Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» августа 2025 года

Заказчик: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в лице директора Онянова Тимура Петровича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» августа 2025 года ТОО «Экостройсервис ПВ» РК, г.Павлодар, улица Естая, 81/1, директор Исенов Ануар Алибекович, БИН 040940004507, тел 87011118957**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «07» августа 2025 года ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» Кожахметов Ж.К. аттестат №KZ96VJE00054826, БИН 060340001079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «07» августа 2025 года ТОО «ДС Альянс», главный инженер Куркин Е.С, БИН 110140011883**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17» II нормальный (технически сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Павлова, 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 ноября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,2136 га, с кадастровым номером 14-218-003-1749, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен Отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 02 декабря 2022 года №44096;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 апреля 2024 года;

техническое заключение по обследованию внешний отделки здания и окон КГУ «СОШ» №27, г. Павлодара» отдела образования г. Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненное ТОО «Прайд Инжиниринг» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 24 марта 2023 года № KZ38VWC00148127, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

схема транспортировки демонтируемых материалов, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 25 апреля 2024 года №1-25/56 о начале строительства;

№1-25/68 о том, что утепление покрытия кровли будет предусмотрено отдельным проектом;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ12REA00470812 16.05.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ДС Альянс" 15/1023-1-АР от 09.10.2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г**

окончание работ **август 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
924	мест	924		924	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4864,2	4864,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20563	20563
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Выполнено утепления фасадов минеральной плитой марки ППЖ- 160 плотностью 160 кг/м³по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.
Отделка фасада принята из декоративной штукатурки толщиной по стеклосетке марки ССШ-160.
Отделка цоколя выполнена из декоративной штукатурки
Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-2013 шириной 500 мм, толщиной 32 мм.
Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7 мм, шириной 400 мм.
Герметизацию оконных блоков выполнили согласно требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
При замене оконных блоков площадь остекления осталась прежней.
Внутренняя отделка оконных откосов выполнена из простой водоэмульсионной окраски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **194,412** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **165,577** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** млн тенге; прочих работ и затрат **28,835** млн тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **181,737** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162.265 млн** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** млн тенге; прочих работ и затрат **19,471** млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Онянов Тимур Петрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" директор Ибраева Айнур Балгабаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кожахметов Ж.К аттестат №KZ96VJE00054826**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати

Разработчик проекта **ТОО "ДС Альянс", директор Портнова Наталья Андреевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати

(при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "ДС Альянс", директор Портнова Наталья Андреевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Куркин Евгений Сергеевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Экостройсервис ПВ" директор Исенов Ануар Алибекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати