Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 05 2024 год

Заказчик **Руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - Туралиев Ерлан Каримбекович, индекс 120003, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Султан Бейбарыс строение 1 БИН 060 140 001 844**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «24» 05 2024 год **Директор ТОО «Шығыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы , город Кызылорда поселок Тасбогет, улица Саяхат-34, дом 2, БИН 140 740 019 559, телефон +7/7242/-70-55-56**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается «24» 05 2024 год, **ТОО «Капитал» эксперт Қалдыбек Азамат Темірболатұлы, KZ 83VJE00042741 от 29.11.2018 г, KZ 34VJE00042362 от 14.11.2018 г, по адресу город Кызылорда, улица Нуртуган дом 25, БИН 990 340 009 098, телефон 8-701-858-45-45**.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 05 2024 год, **ТОО «КостанайАгропромпроект» разработчик проекта - Сраилов Санжар Дарханович, КСЛ №11-0623 от 22.05.2023 г, по адресу Республика Казахстан город алматы, Алатауский район, проспект Сейфуллина 458/1, БИН 080 240 019 150, телефон 8-705-999-95-52**.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы №94 на 300 учащихся в н.п Жанкожа батыр Казалинского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»**.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район населенный пункт Жанкожа батыр**.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____» _2024 года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима сельского округа Арыкбалык Казалинского района Кызылординской области № 03-1/28 от 24 февраля 2023 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акимат сельского округа Арыкбалык Казалинского района Кызылординской области
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" № KZ28REA00385552 от 24 апреля 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостанайАгропромпроект» Заказ № ИС-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №207- НК от 27.12.2023 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24 апрель 2024 года**

месяц, год

окончание работ **«24» 05 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Протяженность электроснабжения ВЛ-10 кВ, в том числе:					
Ячейка КРН-4 (линия) с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10-20 630 А, с микропроцессорной защитой РС83-А-2,0 счетчик Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN -1 шт, трансформатор тока ТОЛ-10 150/5А	кт	1	1	1	1
Ограничитель типа ОПН 10кВ,10кА	шт	3	3	3	3
Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	кт	1	1	1	1
Провод марки СИП-3 1х70-20	м	45	45	45	45
Кабель силовой марки АПвПу 3х95/25 -10	м	325	325	325	325
Стойка для опор марки СВ105-3,5	шт	2	2	2	2
Наружные сети телефонизации, в том числе					
Кабель оптический марки КС-ОКЛО 4-G.652.D-CF-3,0-2201	м	70	70	70	70
Колодцы железобетонные сборные ККС-2,	шт	1	1	1	1
Наружные сети водоснабжении, в том числе:					
Труба полиэтиленовая для в/с PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм	м	309	309	216	216
Втулка под фланец 10 Ø 110 мм	шт	4	4	8	8
Задвижка фланцевая DN 100,	шт	5	5	5	5
Фланец плоский приварной Ø100 мм	шт	23	23	20	20
Гидрант пожарный Н-1750 мм	шт	1	1	2	2
Кольцо колодцев марки КС 15-9	кт	1	1	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-хкомнатных 3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Ячейка КРН-4 (линия) с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10-20 630 А, с микропроцессорной защитой РС83-А-2,0 счетчик Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN -1 шт, трансформатор тока ТОЛ-10 150/5А – 1 шт, Ограничитель перенапряжения типа ОПН 10кВ,10кА – 3шт, Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 – 1 кт, Провод марки СИП-3 1х70-20 – 45 м, Кабель силовой марки АПвПу 3х95/25 (мк)-10 – 325 м, Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5 – 2 шт, Кабель оптический марки КС-ОКЛО 4-G.652.D-CF-3,0-2201-70 м, Колодцы ж/б сборные ККС-2 – 1 шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм-216 м, Втулка под фланец полиэтиленовая сварная ПЭ 100 SDR 17, PN 10 Ø 110 мм –8 шт, Задвижка фланцевая универсальная, PN 10/16 DN 100 – 5 шт, Фланец плоский приварной PN 16 Ø 100 мм-23 шт, Гидрант пожарный Н 1750 мм – 2 шт, Кольцо колодцев марки КС 15-9 – 2 кт
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **76 357,115** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 711,936** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 006,39** тысяч тенге; /прочие/ **27 638,788** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 010,241** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 711,936** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 978,056** тысяч тенге; /прочие/ **10 320,249** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _78%_(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____, _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы №94 на 300 учащихся в н.п Жанкожа батыр Казалинского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик — **Руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**
Туралиев Ерлан Каримбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. **Аккредитованная организация** — **Директор ТОО «Капитал»**
Сапаров Алишер Айтболатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)** — **эксперт ТОО «Капитал» Калдыбек Азамат Темірболатулы, аттестаты KZ 83VJE00042741 от 29.11.2018 г, KZ 34VJE00042362 от 14.11.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1. **Организация** — **Директор ТОО «КостанайАгропромпроект» - Кодинцева Зарина Асгаппашаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Разработчик проекта** — **Разработчик проекта ТОО «КостанайАгропромпроект» Сраилов Санжар Дарханович, КСЛ №11-0623 от 22.05.2023 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) — **Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Амангелдіұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)