Форма по приложению 4-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **НАО "Медицинский университет Семей"**

Подрядчик : **ТОО "КУРЫЛЫС"**

Наименование строительства и его адрес: **Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей"**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за **октябрь 2025 года** *(ресурсный метод)*

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		106	07.08.2025				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (октябрь) без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы по смете	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты: приобретение материало	другие дополнительные расходы	НДС	Всего к оплате
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей"	20 872 067,65	18 635 774,69	18 635 774,69						2 236 292,96	**20 872 067,65**
удержание аванса										**6 261 620,29**
Итого к оплате										**14 610 447,36**

М.П.

Заказчик **Председатель Правления - Ректор НАО "Медицинский университет Семей"**
БИН 190240004938

Дюсупов А. А.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

М.П.

Подрядчик **Генеральный директор ТОО "Курылыс"**
БИН 980240001295

Шоранов Д. Е.

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора: **ТОО "УК ПроектТехНадзор"**
Аттестат №KZ87VJE00085834

Калиев М. Ж.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей"**

Подрядчик: **ТОО "КУРЫЛЫС"**

Наименование стройки: Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей"
Наименование объекта: Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей"

Договор подряда №106 от 07.08.2025 года.

Акт выполненных работ №1
за октябрь 2025 года

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета № 2-01-00-01				**3 614 303**	
			Раздел 1. Строительные работы, ИТОГО:	тенге			**2 635 848**	
			Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**2 635 848**	
1	1	1207-0101-0207 Кклим = 1,09	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	367,9	3659	1 346 146	
2	2	1207-0101-0205 Кклим = 1,09	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	35	495	17 325	
3	3	1206-0101-0301 Кклим = 1,09	Доски подоконные бетонные и мозаичные. Снятие	м2	13,534	11567	156 548	
4	4	1206-0101-0901 Кклим = 1,09	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	36	9221	331 956	
5	5	1206-0101-1001 Кклим = 1,09	Полотна дверные. Снятие	м2	72,39	1608	116 403	
6	6	1206-0101-0101 Кклим = 1,09	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	26	6205	161 330	
7	7	1212-0104-0501 Кклим = 1,09	Очистка вручную от краски известковой	м2	38	760	28 880	
8	8	1213-0103-0105 Кклим = 1,09	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	140	3409	477 260	
			Раздел 2. Водоснабжение, ИТОГО:	тенге			**359 319**	
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**359 319**	
9	9	1215-0101-0101 Кклим = 1,09	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	72	1737	125 064	
10	10	1215-0101-0102 Кклим = 1,09	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка	м трубопроводов	23	2988	68 724	
11	11	1215-0101-0202 Кклим = 1,09	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	19	4291	81 529	
12	12	1215-0101-0201 Кклим = 1,09	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	15	3454	51 810	
13	13	1215-0101-0401 Кклим = 1,09	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	4	2633	10 532	
14	14	1215-0101-0402 Кклим = 1,09	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	2	3274	6 548	
15	15	1215-0101-0404 Кклим = 1,09	Поддон душевой. Демонтаж	прибор	1	15112	15 112	
			Раздел 3. Отопление и вентиляция, ИТОГО:	тенге			**211 751**	
			Подраздел 3.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**211 751**	
16	16	1215-0103-0305 Кклим = 1,09	Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 885/2780 мм. Разборка	м2 поверхности воздуховодов	26	1193	31 018	
17	17	1215-0101-0101 Кклим = 1,09	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	50	1737	86 850	
18	18	1215-0101-0102 Кклим = 1,09	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка	м трубопроводов	20	2988	59 760	

19	19	1215-0102-0801 Кклим = 1,09	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж	шт.	6	4936	29 616
20	20	1215-0101-0309 Кклим = 1,09	Тепловой узел. Снятие - применительно	шт. арматуры	1	4507	4 507
			Раздел 5. Пожарная сигнализация, ИТОГО:	**тенге**			**407 385**
			Подраздел 5.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			407 385
21	26	6125-0601-0101 Кклим = 1,09 К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Демонтаж оборудования приборов ПС приемно-контрольных, пусковых концентратор блок базовый на 10 лучей	шт	1	39922	39 922
22	27	6125-0601-0202 Кклим = 1,09 :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Демонтаж извещателя ПС автоматического дымового, фотоэлектрического, радиоизотопного, светового в нормальном исполнении	шт.	56	3281	183 736
23	28	6119-0401-0501 Кклим = 1,12 :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Демонтаж указателя светового настенного	шт.	11	970	10 670
24	29	1217-0101-0601 Кклим = 1,09	Кабель. Демонтаж	м	320	412	131 840
25	30	6401-0203-0202 Кклим = 1,09 Коб =2 :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Демонтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой, сечение 160 мм2	м	40	269	10 760
26	31	6401-0203-0104 Кклим = 1,09 Коб =2 :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Демонтаж заземлителя вертикального из стали круглой, диаметр 16 мм	шт.	6	1378	8 268
27	32	1308-0303-0102 Кклим = 1,09 :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0;	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, однополюсный на ток до 400 А. Демонтаж на металлическом основании	шт.	2	2114	4 228
28	33	1217-0101-0701 Кклим = 1,09	Выключатели и розетки. Демонтаж	шт.	34	249	8 466
29	34	414-104-0601	Мусор строительный (ручная). Погрузка	1 т	5	1389	6 945
30	35	412-102-0215 Коб=15	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 15 км	1 т·км	75	34	2 550
			Локальная смета № 2-01-02-01				**4 619 495**
			Раздел 2. Площадка с лестницейЛ1 (см АС листы 10-12)	тенге			**1 425 217**
31	17	6106-0304-0101 Кклим = 1,12	Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением	т	1,00525	272092	273 522
32	18	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	1,00525	1145676	1 151 695
			Подраздел 3.2. Окна				**3 194 278**
33	43	6108-0102-0107 Кклим = 1,12	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый - Ок-3=11 шт., ОК-4=1 шт., ОК-5=2 шт., ОК-6=1 шт. ОК-7=1 шт.	м2	30,3628	6757	205 161
34	44	223-102-0207	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	1 м2	30,3628	46647	1 416 334
			Подраздел 5.2. Стены, перегородки, ИТОГО	тенге			
35	79	6112-0202-0101 Кклим = 1,06	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	м2	415,97	3781	1 572 783
			Локальная смета № 2-01-04-01				**522 884**
			Раздел 1. Система отопления				**100 302**
36	10	6114-0102-0105 Кклим = 1,06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм - Д15х2,8 мм=30 м, Д20х2,8=62м, Д25х2,8=162 м, Д40х3,5мм=4 м	м	34	2219	75 446
37	13	241-101-0207	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 40х3,5 мм	1 м	4	1369	5 476

38	14	241-102-0108	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,8 мм	1 м	30	646	19 380	
			Раздел 2. Вентиляция, ИТОГО:					
			Подраздел 2.1. В1, ИТОГО				**422 582**	
39	34	6118-0101-0110 Кклим = 1,06 т.ч.п 1,17,Кітрр=1,05,Кітрм=1,05,Кіэкс=1,05.	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,7 мм периметр от 1100 до 1600 мм - 500х250 мм=8 м. 400х200=6 м; 300х200 мм=10 м	м2	29,2	7045	205 714	
40			**неучтенные ресурсы**					
41	34.1	246-102-0106	Воздуховод класса Н из листовой сталитолщиной 0,7 мм прямоугольного сечения	м2	29,2	7427	216 868	
			Тех решение №1 Включаемые работы				**6 792 337**	
		Раздел 1.	**Демонтажные работы**				**1 749 566**	
42	1	1146-0401-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Фундаменты бетонные. Разборка	$м^3$	7,844494	73 251	574 617	
43	2	1146-0401-0104 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Стены кирпичные. Разборка	$м^3$	7,5335	50 417	379 816	
44	3	6104-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка фундаментных балок длиной до 6 метра *Коэффициент 0,8 к нормам затрат трудозатрат труда и сметной цене на затраты труда основных рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда и сметную цену на затраты труда машинистов). Демонтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций. НДЦС РК 8.04-03-2022, п. 3.4, таблица 1*	шт.	18	21 077	379 386	
45	4	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	$м^2$	416,58	998	415 747	
		Раздел 2.	**Наружная отделка**				**2 497 569**	
46	5	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	227,17	3 781	858 930	
47	6	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	3,430267	25 938	88 974	
48	7	214-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	$м^2$	6,292609	1 069	6 727	
49	8	6112-0202-0609 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка стены декоративными покрытиями из минеральных или полимениральных пастовых составов по подготовленной поверхности, размер зерна микроминерала до 5 мм	$м^2$	227,17	3 786	860 066	
50	9	212-402-0204 *РСНБ РК 2022*	Минеральный или полиминеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав ГОСТ 28013-98 для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с	кг	1 022,265	668	682 873	
		Раздел 3.	**Площадка с лестницей**				**998 089**	
51	14	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	1,5385	192 855	296 707	
52	15	214-202-0102 *РСНБ РК 2022*	Балка двутавровая горячекатаная с параллельными гранями полок нормальная из углеродистой стали ГОСТ 26020-83 № 20Б-35Б	т	1,12124	445 629	499 657	
53	16	214-205-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная прямоугольная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 42 х 20 мм до 90 х 60 мм	т	0,38127	402 781	153 568	
54	17	214-205-0203 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная прямоугольная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 40 мм и более	т	0,03602	438 750	15 804	
					Опорная подушка ОП-1=12шт			
55	18	6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,02091	1 133 583	23703	
56	19	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,02091	413 612	8649	
		Раздел 6.	**Внутренняя отделка**				**1 547 113**	

57	26	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича. *При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.*	$м^2$	5,905	9 185	54 237
58	27	213-102-0201 *РСНБ РК 2022*	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М100	1000 шт	0,2291612	89 525	20 516
59	28	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кладка стены внутренней *При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9.*	$м^3$	22,3122	39 794	887 892
60	29	213-102-0201 *РСНБ РК 2022*	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М100	1000 шт.	6,5285497	89 525	584 468

			Итого по акту				**15 549 019**
		НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 2.39	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (6,3%)				979 588,17
		НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска)				217 686,42
			Итого по главе 8				1 197 274,59
			Итого по главам 1-8				16 746 293,17
			Сметная прибыль (5)%				826 430,34
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (5)%				837 314,66
			Итого по части II в текущих ценах 2024г.				18 410 038,16
			Итого по части прогнозных ценах 2025 года				**19 016 096,62**
			2025 г. 1 квартал - 30% (Кпер = 1,0192)				5 629 053,27
			2025 г. 2 квартал - 70% (Кпер = 1,0388)				13 387 043,35
			Итого с договорной скидкой				18 635 774,69
			НДС				2 236 292,96
			Итого с НДС				**20 872 067,65**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "КУРЫЛЫС". БИН 980240001295

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор

Шоранов Д. Е.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "УК ПроектТехНадзор"

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Директор ТОО "Vostok Engineering UKG"

Принял (Заказчик)

НАО "Медицинский университет Семей". БИН 190240004938

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Председатель Правления - Ректор

Дюсупов А. А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Калиев М. Ж.

Аттестат №KZ87VJE00085834

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Каримов Ж. К.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)