Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«08» 12 2025 года

Подрядчик **ТОО «Ulytau Building», Карагандинская область, г.Караганда, Доскея, 7, 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Каракуловой Мадины Батырлановны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство тепловой сети мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31», Карагандинская область, Абайский район, город Абай**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Мурсалов Бахтияр Кабдылманапович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СтройМонтаж Инженеринг», ТОО «Корпорация «МСК-Строй»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ADC engineering», рабочий проект №0045-24-0**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 31-осн от 10 июля 2025 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	1717,74	1717,74	3632	3632
Теплоноситель	^{0}C	95/70	95/70	95/70	95/70

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
Трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность тепловых сетей-3632м, труба стальная электросварная прямошовная диаметром 76х3.0мм. Схема прокладки: надземная, на низких и высоких опорах. Количество опор 904 шт., опоры, скользящие/неподвижные. Дренажный колодец ДК1,2 - 2 шт., компенсаторы - 46 шт., количество задвижек - 12 шт. Кран шаровый

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность тепловых сетей-3632м, труба стальная электросварная прямошовная диаметром 76х3.0мм. Схема прокладки: надземная, на низких и высоких опорах. Количество опор 904 шт., опоры, скользящие/неподвижные. Дренажный колодец ДК1,2 - 2 шт., компенсаторы - 46 шт., количество задвижек - 12 шт. Кран шаровый стальной приварной DN15 - 6 шт., DN25 - 4 шт, DN65 - 1 шт., DN50 – 1 шт., арматура стальная, отводы крутоизогнутые. Узел подключения: запорно-регулирующая арматура; в нижних точках — сливники, в верхних — воздушники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4** ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц: **1 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,7% и фактически применено 96,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Абайлық Жылу жүйелері» Мухамбетова В. А.

_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
_____
_____
_____
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство тепловой сети мясоперерабатывающего предприятия с убойным пунктом и овцеводческой фермой, по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, учетный квартал 036, земельный участок 31» готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Каракулова Мадина Батырлановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Ulytau Building