аккредитованная организация ТОО «Жол Болсын XXI», Директор Сагимбаев Б. Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор: **1) разработчик проекта ТОО «Гражданпроект ЗИ», Директор Сеитов А. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) М.П.

2) ответственное лицо за авторский надзор инженер по авторскому надзору Джумагулаева К. А. (приказ 15/05-23П от 15.05.2023г.)
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «PLAZA CONSTRUCTION» Директор Ерланулы А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство магистральных и распределительных сетей водопровода и канализации в поселке Альмерек Турксибского Района г. Алматы» (2 очередь).

(Сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
	Водопровод:			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	5806,4	
	1) из стальных труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из железобетонных труб	м	- - -	
	5) из полиэтиленовых труб	м	5806,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		5806,4	
	1) из стальных труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из полиэтиленовых труб, из них:	м	5806,4	
	- Ø110х6,6мм (питьевая)	м	4380,9	
	- Ø75х4,5мм (питьевая)	м	1027,4	
	- Ø50х3,0мм (питьевая)	м	398,1	
3	Прочие устройства			
	Колодец Ø2000мм	шт.	2	
	Колодец Ø1500мм	шт.	109	
	Задвижка Ø100мм	шт.	18	
	Задвижка Ø80мм	шт.	13	
	Задвижка Ø50мм	шт.	3	
	Вентили	шт.	- - -	
	Кран шаровый, запорный Ø50мм	шт.	100	
	Кран шаровый, запорный Ø40мм	шт.	14	
	Гидрант пожарный, Н=2250	шт.	31	
	Водопроводный ввод	шт.	33	
	Водоразборная колонка	шт.	- - -	
	Стальной футляр Ø273мм и Ø325мм	пм	171,3	
	Питьевой фонтанчик	шт.	- - -	
	Канализация:			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	

	3) из бетонных труб	м	- - -	
	4) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	10230	
	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из бетонных труб	м	- - -	
	4) из асбестоцементных труб, из них:	м	9561,9	
	- Ø150х10мм хризотилцементные	м	3121,0	
	- Ø200х10мм хризотилцементные	м	6440,9	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из пластиковых труб Ø400 PN6 армированные стекловолокном	м	668,1	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	221	
	Выпуск	шт.		
	Стальной футляр Ø273мм, Ø426мм, Ø820мм	пм	610,4	
	Врезка в существующую сеть канализации Ø200	шт.	17	

Спецификация колодцев:

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм), (размеры)	Коли-чес-тво	Приме-чание
1	Колодец водопроводный	ТПР 901-09-11.84	сборный железо-бетонный	1500	109	
2	Колодец водопроводный	ТПР 901-09-11.84	сборный железо-бетонный	2000	2	
3	Колодец канализационный	ТПР 902-09-22.84	сборный железо-бетонный	1500	219	
4	Колодец канализационный	прямоугольный	монолит-ный	2000х3000	2	

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы", заместитель акима Оразбеков Д. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **авторский надзор ТОО «Гражданпроект ЗИ» Джумагулаева К. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.