Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», БИН 131140016593, тел. 870214950234, Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, Щеткебулак, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от 13.12.2021 г., ТОО «Балхашский Казмеханомонтаж», директор Сериков Б.К., г.Балхаш, мкр,Жидебай батыра, 8/77, БИН 000440000648**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от13.12.2021 г., ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», БИН 131140019101, эксперт Рассказов С.В., ИИН 800301301517, № KZ31VJE00064629 от 16.04.2021 г., № KZ91VJE00065004от 28.04.2021 г., № KZ86VJE00065482 от 17.05.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.12.2021ТОО «Павлодарэнергопроект», главный инженер проекта Рыскулбеков М.З.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Уызбай Осакаровского района Карагандинской области», новое, второй – нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, с.Уызбай, Маржанкольский с.о., Осакаровского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021года, _____

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановления Акимата Маржанскольского сельского округа от 28.11.2019 года № 28-р.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года_____ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон к уведомлению № KZ96REA00175196 от 25.05.2020 г., № KZ83REA00209671 от 05.02.2021г., № KZ86REA00234352 от 30.07.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Павлодарэнергопроект», рабочий проект, №13015367, 11.09.2013г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", приказ № 2 от 10.01.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 года;**

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев;**

фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1.резервуаров чистой воды 2xV=80м3;	шт	2		2	
2.Подъездная а/б автомобильная дорога	км	0,545		0,545	
3.магистральные и разводящие водопроводные сети	км	12,229		12,212	
4. трасса ВЛ-10кВ	км	0,350 2,055		0,484 2,408	

5. трасса КЛ-0,4кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка строительства расположена в пос. Уызбай Осакаровского района Карагандинской области.

I. На территории участка располагаются:

1 - насосная станция I подъема №1; насосная станция I подъема №2 -насосная станция I-го подъема выполнены в одном здании, фундаменты –ленточный из блоков ФБС, стены наружные стены – кирпич; покрытие из сб.ж/б плит;

2 - водоочистные сооружения в составе установка электролизная, модульное здание;

3 резервуары чистой воды 2х80 м3 заводского изготовления;

4 насосная станция II подъема -отдельно стоящее, одноэтажное, фундаменты –ленточный из блоков ФБС, стены наружные стены – кирпич; покрытие из сб.ж/б плит

5 комплектная трансформаторная подстанция;

6 дизельная электростанция- в погодо- защитном контейнере.

Площадка водозаборных сооружений:

1) По периметру участка ограждение из ж/б панелей на стальных трубах и из колючей проволоки поверху, на въезде устанавливаются распашные ворота шириной 4,90м.

2) внутриплощадочные сети водопровода и канализации приняты из сварных стальных труб Ø57х3,5; Ø108х4 и напорных полиэтиленовых труб (питьевая) Ø63мм, Ø110мм PE100, SDR21. Колодцы на сети выполнены из сборных ж/б. элементов. Подающие трубопроводы от насосной II подъема к потребителю из напорных полиэтиленовых труб (питьевая) 2Ø110мм PE100, SDR21

3) хозяйственно-бытовая и дренажная канализация - выгребная емкость V=5,0м3, трубопроводы Ø110 из напорных полиэтиленовых труб (питьевая) 2Ø110мм PE100, SDR21

4) магистральные и разводящие сети из напорных полиэтиленовых труб (питьевая) Ø32, Ø63, Ø110мм PE100, SDR21, колодцы на сетях из железобетонных колец, для наружного пожаротушения на сети установлены пожарные гидранты

5) Внеплощадочные сети электроснабжения- выполнено строительство воздушной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах проводом марки АС - 70

6) Внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельные сети силовые и контрольные кабеля с алюминиевыми и медными жилами марки АВБбШнг, ВБбШнг, КВВГнг, КГ-ХЛ, КВБбШнг расчетного сечения. Реклоузер вакуумный -1 шт

7) Наружное электроосвещение из светодиодных светильников уличного освещения, осветительная сеть из кабеля с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марок ВБбШнг-1, ВВГнг-0,66

8) Охранно-пожарная сигнализация- извещатели автоматические дымовые типа ИП 212-45, ручныетипа ИПР 513-10, приборы приемно-контрольные «С2000-4», Световые табло «Выход» Люкс-12 (световой), оповещатели типа «Маяк-12-КП» (комбинированный), кабеля марки КСРВнг(А)- FRLS 4х0,5мм2, сеть свето-звукового оповещения о пожаре - кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5мм2, Приборы «С2000-4», «С2000-М», «С2000-СП1м, С2000-БКИ, С2000-Периметр, интерфейс RS-485, кабель U/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS. Кабель F/UTP Cat5e 4х2х0,52 мм2, HIKVISION. HD-TVI камеры, стационарная радиостанция Hytera MD-615, портативная Hytera BD-505.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 638365,419 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **490498,076** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **101898,593** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **448 624, 245** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **356 915,511** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **91708,734** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Уызбай Осакаровского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» ТихомировВ.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ»** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рассказов С.В., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Павлодарэнергопроект», главный инженер проекта Рыскулбеков М.З.,**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация : _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Балхашский Казмеханомонтаж», директор Сериков Б.К.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)