Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылында мини-футбол алаңын, балалар ойын және воркаут алаңдарын орнату» жұмыс жобасы бойынша

17.12.2025 ж. № IMKE-0122/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Бородулиха ауданы Красный Яр ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SAFI PROJECT 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылында мини-футбол алаңын, балалар ойын және воркаут алаңдарын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ IMKE-0122/25 от 17.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Установка поля для мини футбола, детской игровой площадки и воркаут площадки в селе Красный Яр, Бородулихинский район, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SAFI PROJECT 01"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка поля для мини футбола, детской игровой площадки и воркаут площадки в селе Красный Яр, Бородулихинский район, область Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылында мини-футбол алаңын, балалар ойын және воркаут алаңдарын орнату, Установка поля для мини футбола, детской игровой площадки и воркаут площадки в селе Красный Яр, Бородулихинский район, область Абай

Дополнительные сведения: IMKE-0129-03, 26.11.2025, заявления 25.11.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9a799c7e-ec05-41a5-8e46-dcd412de510f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Safi Project 01». Государственная лицензия № 24023513 от 12.07.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория III.
Субпроектировщик: ТОО «Jani group». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001940 от 21.08.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.
Субпроектировщик: ТОО "А-Геоинжиниринг". Государственная лицензия № 23016326 от 19.07.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Особые условия действия лицензии - III категория.
Субпроектировщик: ТОО «Infifnity Project Kz». Государственная лицензия № 21015352 от 14.04.2021 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: IMKE-03/00308 от 25.11.2025 года.

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай» от 16.10.2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ35VUA02107453 от 31.10.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

земельно– кадастровый план земельного участка №2025-7166473 от 30.10.2025 года, госакт на земельный участок 0,17 га с целевым назначением: для строительства спортивно – игровой площадки (кадастровый номер: №23:241:047:500), выданный Отделом Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по области Абай»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в октябрь месяце 2025 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент №001 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году. Государственная лицензия №18015748 от 14.08.2018 года на изыскательскую деятельность. Лицензиар ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

письмо №264 от 12.11.2025 года, «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай», о том, что начало строительства планируется в июнь месяц 2026 года;

письмо №263 от 12.11.2025 года, «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай», о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет бюджетного средства;

письмо №261 от 12.11.2025 года, «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай», о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 2 км.

Технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения №02-01-20/6892 от 05.11.2025 года, выданное АО «Объединённая Энергосервисная Компания».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай».

Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - развитие инфраструктуры населенного пункта, а также проведение работ по повышению уровня благоустройства.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Общая пояснительная записка.	Книга 1
2	СМ	Сметная документация.	Книга 1
3	ПОС	Проект организация строительства	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	ПП	Паспорт проекта	
2	ГП	Генеральный план	Альбом 1
2	ЭСН	Наружное электроснабжение	Альбом 2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая трасса проектируется на териитории села Красный Яр Бородулихинского района области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Семипалатинск.

Климатический подрайон I-В

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,5

абсолютно минимальная-46,8

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца го-да (июля), °С +28,6

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-38,8

пятидневки-35,7

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +10,1

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого ме-сяца, °С +14

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С – 148/-9,9

≤8 °С-200/-6,9

≤10 °С-214/-5,0

Средняя годовая температура воздуха, °С +4,1

Количество осадков за ноябрь-март, мм – 94,0 мм

Количество осадков за апрель-октябрь, мм -180,0 мм

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -6,5 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающие направление ветра за июнь – август – В (восточное)

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,9 м/сек

Нормативная глубина промерзания, м: -для супесей-2,00

-для песков гравелистых и крупных-2,14;

Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: -для супесей-2,20

для песков гравелистых и крупных – 2,36;

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -24,1 см,

максимальная из наибольших декадных – 50,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 133,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей – 8,6 дней,

туманами – 6 дней,

метелью -11 дня,

грозой – 34 дней.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по снеговой нагрузке на грунт-IV.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,8

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,56.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Базовая скорость ветра, м/с-30,0.

Нормативное значение снегового покрова, см-24,1.

Инженерно-геологические условия площадки

Подземные воды

В пределах изучаемой трассы подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 4,0 метров в период изыскания (август месяц 2025 года) не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 4,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ–пески мелкозернистые, средней плотности, средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью 4,0 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты ИГЭ характеризуются следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,66
Плотность, г/см³.	1,62
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,40
Пористость, %	39,30
Влажность природная, %	16,60
Степень влажности.	0,62
Коэффициент пористости.	0,71
Коэффициент фильтрации, м/сут.	5,7
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 18,5/18,5 29/30 1/1
Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа	8,0

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты изучаемой площадки-незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,066-0,160 %.

По нормативному содержанию сульфатов 303,3 мг/кг в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на порт-ландцементе по ГОСТ 10178-85–неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl -грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции –неагрессивные. Нормативное содержание 103,3 мг/кг.

Коррозийная активность грунтов: к железу – высокая, к свинцу – от средней до высокой.

Грунты обладают слабой коррозионной активностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Бородулиха.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ-1 475 (agR(475))	ОСЗ-1 2475 (agR(2475))
6	7	0,05	0,09

Примечание: согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 карте равен-6-ти балллам, а по картам ОСЗ-22475 равен 7-ми баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,096, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0672.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице.

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Песок	2	1	29б

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе:

- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» от 09.2025 года.

Исходные данные:

- Земельно-кадастровый план земельного участка № 2025-7166473 от 30.10.2025 года;
- архитектурно-планировочного задания № KZ35VUA02107453 от 31.10.2025 года;
- акт на право временного землепользования №23-241-047-500.

Проектируемой площадка расположена в с. Красный яр с/о Красноярский, Бородулихинский районе Абайской области Современный состояния имеется асфальтобетонный и бетонный покрытия подлежащая к демонтажу.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СЗ на ЮВ перепад высот пределах отметок 230,90 - 230,50 составляет 0,40м.

Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению покрытии.

При размещении спорт площадку на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 230,90 - 230,65м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

толщиной 0,2 м. План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Покрытия запроектирован для пешеходного движения – из тротуарной плитки для детского и воркаут площадку резинового покрытия, по краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

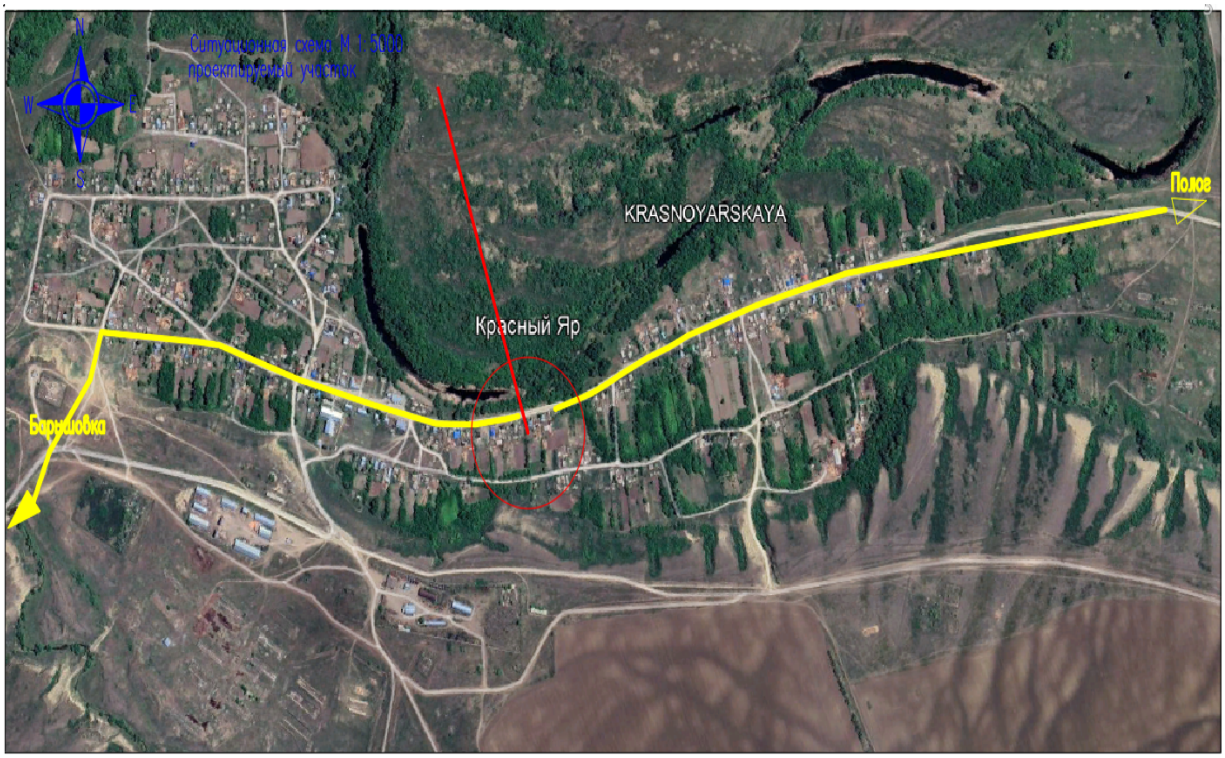
К покрытию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0.1700	100%
2	Площадь застройки	м^2	0	0%
3	Площадь твердых покрытий всего	м^2	1700	100%
	- в т.ч. площадь Резиновое покрытия	м^2	645	
	- в т.ч. площадь плиточных покрытии тротуаров, тип II	м^2	131	
	- в т.ч. площадь основания для искусственной травы, тип I	м^2	924	
4	Площадь озеленения	м^2	0	0%
5	Прочая территория (естественный газон)	м^2	0	0%
	За пределами территорий	м^2	33	

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



6.2.1 Наружное электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

- технических условий ТУ- №02-01-20/6892 от 05.11.2025 года, выданное АО «Объединённая Энергосервисная Компания»;

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III.

Разрешенная мощность - 5 кВт.

Точка подключения электроснабжения объекта - существующая ВЛ-0,4 кВ освещения

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ РК 2015г)

- СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» и другими нормативными документами.

Электроснабжение

Сети освещения, в соответствии с ПУЭ РК относятся к 3 категории электроснабжения. Питание сетей освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими-нормами и правилами.

Уличное освещение

Проектом предусматривается освещение спорт площадки.

Нормируемая освещенность принята: для спортплощадки -1,6-2,0 кд/м^2, тротуаров и зон отдыха 6 Лк.

Освещение выполняется консольными светодиодными светильниками за-крытого типа, мощностью 50 Вт, устанавливаемыми на решетке спорт площадки высотой 4 метров с кронштейном марки КРГ2, а также осветительным опорами марки СТВ-6-3 и установленным на нем светодиодным светильником серий «Победа LED-60-ШБ/К50» Победа с мощностью 60Вт и уровнем защиты IP65.

Питающие сети освещения футбольного поля выполняются кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения в гофротрубе по всей длине.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Питающие сети освещения остальной части площадки выполняются кабелем марки АВБбШв-0.66 расчетного сечения в ПНД трубе по всей длине. Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответвительный прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, имевшаяся в ЯУО.

Ящики управления освещением обеспечивает:

-управление линией наружного освещения от фотореле. Сигнал фотореле включает и отключает освещение автоматически в зависимости от уровня естественной освещенности.

-автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Основные технические показатели электроснабжения

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснаюбжения	-	3
2	Напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	0,5
4	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	0,225
5	Общее количество светильников	шт	9
6	Схема размещения опор освещения	-	Односторонная

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при по-жаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики ра-боты проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооруже-ний на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем об-служивающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть опреде-лена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на две-рях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно-горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организа-ции рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта с учетом возможности совмещения работ по блокам принята 2,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IMK expertise» в рабочий проект «Установка поля для мини футбола, детской игровой площадки и воркаут площадки в селе Красный Яр, Бородулихинский район, область Абай» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами – УСН РК 8,02-3,01-2024

2) на листах разбивочный и организация релефа указаны исходные данные – Топосьемка;

3) общие указания будут откорректированы с учетом фактических инженерно-геологических данных, приведенных в отчете по ИГ, в соответствии с требованиями главы 5 СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-01-2014. Значение стенки гололеда скорректируем согласно приложению 1, таблице 178 ПУЭ РК. Общие данные по рабочим чертежам приведем в соответствие с п.4.2.5–4.2.9 ГОСТ 21.101-97, укажем перечень актов освидетельствования скрытых работ. В общих указаниях также будут уточнены точки подключения, система заземления, освещённость, схема размещения светильников,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

категория дороги, пояснение по системе электроосвещения и управлению освещением объекта. Будет представлена актуальная топографическая съёмка с указанием сетей и отметок, необходимые данные по грунтам для расчета сопротивления заземления, в соответствии с п.46 приказа МНЭ РК №750 от 30.11.2015 г. Также обеспечим согласование инженерных сетей с заинтересованными организациями.

4) проектные решения по наружному освещению и управлению наружным освещением будут приведены в соответствие с требованиями Параграфа 3 Главы 31 и Параграфа Главы 33 Правил устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК) 2022 года.

5) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

6) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

7) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,17	0,17
2	Площадь твердых покрытий	м^2	1700	1700
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2025 год затраты на 2026 год	млн.тенге	68,5628 55,7724 0,1538 12,6366 1,5086 67,0542	67,3026 54,7214 0,1538 12,4274 1,5086 65,7940
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026 гг на общую сумму 1,2602 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Установка поля для мини футбола, детской игровой площадки и воркаут площадки в селе Красный**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Яр, Бородулихинский район, область Абай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,17 га
2.	Площадь твердых покрытий	1700 м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г.	67,3026 млн.тенге
	в том числе: СМР	54,7214 млн.тенге
	оборудование	0,1538 млн.тенге
	прочие	12,4274 млн.тенге
	в том числе:	
	затраты на 2025 год	1,5086 млн.тенге
	затраты на 2026 год	65,7940 млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай» в соответствии с условиями договора № IMKE-0129-03 от 26.11.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылында мини-футбол алаңын, балалар ойын және воркаут алаңдарын орнату» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	0,17 га
2.	Қатты жабындардың ауданы	1700 шаршы метр
3.	2025-2026 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	67,3026 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	54,7214 млн.теңге
	құрал жабдықтар	0,1538 млн.теңге
	өзге де шығындар	12,4274 млн.теңге
	оның ішінде:	
	2025 жылға арналған шығындар	1,5086 млн.теңге
	2026 жылға арналған шығындар	65,7940 млн.теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.11.2025 ж. № IMKE-0129-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Бородулиха ауданы Красный Яр ауылдық округі әкімінің

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

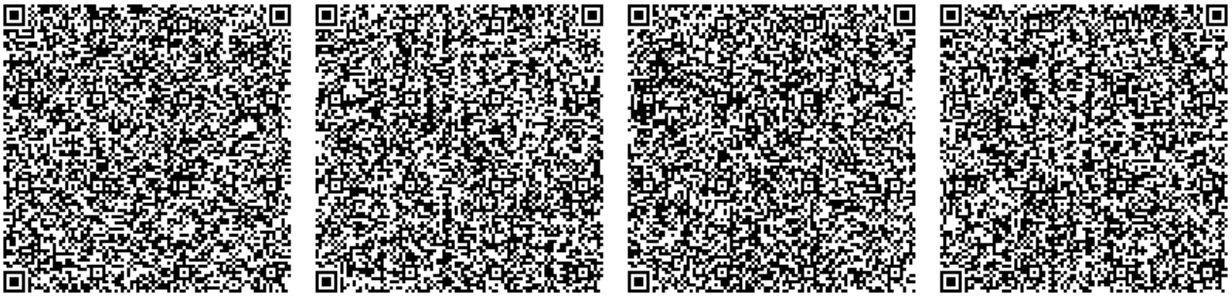
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Общая часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
3	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Градостроительство	KZ11VJE00032300	Соответствует
4	Раздел электроснабжения	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00069532	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жақыпбек С.М. (Директор)

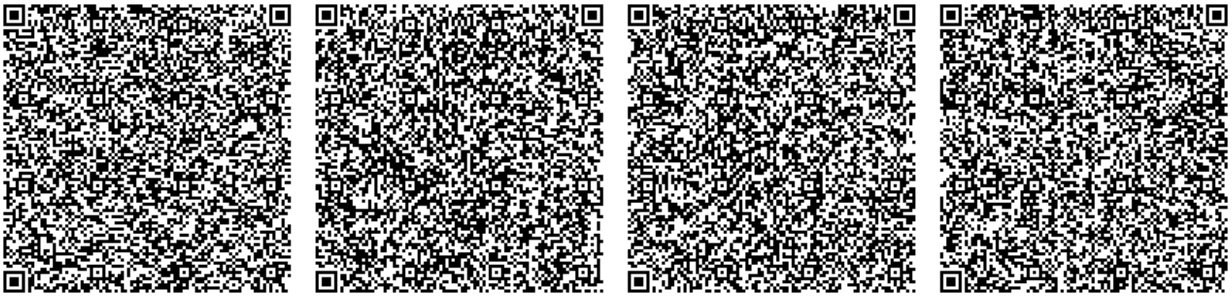
Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

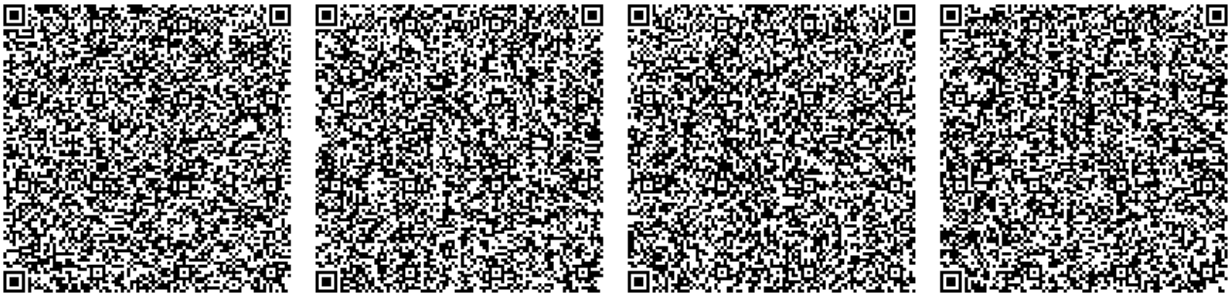


Кушенов Т.К. (Эксперт)

Албай А.С. (Ведущий эксперт)



Усенбаев Е.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ca9cdcbf-b6c9-41d2-82bb-f1666177b467
Номер и дата документа	IMKE-0122/25 от 17.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.17 19:38:04 15556656C25F5B04C474FFF55FE57F87EBA5C1BC КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.17 19:39:07 6EB003280ED1CDD7860B8000ED9D70E8BF974BA0 АЛБАЙ АСҚАР САДУАҚАСҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.17 19:40:03 49BE836907D8399B663FAD34489598A366E9E845 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.17 19:40:56 4BF392614F9148D7EAA4B2FDCB63ADCDDCFFF8EB **Подписано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.17 19:41:59 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»