Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 07 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» БИН 060240005523 инд:80400, Жамбылская обл., Кордайский район, а.Кордай, Жибек жолы, 278, тел. 8(72636)43321**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от «04» 07 2023 года, ТОО «НұрТұрсын», Директор – Турсынмуратов Талгат Алдажарович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В, БИН 001240004309, тел. 8(7262) 501467**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «04» 07 2023 года, ТОО «DACO Инжиниринг», БИН 160540002005, тел. 87014677967, эксперт технического надзора – Мадикенов Болат Аскаралиевич KZ92VJE00056741; KZ06VJE00027540; KZ60VJE00027538 от 21.08.2020г ;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «04» 07 2023 года, ТОО «АрхДизСтрой», БИН 010340002563, тел. 87028934635 Директор Бухарбаев Бауыржан Құрманкұлұлы лицензии №17007293 от 21.04. 2017г. в лице эксперта Орманова Балтабека,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Карасу, Кордайского района Жамбылской области» новое строительство, 2-нормальный, технический не сложный ,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, Кордайский район, село Карасу ул. Нурлы жол №157/В ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
постановление акимата Кордайского района, Жамбылской области за №98 от 26.02.2019 года о разрешении на выполнение ПСД для дома культуры в ауле Карасу акт выбора участка за №А-19-19 от 12.02.2019 года _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №KZ63REA00297137 от 23.09.2022 г.** _____.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АрхДизСтрой»**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №89 от 12.05.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **_октябрь 2022 года**;

окончание работ: **_июль 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0 ;**

фактически, месяцев**: 8,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1	1	1	1
Площадь земельного участка	га				
Площадь застройки	м2	463,83		463,83	
Общая площадь здания	м2	351,90		351,90	
Строительный объем	м3	2190		2190	
Мощность	мест	90		90	

Водопровод	м	50,0		120	
Электроснабжение	м	285.0		279,0	
Газопровод	м	0		426	
Канализация	м	30.0		27,0	
Телефонизация	м	65.0		80,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	351,9	351,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2190	2190
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание дома культуры - одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0х24,45 м, высота помещения в зрительном зале - 3,6 м, остальные - 3,0 м.

На этаже размещены: зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, комната уборочного инвентаря, с/у для маломобильных групп, венткамера, фонд хранения книг, библиотека-читальный зал, кабинет заведующего, тамбур, касса, комната технического персонала, гардероб, зал для занятие хореографией, электрощитовая, санузлы, вестибюль-фойе, коридор.

Теплоснабжения дома культуры выполнен на основании задания заказчика и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки». отопления и вентиляции является вода с параметрами 95-70 С, Р=3 атм. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей.

Водоснабжение – точка подключения – существующий колодец на существующий водопровод диаметром 110 мм из пластиковых труб д-63*3.8мм.

Канализация – внутриплощадочные сети из асбестоцементных труб диаметром 150 мм. Протяженность 27 м.

Электроснабжение – На территории застройки предусматривается строительство КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА.. Подключение КТПН выполняется от существующей опоры №14 ВЛ-10 кВ Л-15 ПС-35/10 кВ «Черная речка». Концевые опоры оборудуются оборудованием защиты от перенапряжения. Концевая опора перед КТПН оборудуется разъединителем. Сеть ВЛ-10кВ, выполняется проводом СИП-3 10 кВ 50 мм. кв., подвешиваемым на типовых ж/б опорах. Сети 0,4 кВ выполняются кабелями АВбБШв-1 кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Телефонизация – Проектом предусматривается телефонная связь здания, построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800 МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминал "Huawei ETS1201", который с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключается к внешней направленной антенне, расположенным на крыше здания и служащей для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком". Терминал подключен к мини АТС Aria Soho 616, от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты.

Наружное газоснабжение – подземная часть из стальных диаметр 57х3.2 мм низкого давления L-15.0м, подземная часть из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR11 д-63х8,2мм

Благоустройство территории - В благоустройстве территории дома культуры предусмотрено устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям. От стоянки автомобилей со стороны бокового фасада запроектирован пандус для инвалидов. Также предусмотрены асфальтобетонные покрытия дорожек и площадок, дополнительное озеленение территории. Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрена установка скамеек, урн, мусороконтейнеров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **182 243 121 тенге 00 тиын**,
в том числе строительно-монтажных работ **102 460 637 тенге 00 тиын,**
оборудования, инструмента и инвентаря **35 735 362 тенге 00 тиын;**
прочих работ и затрат **44 047 122 тенге 00 тиын**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 177 443 тенге 74 тиын**,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **147 040 542 тенге 94 тиын;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 752 202 тенге 00 тиын;** прочих работ и затрат **15 754 344 тенге 00 тиын, технадзор – 4 513 370 тенге 40 тиын, авторский – 1 733 530 тенге 40 тиын, ПСД – 2 890 000 тенге 00 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Карасу, Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

Заказчик: **Шолпанкулова Бейсекул Бакытовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мадикенов Болат Аскаралиевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «DACO Инжиниринг», Бозжигитов Анапия Абенович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АрхДизСтрой», Бухарбаев Бауыржан Құрманкұлұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Орманов Балтабек**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турсынмуратов Талгат**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик **Дауренбаев Дархан**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик **Серікбаев Ратбек**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)