Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«08» 12 2025 года**

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» 12 2025 г. ТОО «Ulytau Building», директор Каракулова Мадина Батырлановна, Карагандинская область, г.Караганда, Доскея, 7, 2, БИН 050340015760, тел: 8 701 548 66 88**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» 12. 2025 г. ТОО «Gradstroy», Райкулов Жангали Молдатаевич - эксперт технического надзора, № аттестата KZ21VJE00086246 от 16 апреля 2024г., KZ48VJE00086245 от 16 апеля 2024г., KZ75VJE00086244 от 16 апреля 2024г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» 12. 2025 г. ТОО «ADC engineering», Джаныспаев Жуматай Агатаевич - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 10 от 30 июля 2025 г., БИН 080740007809, тел: 87055882148**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловой сети мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31», уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, город Абай**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 09 июля 2025 года № 131/1-р. ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

**№ KZ66REA00506021 от 14 октября 2025г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ADC engineering», рабочий проект №0045-24-0**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **№ПСДЭ-0023/25 от 31 января 2025г., ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 31-осн от 10 июля 2025 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2025 года;**

*месяц, год*

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **4 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность тепловых сетей | м | 1717,74 | 1717,74 | 3 632 | 3 632 |
| Теплоноситель | $^0$C | 95/70 | 95/70 | 95/70 | 95/70 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трёхкомнатных | | | | | | |
| четырёхкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность тепловых сетей-3632м, труба стальная электросварная прямошовная диаметром 76х3.0мм. Схема прокладки: надземная, на низких и высоких опорах. Количество опор 904 шт., опоры, скользящие/неподвижные. Дренажный колодец ДК1,2 - 2 шт., компенсаторы - 46 шт., количество задвижек - 12 шт. Кран шаровый стальной приварной DN15 - 6 шт., DN25 - 4 шт, DN65 - 1 шт., DN50 – 1 шт., арматура стальная, отводы крутоизогнутые. Узел подключения: запорно-регулирующая арматура; в нижних точках — сливники, в верхних — воздушники.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **129 826,485** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **105 310,949** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие **24 515,536** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119 210,384** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **115 589,334** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие **3 621,05** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,7% и фактически применено 96,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепловой сети мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31»** *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

**Заказчик Мурсалов Б.К.** _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П. *(при наличии)*

**Технический надзор:**
1) аттестованный (ые) эксперт (ы) **Райкулов Ж.М.**, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата* М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Gradstroy», Расул Ә.Ж.** _____
*(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), )фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* М.П. *(при наличии)*

аттестованный (ые) эксперт (ы) **Райкулов Ж.М.**, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата* М.П. *(при наличии)*

**Авторский надзор:**
1) разработчик проекта **ТОО «ADC engineering», Джаныспаев С.А.** _____
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата.* М.П.*(при наличии)*

2) организация **ТОО «ADC engineering», Джаныспаев С.А.** _____
*(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джаныспаев Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,* М.П. *(при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Каракулова М.Б**

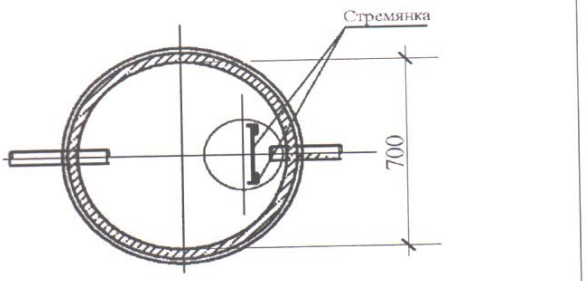
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* М.П. *(при наличии)*

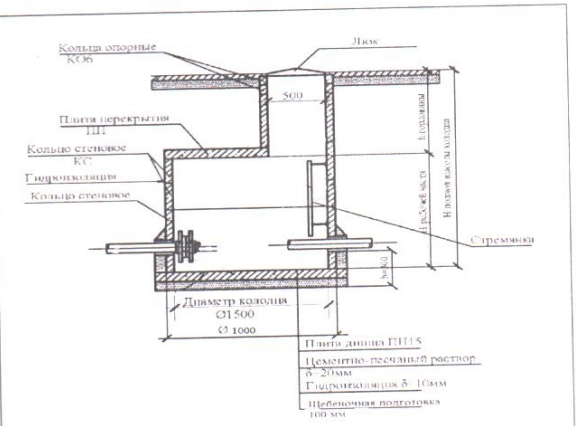
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 3 632 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 3 632 | |
| | 1) на эстакадах | м | 2 932,8 | |
| | 2) на опорах | м | 699,2 | |
| | Количество опор | шт | 904 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | Дренажный колодец ДК1,2 |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 46 | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 12 | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | Вертикальный разрез колодца (камеры) |
|---|---|
| Масштаб 1:50 | Масштаб 1:50 |



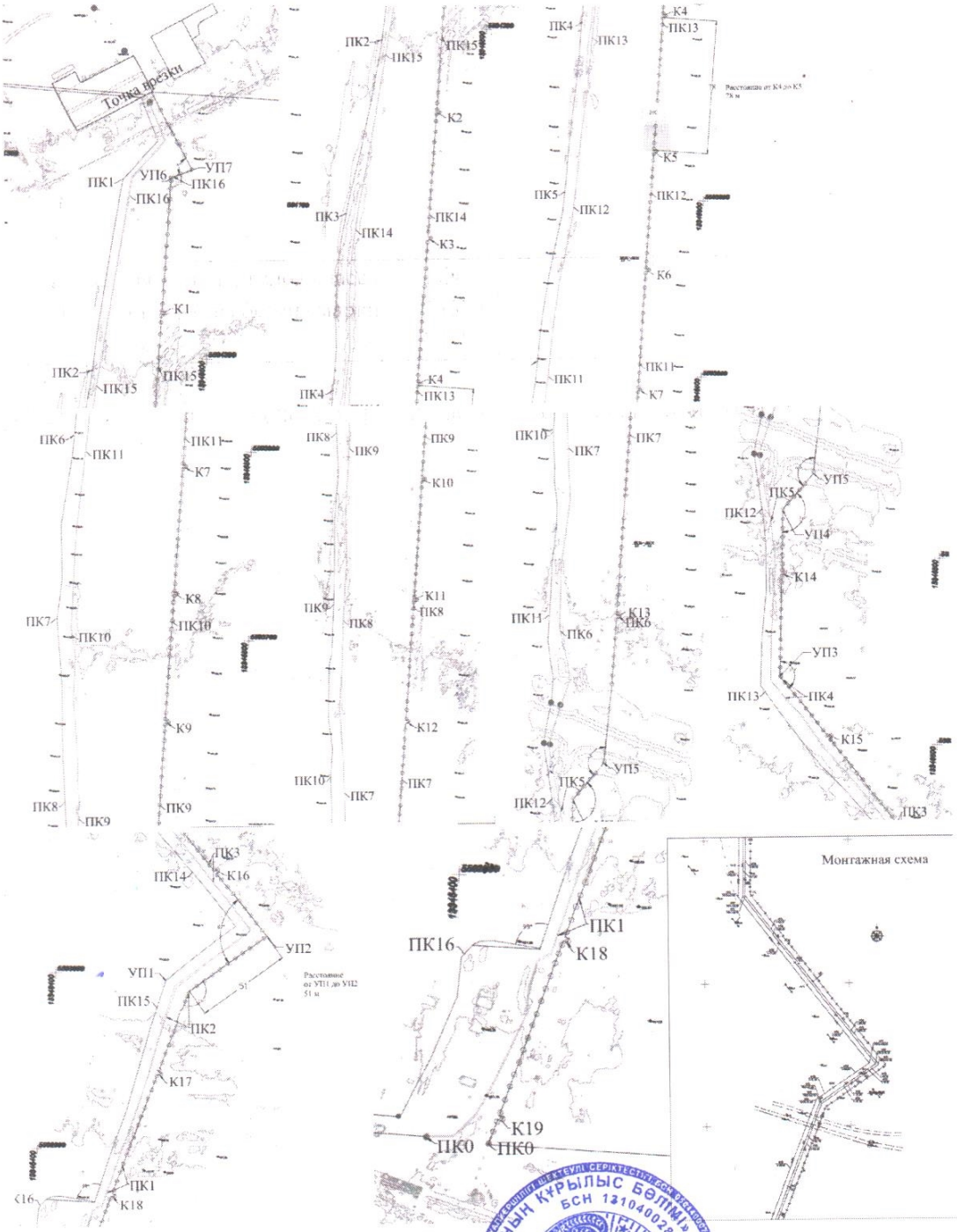




Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба стальная электросварная прямошовная | ГОСТ 10705-80 | Сталь | 76х3.0мм | 3 632 м | |
| 2 | Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды,пара,нефтепродуктов,ГСМ, Т до +200град. С, PN 40 | ГОСТ 21345-2005 | Сталь | DN 15 | 6 шт | |
| 3 | Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды,пара,нефтепродуктов,ГСМ, Т до +200град. С, PN 40 | ГОСТ 21345-2005 | | DN 25 | 4 шт | |
| | Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 25 | ГОСТ 21345-2005 | | DN 65 | 1 шт | |
| | Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной, для воды, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 /+запорно-регулирующий/ | ГОСТ 21345-2005 | | DN 50 | 1 шт | |
| | Опоры скользящие | | | | 848 шт | |
| | Прокат листовой оцинкованный углеродистый толщиной от 0,5 до 0,75 мм | ГОСТ 14918-2020 | Оцинкованный | толщиной 0,5 | 2 317,2 м2 | |
| | Мат из минеральной ваты прошивной теплоизоляционный | ГОСТ 21880-2011 | из минеральной ваты | без обкладки МП-100 толщиной 80 мм | 72,6 м3 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т /+из бетона марки F75, W6/ | ГОСТ 13579-2018 | | | 56 шт | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам




**Заказчик** **Мурсалов Б.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Авторский надзор** **Джаныспаев Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*