Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,** И.о. руководителя Муратулы Саян, БИН 060140010813, тел: 8(7212)-41-16-95, 100000, Карагандинская область, Алиханова, строение 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» мая 2025 г.
ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ», директор Аблаков Райымбек Амангельдиевич, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Жиынбая, АБАЙ, 3А, БИН 190540021522, тел. 87057044735

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» мая 2025г.
ТОО «ПКТН», Сулейменов Алмас Ерханович- эксперт технического надзора, № аттестата KZ47VJE00064632 от 16.04.2021г., БИН 191140000459, тел: 87081113370

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» мая 2025 г.
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Әліпбек Өркен Нүркенұлы -инженер эксперт, соответствии с приказом от 07.10.2024г. , БИН 110140002418, тел: 87053804591

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Ортадересин (Ортадересин) Актогайский район»,**

уровень ответственности – II уровень ответственности (технически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Актогайский район, село Ортадересин, улица М.Ержанова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации
«____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

ГУ "Аппарат акима Ортадересинского сельского округа Актогайского района" Карагандинской области, распоряжение № 88 от 22 декабря 2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
KZ95REA00427317 от 28.10.2024г. KZ80REA00444756 от 06.01.2025г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», заказ № 655-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №275од от 11.07.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ май 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 6 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учен.	-	-	-	-
Этажность	эт.	-	-	-	-
Площадь участка	га	0,30	0,30	0,30	0,30
Площадь застройки	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	-	-	-	-
Общая площадь здания	$м^2$	-	-	-	-
Пропускная способность	чел/смена	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Ортадересин, согласно выданных технических условий.

Общая протяжённость водопровода 0,170 км. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Общая протяженность канализации 0,071 км. Для отвода хоз-бытовых сточных вод канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.

Протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10кВ 0,071 км.;
Протяженность сети электроснабжение КЛ-0,4кв 0,229 км.;
Категория электроснабжения II;
Напряжение 10/0,4 Кв;
Расчетная мощность 34 кВт;
Расчетный ток 2,1/54,7А;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 37047,487 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20186,525 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9299,754 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32364,139 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23064,385 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9299,754 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00% и фактически применено 97,00% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (выше нормального);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Ортадересин (Ортадересин) Актогайский район»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы)
Сулейменов Алмас Ерханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация
ТОО «ПКТН», директор Джорашев Талип Исламхагнович
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» директор Абибулаев Арман Нарзуллаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата, М.П. *(при наличии)*

2) организация:
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Әліпбек Өркен Нүркенұлы -инженер эксперт
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Аблаков Райымбек Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*