«БҚО Орал қаласында әкімшілік ғимарат салу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша
26.09.2023 ж. № 04-0218/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сана Маркет» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0218/23 от 26.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сана Маркет»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО (корректировка)».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области выдано заключение от 14.04.2017 года № 09-0050/17 по рабочему проекту «Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 25.07.2023 г. № 01-1156.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сана Маркет», лицензия от 30.10.2015 г. №15019307 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта от 3 июля 2023 года, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Н.Е Молдашевым;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 01 июня 2023 года № 1230, о выделении земельного участка;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 05 сентября 2023 года № 1934, о выделении земельных участков для проведения инженерных сетей;

акт выбора земельного участка от 2023 года № 5167, для прокладки канализации (сервитут);

акт выбора земельного участка от 2023 года № 5171, для прокладки водопровода (сервитут);

акт выбора земельного участка от 2023 года № 5168, для прокладки газопровода (сервитут);

акт выбора земельного участка от 2023 года № 5169, для прокладки линии связи (сервитут);

акт выбора земельного участка от 2023 года № 5170, для прокладки электролинии (сервитут);

земельно-кадастровый план земельного участка № 0000869, с кадастровым номером 08-130-036-2185, площадью участка 0,8144 га;

архитектурно-планировочное задание от 07 июня 2023 года № KZ96VUA00910636 утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» М.М Ташенбаевым;

эскизный проект выполненный ТОО «Сана Маркет» в 2023 году;

рабочий проект по охране окружающей среды от 2023 года, выполненный ИП «Экопроект» (государственная лицензия от 18 июня 2008 года № 01823Р);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КИЦ Атырау» в 2023 году (государственная лицензия от 25 ноября 2020 года № 20017724);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроПроект» в 2023 году (государственная лицензия от 18 августа 2017 года № 17014744);

специальные технические условия от 21 августа 2023 года № 377, на проектирование и строительство помещения хранения и чистки оружия;

перечень оборудований, материалов и изделий, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (430 позиций), утвержденный заказчиком от 12 сентября 2023 года;

протоколы дозиметрического контроля от 14 июня 2023 года № 760-Р, выполненный ТОО «БИООРТА» Республика Казахстан, ЗКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 14 июня 2023 года № 759-Р, выполненный ТОО «БИООРТА» Республика Казахстан, ЗКО;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 13 июля 2023 года № 330, о том, что в связи с отсутствием финансирования не были начаты строительно-монтажные работы;

письмо ГКП на ПХВ «Уральская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 11 мая 2023 года № 91, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, скотомогильникам;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 07 июня 2023 года № 3-2/2545, об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 23 июня 2023 года № 290, в части замены экрана проекционного на LID панели;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 13 июля 2023 года № 330 по рабочему проекту;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 06 сентября 2023 года № 396, о сроке начало строительства;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 30 июня 2023 года № 304, об источнике финансирования.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 21 апреля 2023 года № 08-13/1608, на водоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 21 апреля 2023 года № 08-13/1609, на водоотведение;

АО «КазТрансГазАймақ» от 05 августа 2016 года № 1645, на газоснабжение;

письмо от 05 апреля 2023 года № 371-3721-1283, о сроке действия технических условий на газоснабжение;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» городские электрические сети от 08 июня 2023 года № 7/857, на электроснабжение;

Западно-Казахстанский ДЭСД «Казахтелеком» от 12 апреля 2023 года № 4-37-23/Л-ТУ, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект от 30 июня 2023 года № KZ23VUA00926888, согласованный и.о руководителем отдела ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» А.Ж. Хайрлиевым.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
13	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,8144	0,8144
2	Общая площадь здания	м²	6511,71	6511,71
3	Полезная площадь здания	м²	5875,36	5875,36
4	Строительный объем	м³	31677,3	31677,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4845,478	4904,549
5.1	СМР	млн. тенге	3214,024	3290,635
5.2	оборудование	млн. тенге	936,194	890,249
5.3	прочие затраты	млн. тенге	668,260	723,665
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		1851,287
6.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		3053,262
7	Нормативный срок строительства	месяц	13,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения, ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области заключение от 14.04.2017 года №09-0050/17 по рабочему проекту «Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласында әкімшілік ғимарат салу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының «БҚО Орал қаласында әкімшілік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша 14.04.2017 жылғы №09-0050/17 қорытындысы, өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям