Договор № 120140000661/250217/00
купли-продажи жилого дома с земельным участком

с. Узынагаш

«18» декабря 2025 года

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель Акегулов Марат Набиович, действующий на основании Положения, утвержденного №685-1907-05-ММ от 12 января 2024 г., и физическое лицо Кулмаганбетова Нұрай Талғатқызы, 14.05.2004 г рождения, ИИН 040514604415, удостоверение личности №047142591 выданное МВД Республики Казахстан 01.10.2020 г., именуемый в дальнейшем, **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15786044 - ЗЖ1 от 17.12.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка принадлежащей на правах индивидуальной собственности Кулмаганбетова Нұрай Талғатқызы на основании справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 101000195306680 от 15.12.2025 года, расположенной по адресу: РК, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ул. Кокжиек №88 Г, жилой дом - общей полезной площадью – 97,3 кв.м., жилой площадью – 52,9 кв.м., навес-крыльцо – 2,2 кв.м., земельный участок - кадастровый номер: 03:045:108:2764, право на частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка: 0,0500 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилого дома с земельным участком до 31 декабря 2026 года.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилого дома с земельным участком в срок до 31 декабря 2026 года по бюджетной программе:

467 – Отдел строительства района (города областного значения)
098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034 – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупка жилого дома с земельным участком по настоящему договору составляет **25 600 000-00** (Двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467 – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 16 606 000-00** (Шестнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

467 – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2026 год 8 994 000** (Восемь миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год	Общая сумма
Декабрь 2025 г – Декабрь 2026 г	098	034	412	16 606 000-00	8 994 000-00	25 600 000-00
Всего:				16 606 000-00	8 994 000-00	25 600 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:
Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилого дома с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:
Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилого дома с земельным участком по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилого дома с земельным участком.

5. Ответственность сторон

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 10 % от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДОВЕЦ
Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района» Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, АБАЙ, 47 БИН 120140000661 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ08070103KSN0903000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8(72770)2-07-94 **Руководитель** _____ **Акегулов М. Н.**	**Кулмаганбетова Нұрай Талғатқызы** удостоверение личности №047142591 выданное МВД Республики Казахстан 01.10.2020 г. ИИН 040514601415 КАЗАХСТАН, , Микрорайон КОКТЕМ-2, 9, 89 ИИК KZ20722C000042850905 БИК CASPKZKA КБе 17 АО "KASPI BANK" _____ **Кулмаганбетова Н.Т.** **(без печати)**