Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" июля 2025 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», БИН 060140011316, тел.+77143921401, 110600, Костанайская область, Джангельдинский район , село Торгай, Ы.Алтынсарина , 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «11» июля 2025 года ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6;, в лице директора Феленчука Н.А. БИН 130240005416, тел.8 71433 20444***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 11 » июля 2025 года, ТОО «RIMADA», в лице эксперта: Шалбаев С.М., аттестат №KZ52VJE00076958, от 20.10.2022 г. По объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции, БИН 140740020919, тел. 8 776 108 62 64;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 11 » июля 2025 года, ИП "Tender Tigers", в лице эксперта Саукинбаев Н.К., приказ № 029-ТН от 18.06.2025г., аттестат №KZ92VJE00087878 от 29.07.2024г. По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции ИИН*** **920203301241,** ***тел. 8 771 407 70 25;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство крытого хоккейного корта в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области

новое строительство; уровень ответственности – II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, Джангельдинский район , село Торгай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким села Торгай Джангельдинского района Костанайской области от 08.06.2023 года № 24***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "3" февраля 2024 года
№ 3493238 _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», от 19.12.2023 г., № KZ46REA00368059 и от 15.07.2025 г., № KZ79REA00485999***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Al'Sara Joba Qurylys», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***10.2023 г., Рабочий проект, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», № 62 от 02.10.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *« 20 » декабря 2023 года;*
окончание работ: *« 30 » июня 2025 года*;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*
фактически, месяц: *14*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	**м2**	**2242,7**		**2242,7**	
Общая площадь здания, в том числе:	**м2**	**2151,6**		**2151,6**	
-- Каток (корт)	**м2**	***1414***		***1414***	
--Каток (вокруг корта)	**м2**	***732,4***		***732,4***	
--Тамбур	**м2**	***5,2***		***5,2***	

Площадь застройки (здание, отмостка)	**м2**	*2242,7*		*2242,7*	
Общий объём здания	**м2**	*18167,5*		*18167,5*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Произведено в объёме, предусмотренном проектом.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

хнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими ными:

Технологическое решение:

Здание крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0м.
Надземная часть здания крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – сборно-разборное заводского изготовления.

Конструктивная схема:

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300мм из бетона В20 W4 F75
Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F75.
Несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей и соединенных между собой болтами.

Стены и торцы каркаса – профлист.
Покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой, плотность тента – 900г/м2.
Каркас и покрытие тамбура – из стальных гнутых замкнутых профилей и профлиста.
Ворота – распашные стальные неутепленные.
Двери наружные - стальные неутепленные.
Входная группа – из алюминиевых профилей.
Полы корта – по периметру хоккейной коробки – брусчатка, внутри поля хоккейной коробки – щебеночное, травяное покрытие, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.
Отмостка – Бетонная.

Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей.
Конструкции выполняются согласно техническому паспорту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 254357,0 тыс. тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ – 210970,0 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 7663,0 тыс. тенге; прочие затраты 35724,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239966,662-88 тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 210970,0 тыс. тенге;
прочие затраты 28996,662-88 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено *95,6 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство крытого хоккейного корта в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»

Имангалиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

11.07.2025г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация **ТОО «RIMADA»**

имеющий в своём составе аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперт

Шалбаев С.М, аттестат № KZ52VJE00076958, от 20.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись,дата)

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

11.07.2025г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ИП «Tender Tigers»

наименование организации

Директор

Саукинбаев Н.К. эксперт: Саукинбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

аттестат №KZ92VJE00087878 от 29.07.2014г.

По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

11.07.2025г

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО «ЭксклюзивСтрой»

наименование организации

Директор

Феленчук Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

11.07.2025г

Место печати (при наличии)