"Абай облысы, Семей қаласы, Сеченов көшесі, 1 мекенжайы бойынша "Семей медицина университеті" КеАҚ университеттік госпиталінің ғимаратын (Литер Е) реконструкциялау және күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

21.11.2024 ж. № 06-0406/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Семей медицина университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Vostok Engineering UKG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0406/24 от 21.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей" по адресу область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1"

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей" по адресу: область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 13 сентября 2024 г., № 190240004938/241003/00 (4).

4. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG», лицензия от 14 января 2020 г., №20000562 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Сеченова,1», утвержденное НАО «Медицинский университет Семей» от 26 июня 2024 года;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/857 от 21 июня 2024 года, о финансировании объекта по программе 067 «Обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи» по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №2203011220374155 от 2 марта 2022 года на земельный участок площадью 0,0585 га с кадастровым номером: 05-252-006-263 и целевым назначением земельного участка: для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание №KZ03VUA01174016 от 10 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» (Литер Е), выполненное ТОО «STROYCORP», свидетельство об аккредитации за №KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года;

технический паспорт (форма Ф2) по объекту: пищеблок (Литер Е), расположенный по адресу: г. Семей, ул. Сеченова, 1, по состоянию на 30 декабря 2015 года;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/919 от 3 июля 2024 года, по источникам подключения сетей;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/993 от 1 августа 2024 года, по объекту экспертиза ранее не проводилась;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1000 от 1 августа 2024 года, по перевозке мусора;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1067 от 14 августа 2024 года, по внутриплощадочным сетям;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1396 от 29 октября 2024 года, о начале СМР;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1406 от 31 октября 2024 года, по распределению и параметрам теплоносителя;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1448 от 8 ноября 2024 года, по ремонту кровли – выполнен в 2024 году;

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/1488 от 15 ноября 2024 года, по разделу ТХ – показано условно;

письмо ГКП «Теплокоммунэнерго» за №2481 от 30 октября 2024 года, с параметрами для теплоносителя;

дефектный акт по РП «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей" по адресу: область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1», утвержденный НАО «Медицинский университет Семей» от 24 июня 2024 года;

эскизный проект «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Сеченова,1».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо НАО «Медицинский университет Семей» за №16-01-05/999 от 1 августа 2024 года, о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» за № KZ40VUA01202062 от 13 августа 2024 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, г. Семей, ул. Сеченова, 1

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
3	Общая часть	Кобеева Г.Г.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует

6	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	2
2	Общая площадь здания	м²	370,3	473,16
3	Строительный объем	м³	1433,25	1682,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	81,837	80,014
4.1	СМР	млн. тенге	65,188	62,604
4.2	оборудование		3,290	0,181
4.3	прочие затраты		13,359	17,229
5	Из них:			
5.1	на 2024 год	млн. тенге	81,837	6,443
5.2	на 2025 год			73,571
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО "Медицинский университет Семей" по адресу область Абай, г. Семей, ул.Сеченова,1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Семей қаласы, Сеченов көшесі, 1 мекенжайы бойынша "Семей медицина университеті" КеАҚ университеттік госпиталінің ғимаратын (Литер Е) реконструкциялау және күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

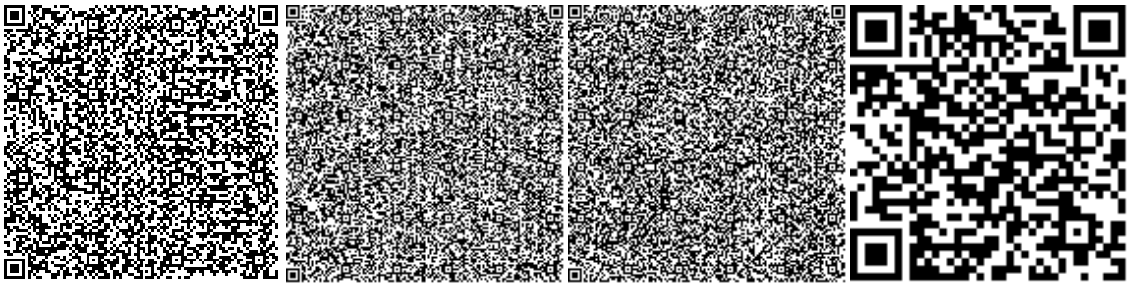
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

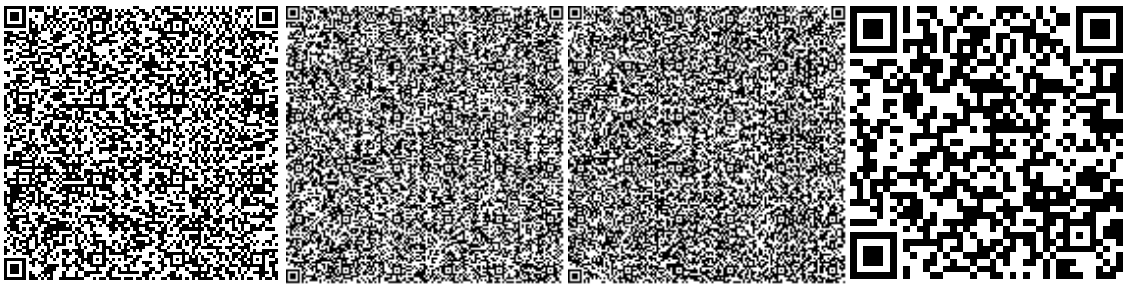
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Рустемов М.О.

Директор департамента

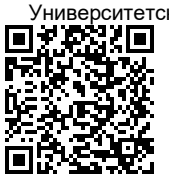
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

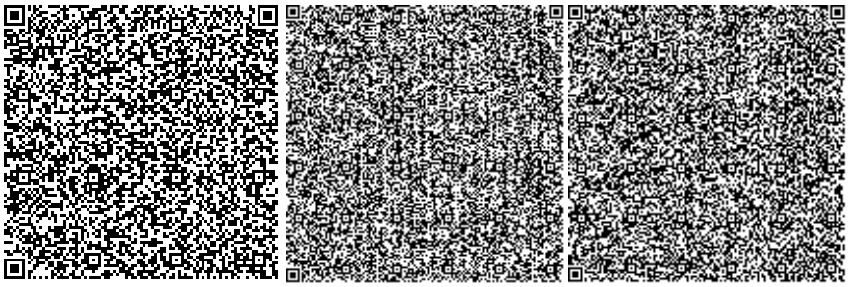
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

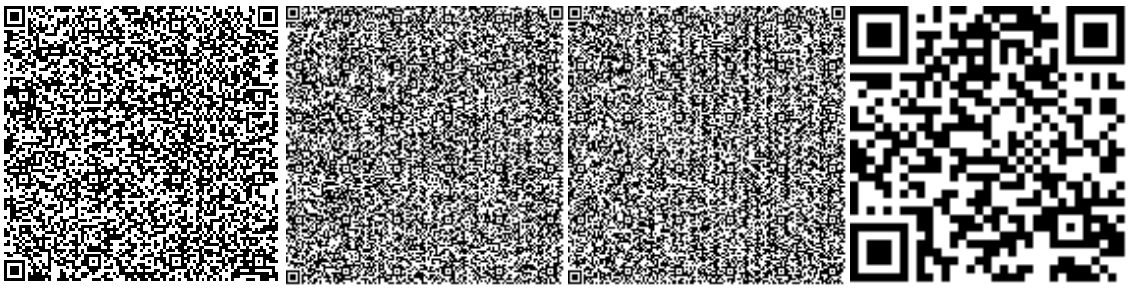
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

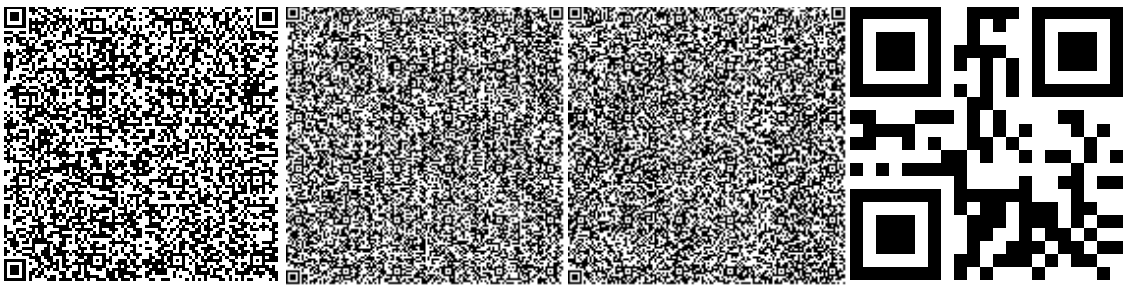
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Талипов Е.М.

Эксперт

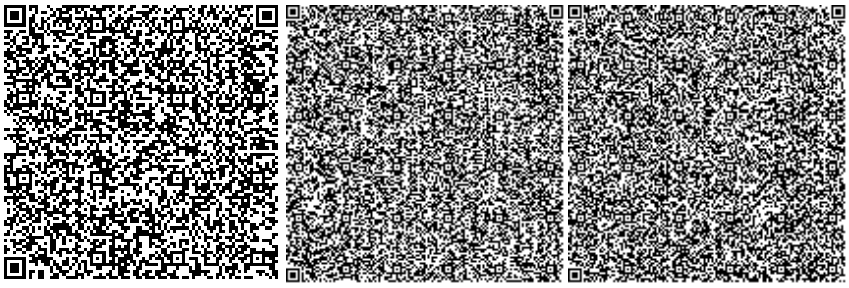
РГП "Госэкспертиза"



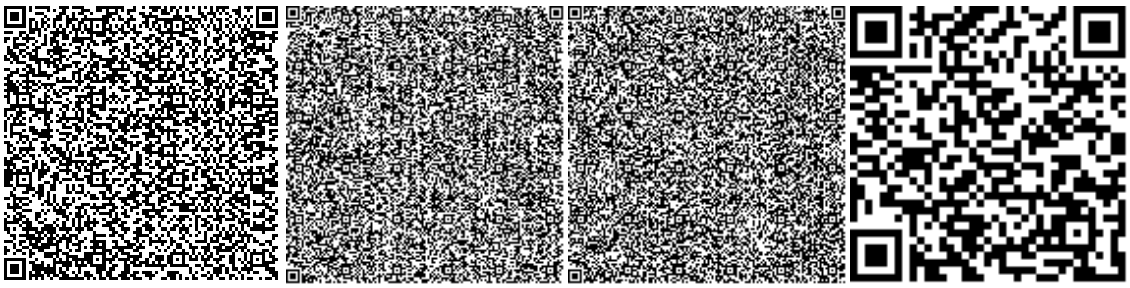
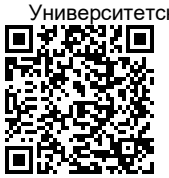
Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону