Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» 12 2025 г. ТОО «Ulytau Building», директор Каракулова Мадина Батырлановна, Карагандинская область, г.Караганда, Доскея, 7, 2, БИН 050340015760, тел: 8 701 548 66 88**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 12 2025 г. ТОО «Gradstroy», Райкулов Жангали Молдатаевич - эксперт технического надзора, № аттестата KZ21VJE00086246 от 16 апреля 2024г., KZ48VJE00086245 от 16 апеля 2024г., KZ75VJE00086244 от 16 апреля 2024г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 12 2025 г. ТОО «ADC engineering», Джаныспаев Жуматай Агатаевич - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 10 от 30 июля 2025 г., БИН 080740007809, тел: 87055882148**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружного водопровода и канализации мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31», уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, город Абай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 09 июля 2025 года № 131/2-р. ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№KZ55REA00499914 от 14 октября 2025г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ADC engineering», рабочий проект №0044-24-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ПСДЭ-0022/25 от 31 января 2025г., ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 30-осн от 10 июля 2025 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	3372	3372	3437	3437
Протяженность сетей канализации	м	1741	1741	1820	1820
Канализационная насосная станция	комплект	1	1	1	1
Хоз-питьевой и противопожарный водопровод	м3/сут	8,70	8,70	8,70	8,70
Наружное пожаротушение	л/с	10,0	10,0	10,0	10,0
Бытовая канализация	м3/сут	8,70	8,70	8,70	8,70

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопровод: протяженность сетей водоснабжения - 3437 м, труба PE 100 SDR 21 диаметром 110х5,3, PE100 SDR17 диаметром 90×5,4, колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 3 шт., задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM d-100 мм-6шт, под задвижки опоры из бетона В7,5, пожарные гидранты в количестве-1 шт.

Канализация: Протяженность сетей канализации - 1820 м. Трубы PE100 SDR21 диаметром110х5,3, PE100 SDR 26 диаметром 110х4,2, PE100 SN 8 диаметром150х4,6. Колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 5 шт., Канализационная насосная станция КНС-9/25С/1,3-5,0/2,71 в комплекте:погружной насосный агрегат Lawara (Q=9м3 /ч, Н=25м) - 2шт; напорный патрубок насосного агрегата с верхним держателем направляющих -2компл.; подводящий трубопровод ПВХ DN160 - 2шт; отводящий трубопровод DN110 - 2шт; обратный кланан DN50 PN10 - 2шт; задвижка DN50 PN10 - 2шт; напорный трубный узел DN50/65 с фланцем PN10 -2шт; корзина сороулавливающая - 1компл.; корпус из стеклопластика Н=5200мм, D=1300мм - 1компл.; крышка стеклопластиковая - 1шт; лестница - 1шт; вентиляционный стояк ПВХ 110 - 1шт; цепь для насоса - 2шт; ввод силового кабеля - 1шт; шкаф управления насосами - 1шт; поплавковые выключатели - 4шт; манометр - 2компл. На выпуске производственной канализации — жироуловитель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **106 282,821** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 559,556** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 551,512** тысяч тенге, прочие **20 171,754** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **97 163,842** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **78 217,819** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 297,693** тысяч тенге, прочие **2 648,33** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,7% и фактически применено 96,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство наружного водопровода и канализации мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31»** *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Мурсалов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (ые) эксперт (ы) **Райкулов Ж.М.**, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Gradstroy», Расул Ә.Ж.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

аттестованный (ые) эксперт (ы) **Райкулов Ж.М.**, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ADC engineering», Джаныспаев С.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата. М.П.*(при наличии)*

2) организация **ТОО «ADC engineering», Джаныспаев С.А.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джаныспаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каракулова М.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

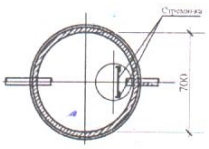
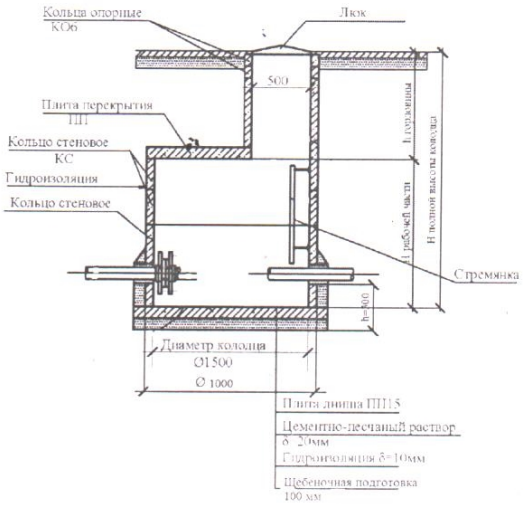
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3437	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	3437	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка (затвор) d-150 мм	шт	-	
	" d-100 мм	шт	6	

	" d-50 мм	шт	-	
	Вентили d-32 мм	шт	-	
	" d- 25	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-63 мм	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	1,8	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1878	
	1) из керамических труб	м	-	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
3	4) из полиэтиленовых труб	м	1878	
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	-	
	Стальной футляр	м	29	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ (В1) /Lобщ=3372,0+65=3437м/						

1	Труба для водоснабжения	PE 100 SDR 21	полиэтиленовая	110х5,3	3 372 м	хозяйственно-питьевой
	Труба для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтиленовая	90х5,4	65 м	противопожарный
	Гидрант пожарный подземный	ГОСТ 8220-85		Н 2750 мм	1 шт	
3	Задвижка фланцевая	фланцевая с обрезиненным клином EPDM, ГОСТ 5762-2002	корпус из ВЧШГ, с невыдвижным шпинделем со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 25	DN 100	6 шт	
	Труба электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	219х4,0 мм	0,4 м	Гильза/врезка в сущ.колодец/
	Труба электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	219х4,0 мм	1,4 м	Гильза/врезка в колодцы/
	Плиты днищ для колодцев	ПН15	железобетонные	1500	3 шт	водопровод
	Кольца стеновые для колодцев	КС15.9	железобетонные	1500	7 шт	водопровод
	Кольца стеновые для колодцев	КС15.6	железобетонные	1500	4 шт	водопровод
	Плиты перекрытий для колодцев	1ПП15-1	железобетонные	1500	2 шт	водопровод
	Плиты перекрытий для колодцев	2 ПП15-1	железобетонные	1500	1 шт	водопровод
	Кольца опорные для колодцев	КО6	железобетонные	840	8 шт	водопровод
	Люк	Тип Т (С250)	чугунный		1 комплект	водопровод
	Люк	Тип Л (А15)	чугунный		2 комплект	водопровод
БЫТОВАЯ (НАПОРНАЯ) (К1Н)						
	Труба	PE 100 SDR 21	полиэтиленовая	110х5,3	1 741 м	
	Канализационная насосная станция	КНС-9/25С/1,3-5,0/2,71			1 комплект	
БЫТОВАЯ (САМОТЕЧНАЯ) (К1)						

	Труба	PE 100 SDR 26	полиэтиленовая	110х4,2	11 м	
	Труба	PE 100 SN 8	двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой	150х4,6	68 м	
	Труба стальная	ГОСТ 10705 80	электросварная прямошовная	325х4,0 мм	18 м	футляр
	Плиты днищ для колодцев	ПН15	железобетонные	1500	4 шт	
	Кольца стеновые для колодцев	КС15.9	железобетонные	1500	8 шт	
	Кольца стеновые для колодцев	КС15.6	железобетонные	1500	2 шт	
	Плиты перекрытий для колодцев	1ПП15-1	железобетонные	1500	1 шт	
	Плиты перекрытий для колодцев	2 ПП15-1	железобетонные	1500	3 шт	
	Кольца опорные для колодцев	КО6	железобетонные	840	9 шт	
	Люк	Тип Т (С250)	чугунный		3 комплект	
	Люк	Тип Л (А15)	чугунный		1 комплект	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (К3)						
	Труба	PE 100 SDR 26	полиэтиленовая	110х4,2	16 м	
	Труба	PE 100 SN 8	двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой	150х4,6	42 м	
	Труба стальная	ГОСТ 10705 80	электросварная прямошовная	325х4,0 мм	11 м	футляр
	Плиты днищ для колодцев	ПН15	железобетонные	1500	1 шт	
	Кольца стеновые для колодцев	КС15.9	железобетонные	1500	2 шт	
	Плиты перекрытий для колодцев	2 ПП15-1	железобетонные	1500	1 шт	
	Кольца опорные для колодцев	КО6	железобетонные	840	1 шт	
	Люк	Тип Т (С250)	чугунный		1 комплект	

	Жироуловитель	ЛОС-Ж-2С/08-3,8/2,27	Материал корпуса - армированный стеклопластик	DN800, Нполн. - 3800мм.	1 комплект	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Мурсалов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Джаныспаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.