«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, 22-орамда геологиялық жағдайлары қалыпты II типтік климаттық кіші аудандардың 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу. Сметалық құжаттамасын түзету»

жұмыс жобасы бойынша

02.12.2025 ж. № 18-0233/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0233/25 от 02.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в 22 квартале г.Хромтау, Хромтауского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в 22 квартале г.Хромтау, Хромтауского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2025 г. № 01-2083.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в 22 квартале г.Хромтау, Хромтауского района Актюбинской области» №18-0113/22 от 27.04.2022 года. В данном заключении рассматривается корректировка сметной документации без изменения проектных решений.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 05.08.2025 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 01.12.2025 года;
выписка из протокола областной бюджетной комиссии №9 от 23.06.2025 года по вопросу корректировки сметной документации проектов, финансируемых за счет бюджета по причине удорожания;
аудиторский отчет №06-10 от 02.04.2025 года, выполненный ГУ «Департамент государственного внутреннего аудита Актюбинской области»;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/1640 от 18.09.2025 года об источнике финансирования и начале строительства;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/2095 от 24.11.2025 года о том, что на текущий момент строительство объекта не ведется, приостановлено;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/2096 от 01.12.2025 года о принятии стоимости оборудования и материалов в соответствии с ранее утвержденным перечнем 2022 года;
письмо ТОО «Golden City DS» №431 от 03.10.2025 года о пересмотре сметной документации без изменения проектных решений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 01.12.2025 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», подписанный комисионно;

сравнительная таблица выполненных, остаточных и дополнительных работ по объекту, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 05.08.2025 года, подписанная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (заказчик), ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (технический надзор), ТОО «Golden City DS» (подрядчик), ТОО Корпорация «Асыл-Строй» (авторский надзор);

справки о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь 2023 года, июль 2024 года, подписанные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (заказчик), ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (технический надзор), ТОО «Golden City DS» (подрядчик);

акты приемки выполненных работ за декабрь 2023 года, июль 2024 года, подписанные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (заказчик), ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (технический надзор), ТОО «Golden City DS» (подрядчик), ТОО Корпорация «Асыл-Строй» (авторский надзор).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - согласование рабочего проекта №01-6/3-14/1640 от 18.09.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, 22 квартал г.Хромтау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года №7834.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
2	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2021, 2022, 2023 и прогнозных ценах 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	893,656	858,722
	СМР	млн.тенге	580,726	561,942
	оборудование	млн.тенге	166,527	154,834
	прочие	млн.тенге	146,403	141,946
	Из них:			
	в ценах 2018 г.	млн.тенге		16,546
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		1,735
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		133,392
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		12,236
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		694,813

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в 22 квартале г.Хромтау, Хромтауского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0113/22 от 27.04.2022 года по рабочему проекту «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в 22 квартале г.Хромтау, Хромтауского района Актюбинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0113/22 от 27.04.2022 года теряет свою силу в части сметной документации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, 22-орамда геологиялық жағдайлары қалыпты II типтік климаттық кіші аудандардың 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу. Сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, 22-орамда геологиялық жағдайлары қалыпты II типтік климаттық кіші аудандардың 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалы берген 2022 жылғы 27 сәуірде №18-0113/22 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2022 жылғы 27 сәуірдегі №18-0113/22 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области