Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"___" _____2023 года

Подрядчик **генеральным подрядчиком ТОО «НурТурсын» БИН 001240004309 ГСЛ 1 кат, №15013765 от 24.07.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Турсынмуратова Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в ответствии утвержденным проектом (ПСД), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. -**субподрядными организациями ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 ГСЛ 2 кат, № 20018085 от 02.12.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Дауренбаева Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **субподрядными организациями ТОО «Таужар-Құрылыс» БИН 081240012856 ГСЛ 2 кат, № 14009326 от 23.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Серікбаев Р.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхДизСтрой»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	351.9	351.9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	2067	2067
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, прямоугольное в плане сразмерами в осях 15,0х24,45 м, высота помещения в зрительном зале – 3,6 м, остальные – 3,0 м.

На этаже размещены: зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая комната уборочного инвентаря, с/у для маломобильных групп, венткамера, фонд хранения книг, библиотека-читальный зал, кабинет заведующего, тамбур, касса, комната технического персонала, гардероб, зал для занятие хореографией, электрощитовая, санузлы, вестибюль-фойе, коридор.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;

Расчетный срок службы здания - 85 лет

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ июнь 2023 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0 ;
фактически, месяц: 8,0 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кордай АДЖС бас инженер Базарбаев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Кордай ГШ Технигі Оразбаев С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Кордай СУ Шикарбеков Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным
заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения СП РК 3.06-101 полностью отвечает требованиям

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «НурТурсын» готовым к приемке в эксплуатацию,**
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Турсынмуратов Талгат Алдажарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____2023 года

Технический надзор **ТОО «DACO Инжиниринг» Бозжигитов Анапия Абенович ТАРАЗ, МИКРОРАЙОН АЛАТАУ, 22, КВ ОФИС 31**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес в лице **Мадикенов Б.А.KZ92VJE00056741; KZ06VJE00027540; KZ60VJE00027538;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №13/1 от 29.07.2020г.**

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Карасу, Кордайского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» вр.и.о. Шолпанкулова Бейсекул Бакытовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **генеральным подрядчиком ТОО «НұрТұрсын» ГСЛ 1 кат, №15013765 от 24.07.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Турсынмуратова Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **субподрядными организациями ТОО «Синдикат Групп» ГСЛ 2 кат, № 20018085 от 02.12.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Дауренбаева Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) **субподрядными организациями ТОО «Таужар-Құрылыс» ГСЛ 2 кат, № 14009326 от 23.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Серікбаев Р.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ июнь 2023 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;

фактически 8,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **147040,54294** тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ **111305,18094** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **35735,362** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182243,121** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **111305,18094** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35735,362** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхДизСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Бозжигитов Анапия Абенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Мадикенов Болат Аскаралиевич**
KZ92VJE00056741; KZ06VJE00027540; KZ60VJE00027538;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"___"_____2023 года

Авторский надзор **ТОО «АрхДизСтрой» Бухарбаев Бауыржан Құрманқұлұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице

Орманова Балтабека

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №5 от 26.08.2022г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Карасу, Кордайского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» вр.и.о. Шолпанкулова Бейсекул Бакытовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **генеральным подрядчиком ТОО «НурТурсын» ГСЛ 1 кат, №15013765 от 24.07.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Турсынмуратова Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **субподрядными организациями ТОО «Синдикат Групп» ГСЛ 2 кат, № 20018085 от 02.12.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Дауренбаева Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) **субподрядными организациями ТОО «Таужар-Құрылыс» ГСЛ 2 кат, № 14009326 от 23.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора **Серікбаев Р.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ июнь 2023 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;

фактически 8,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АрхДизСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

Авторский надзор:

ТОО «АрхДизСтрой» Бухарбаев Бауыржан

21.06.2023

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Орманов Балтабек**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

21/VI – 23 г.

подпись, дата *Место печати (при наличии)*