Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2025года

Заказчик *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК», 150000, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6, 87016792187, БИН 930641000013 Директор филиала Мэлс Д.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«12» 12 2025г. ТОО "DK Capital", директор Мелдеев Ж.Ж., Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Конаев дангылы, 17/5, 5.БИН **101240017341**.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
*«12» 12 2025г ТОО «Инженерный Сервис», Эксперт Стрельцов И.А. №KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г., № KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 г., № KZ91VJE00056371 от 05.08.2020 г. БИН: **120940008973**, телефон 87051912303.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

*«12» 12 2025г , ТОО "ПСГ Альтернатива", 19015987, 29.07.2019,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, ул. Н.Островского, 153, 13., директор Обыденный А.Н.,специалист-проектировщиик Фаст А.А. БИН: **060140001369**, телефон 87056504960*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»*
уровень ответственности - I (повышенный), *технически сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, ул. Конституции Казахстана, 6.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "03" октября 2001 года №4296*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Не требуется*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ67REA00506197 от 14.10.2025 г..*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " ПСГ Альтернатива", №19015987 от 29.07.2019 г., Рабочий проект №18/02.2025*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(й) *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК» №48 от 11.08.2025 г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *14.10.2025 года.*

окончание работ 08.*12.2025 года.*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,3074	0,3074		
Площадь застройки	м²	94,90	94,90		
Площадь здания	м²	92,84	92,84		
Площадь озеленения	м²				
Плотность застройки	%				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – свайно-ростверковый, нагрузка от несущих колонн передаётся на железобетонные сваи, объединённые монолитным ростверком.

Покрытие - выполнено из трёхслойных сэндвич-панелей (верхний и нижний стальные листы + утеплитель), уложенных по металлическим прогонам.
Наружные ограждения — трёхслойные сэндвич-панели с внутренним слоем теплоизоляции (минеральная вата)
Полы - бетонное основание (монолитная плита по уплотнённому основанию).
Оконные блоки - из ПВХ-профилей со стеклопакетами.
Ворота - подъёмно-секционные с электроприводом.
Система отопления – центральное от городских сетей теплоснабжения;
Система вентиляции – естественная с механическим побуждением;
Электроснабжение – центральное от городских сетей электроснабжения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 43331961 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28058134 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тенге и прочие затраты _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27753952 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22862320 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тенге и прочие затраты 1917994 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»* принять в эксплуатацию.

Заказчик *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК»;*
Директор Мэлс Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Стрельцов И.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Инженерный Сервис», эксперт Стрельцов И.А. Директор Стрельцов И.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "ПСГ Альтернатива", Директор Обыденный А.Н. специалист-проектировщик Фаст А.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «DK Capital» Директор Мелдеев Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)