**«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Шарбұлақ а.о., Шарбұлақ елді мекенінде Желтоқсан көшесі бойындағы газбен жабдықтау құрылысы»**

Жұмыс жобасы бойынша

12.06.2024 ж. № 19-0252/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 19-0252/24 от 12.06.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**«Строительство газоснабжения по улице Желтоқсан в н/п Шарбулак, с.о Шарбулак, Казыгуртского района Туркестанской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство газоснабжения по улице Желтоқсан в н/п Шарбулак, с.о Шарбулак, Казыгуртского района Туркестанской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 03.04.2024 г. № 020540003590/240050/00 (50)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ №0000753 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 22 января 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Казыгуртского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) (населенный пункт Аша) от 10 июля 2023 года № KZ61VUA00931345, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
постановление Акимата Казыгуртского района от 23 ноября 2022 года №331 о проведении комплекса работ по строительству и подготовке проектно-сметной документации инженерных сетей;
решение Акима Шарбулакского сельского округа от 13 июля 2018 гоа №16 о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» прав временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства газопровода размером 0,18га по улице Желтоқсан в н/п Шарбулак, с.о Шарбулак;
договор аренды земельного участка между ГУ «Отдел земельных отношений Казыгуртского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» от 19 октября 2018года №180;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 11 октября 2018 года №00007947 с кадастровым номером №19-289-110-193 размером 0,1800га для установки природного газопровода;
топографическая съемка, выполненная ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в 2024 году;
технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Улмад» в 2023 году;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году;
письма:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Казыгуртского района»:

от 30 июня 2023 года №229-30/01-14-360 о расстояниях ввоза и вывоза грунта;

от 07 декабря 2023 года №229-30/01-14-705 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 07 декабря 2023 года №229-30/01-14-706 о зеленых насаждениях;

от 07 декабря 2023 года №92 об источнике финансирования;

от 23 мая 2024 года №302 о сроке начала строительства;

от 23 мая 2024 года №307 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Шарбулак» Казыгурсткого района Туркестанской области от 27 июля 2023 года №230-30/01-14/418 справка о количестве газифицируемых домов и населения, коммунально-бытовых предприятий;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 24 мая 2024 года № ЗТ-2024-04020084 о том, что разрешение от уполномоченного органа в сфере гражданской авиации не требуется;

Акима сельского округа Шарбулак от 10 мая 2024 года №154 об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников в радиусе 1 км от участка строительства.

*Технические условия:*

ТПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 04 августа 2022 года № 12-КГХ-2023-000000180 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Генеральный план, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

План газопровода, согласованный Казыгуртские электрические сети ТОО «Онтустик Жарык Транзит», ТПФ АО «КазТрансГаз Аймак», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Казыгуртского района», ГУ «Аппарат Акима Казыгуртского района»;

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Казыгуртский р-н, улица Желтоқсан в н/п Шарбулак, с.о Шарбулак

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Строительные решения | Пирманов С.К. | KZ61VJE00054195 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Технологическая часть | Кенжалиева Р.Т. | KZ92VJE00023082 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Алиев Н.Д. | KZ64VJE00051910 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Алиев Н.Д. | | Соответствует |
| 5 | Молниезащита | Искаков Г.Т. | KZ16VJE00029688 | Соответствует |
| 6 | Сметный раздел | Ерназарова С.А. | KZ78VJE00039727 | Соответствует |
| 7 | Генеральный план | Кожаев М.М. | KZ00VJE00023089 | Соответствует |
| 8 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сулеева Г.А. | KZ37VJE00029795 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность газопроводы из ПЭ труб высокого давления 0,45 МПа | км | 0,011 | 0,011 |
| 2 | Общая протяженность газопровода из ПЭ и стальных труб низкого давления 0,003 МПа | км | 2,82 | 2,82 |
| 3 | Расчетный расход газа | м³/ч | 215,3 | 215,3 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе: | млн. тенге | 106,914 | 93,369 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 78,355 | 64,640 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 3,103 | 1,309 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 25,456 | 27,420 |
| 5 | Из них в ценах: | млн. тенге | | |
| 5.1 | 2023 год (ПИР) | млн. тенге | 10,259 | 15,209 |
| 5.2 | 2024 год | млн. тенге | 96,655 | 78,16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство газоснабжения по улице Желтоқсан в н/п Шарбулак, с.о Шарбулак, Казыгуртского района Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Шарбұлақ а.о., Шарбұлақ елді мекенінде Желтоқсан көшесі бойындағы газбен жабдықтау құрылысы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону