Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»**
Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбрая Алтынсарина,4, ПИ-110600,
БИН 060140011316, + 7 71439 21401, Руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «10» 12 **2025 г.,**
ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72,
БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» 12 **2025 г.,**
(прилагается)
ТОО «Актаустройэксперт», Эксперт технического надзора – Зиновьев Виталий Алекснадрович,
аттестат №KZ20VJE00092472 от 18.04.2025 г., БИН 021140003456, +7 701 778 76 37,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10» 12 **2025 г.,**
ТОО «Redline Pro», Главный инженер проекта – Әліпбек Өркен Нүркенұлы
БИН 080140014245, +7 707 055 00 00,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция системы водоснабжения села Тауш Джангельдинского района Костанайской области»,
Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Джангельдинский район, с.Тауыш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление Акимата Джангельдинского района Костанайской области №175 от 28.10.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прореорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий:
Постановление Акимата Джангельдинского района Костанайской области №119 от 19.01.2022 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №35 от 31 мая 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», Рабочий проект №19-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района», №78-1 от 22 января 2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**

месяц, год

конец работ **ноябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**

фактически, месяц: **9**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø125х7мм	м	9652		9652	
Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø125х11,4мм	м	2841		2841	
Труба полиэтиленовая Ø63х3,8мм	м	20		20	
Итого, протяженность	м	12513		12513	
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение	кВ	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	18,3		18,3	
Расчетный ток	А	1,3/34,6		1,3/34,6	
Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	12,837		12,837	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,339		0,339	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир, м2		число	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

	квартир			квартир		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующая состояния система водоснабжения

Согласно технического задание на проектирование ремонт существующих здании и сооружении не требуется. Сооружение построено в 2012 годах. Состояние качества выполнения строительных работ удовлетворительное.

В настоящее время источник воды берется из отдельного притока реки Торгай, которая закрыта грязью, и перенос источника воды является основной проблемой. Цель рабочего проекта - доставить чистую питьевую воду из реки Торгай в село Тауиш. Основные несущие конструкции сооружения находятся в рабочем состоянии. Согласно утвержденном дефектным актом предусмотрено замена оборудования, запорной арматуры и водопроводных колодцев в некоторых местах

Схема водоснабжения

По разработанной схеме, вода из берегового водоприемника, через насосную станцию

1-го подъема, поступает на существующую станцию очистки поверхностных вод и ужеочищенной вода поступает в существующий резервуары чистой воды емкостью. Далееобеззараженная вода, насосами существующие насосной станции 2-го подъемаподается впоселковую сеть. В действующим водозаборе иметься своя водонапорная башня длярегулирования запаса воды.

Описание принятых проектных решений

Объектами водоснабжения с.Тауш являются население в личном пользовании. Система водоснабжения - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории.

Для обеспечения необходимого суточного расхода воды, проектом предусмотрены, водозаборные сооружения с забором воды из поверхностного источника - р. Торгай.

В состав водозабора для водоснабжения входит следующие сооружения:

-1 береговой водоприемник;

-1 водопроводная насосная станция 1-го подъема;

Схема проектируемого водоснабжения

По разработанной схеме, вода из берегового водоприемника, через насосную станцию1-го подъема, далее исходная вода, с помощью насосной станции 1-го подъема одной ниткойиз полиэтиленовых ПЭ 100 диаметрами Ø125 мм ГОСТ 18599-2001 подводится на территориисуществующего водозабора.

Внеплощадочные сети водопровода

Водовод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø125х7,4ммпо ГОСТ 18599-2001 с протяженностью 9652м, ПЭ100 SDR11 Ø125х11,4мм по ГОСТ 18599-2001 с протяженностью 2841м, трубы полиэтиленовые Ø63х3,8мм. Общая протяженность составляет- 12 513м. Диаметр водовода принят 125 мм в один линии, при средней глубине заложения 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **669 779,326 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **538 873,55 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **88 521,05 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **614 846,702 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **538 871,55 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **86 750,63 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

РЕШИЛ: «Реконструкция системы водоснабжения села Тауш Джангельдинского района Костанайской области»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» в лице руководителя Имангалиева Адилбека Сайлаубековича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «10» 12 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «10» 12 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Зиновьева Виталия Александровича, аттестаты эксперта № KZ20VJE00092472 от 18.07.2025 г.- в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «10» 12 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта: **ТОО "Redline Pro", директор Мусабай Ербол Бейбітұлы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «10» 12 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта: **ТОО "Redline Pro", директор Мусабай Ербол Бейбітұлы;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «10» 12 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Әліпбек Өркен Нұркенұлы, приказ №35 от 30.04.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «10» 12 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **АО «Алюминстрой», директор Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «10» 12 2025г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)