	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» августа 2025 года

Технический надзор *ТОО «CentralAsiaGroup" ГСЛ№17004340 от 13.03.2017 г., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр. Абая, дом №31*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Мухамедьяров Ж.А. аттестаты эксперта №KZ30VJE00037778 от 14.05.2018, №KZ73VJE00037780 от 14.05.2018, №KZ03VJE00037779 от 14.05.2018*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №105 от 31.07.2025г.*
№ договора и дата

по объекту *«Строительство общежития и двухэтажной поста охраны по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Эмба, сооружение №20»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является *Борян Армен Акопович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Alliance Estate» ГСЛ №16001117, от 1.01.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Тулемисов А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"31" июля 2025 года;*

окончание работ *«29» августа 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*

фактически, месяц:*1;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО " Актобе ГенСтрой", ГСЛ № 19004170, 21.02.2019 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Борян Армен Акопович от 31.07.2025г.*;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____80___% и фактически применено ___80____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «CentralAsiaGroup" ГСЛ№17004340 от 13.03.2017г., директор Кенжебаев Ж.К.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору *эксперт Мухамедьяров Ж.А. аттестаты эксперта №KZ30VJE00037778 от 14.05.2018, №KZ73VJE00037780 от 14.05.2018, №KZ03VJE00037779 от 14.05.2018*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» августа 2025 года

Авторский надзор *ТОО «АктобеГенСтрой», РК, Актюбинская область, г.Актобе, г. Актобе, район Астана, ул. Маресьева 95, ГСЛ19004170 от 21.02.2019 г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Кенжетайкызы Ж., ГИП*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *Договора №87 от 31.07.2025г.*

№ договора и дата

по объекту *«Строительство общежития и двухэтажной поста охраны по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Эмба, сооружение №20»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является *Борян Армен Акопович*;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Alliance Estate» №16001117, от 1.01.2016г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Тулемисов А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"31" июля 2025 года;*

окончание работ *«29» августа 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*

фактически, месяц: *1;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО " Актобе ГенСтрой", ГСЛ № 19004170, 21.02.2019 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Борян Армен Акопович от 31.07.2025г.*;

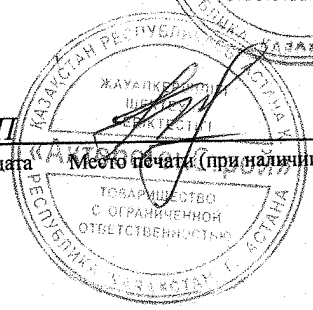
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация *ТОО «АктобеГенСтрой», Багаутдинов И.Р., Директор*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Кенжетайкызы Ж. ГИП*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)